

MEMORIA DE CALIDADES

Edificio exclusivo de oficinas de moderna construcción, compuesto de planta sótano destinada a plazas de aparcamiento, planta baja y siete plantas sobre rasante, todas ellas provistas de suelo técnico y aire acondicionado.

- *Espacios diáfanos, sin compartimentos interiores, con núcleo central de comunicaciones.*
- *Flexibilidad de superficies.*
- *Acabados en zonas comunes de alta calidad.*
- *Núcleo central dotado con 3 ascensores de comunicación.*
- *Fachada muro cortina.*
- *Acristalamiento con corrección térmica y acústica.*
- *Altura libre en plantas de 2,48 m.*
- *Falso techo con iluminación a base de pantallas integradas.*
- *Suelo técnico elevado, modular encapsulado.*
- *Sistema de detección de incendios, con detectores, extintores y BIE´s en todas las plantas.*
- *Climatización de oficinas mediante unidades fancoil a cuatro tubos (frío y calor) ubicadas en los falsos techos.*
- *Paramentos interiores acabados en pintura lisa.*
- *Parking en el mismo edificio.*