



## Edificio de Oficinas



**COSTABUSINESS**



**COSTABUSINESS**

El Edificio **Costa Business** se ubica en el Cerro del **Toril**, junto a los juzgados de **Torremolinos**.

Muy próximo al **Palacio de Congresos y Exposiciones** de la **Costa del Sol**.

A 3 km del **aeropuerto internacional** de Málaga.

Estratégicamente conectado por carretera a través de la **Autovía del Mediterráneo** y de la **N-340**.

Cuenta con una **red de cercanías** que le unen a la ciudad de **Málaga**.











## Memoria de CALIDADES

### INSTALACIONES

Ascensor con capacidad para 8 personas.

Aseos comunes en cada planta.

Climatización por conductos tipo climaver y sistema Mitsubishi Inverter con bomba de calor.

Grado de electrificación según reglamento de Baja Tensión.

Cuadro general de mando y protección con interruptores magneto térmicos y diferencial.

Conjuntos de puestos de trabajo con cajas porta-mecanismos empotrables de pared a suelo.

Video portero.

### CONFIGURACIONES

Plantas en forma cuadrada.

Distancia de 8 metros entre núcleo central y fachada.

Altura libre de plantas 2,50 metros.



### FACHADA

Ventanas fijas, practicables u oscilobatientes con perfilera de aluminio lacada.

Parasoles exteriores con paneles composite acabados en aluminio.

Galería para limpieza exterior.

### TERMINACIONES

Falso techo registrable de fibra de mineral con perfilera.





 **Iberdrola**  
Inmobiliaria



**COSTABUSINESS**

952 028 170