



50.000 m²

de oficinas en 2 edificios
de 6 plantas cada uno.





indice



01

*Proyecto emblemático,
idóneo para sedes corporativas*

El diseño arquitectónico de A2 Plaza proyecta una imagen corporativa sólida y vanguardista, materializada en espacios lineales, amplios, luminosos y flexibles, que consolidan el equilibrio entre funcionalidad, estética y elevados niveles de confort y habitabilidad. Todo ello en un emplazamiento dimensionado a la medida de las empresas y sus negocios.



02

A 15 minutos del centro de Madrid, salida 11 de la A-2, Autovía del Nordeste y a 10 minutos del aeropuerto



✓ En la Calle Nanclares de Oca 5-7, Madrid

✓ El proyecto está rodeado de todo tipo de servicios, que facilitarán el día a día de los trabajadores. Restaurantes, Centro Comercial, instalaciones deportivas, etc.

✓ Junto al centro comercial Plenilunio



• A escasos 10 min. del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid Barajas y al centro de la ciudad.



• Autobuses urbanos e interurbanos desde Av. de América.

Salida 11, A-2
Salida 9, M-40
Salida 2B, M-21



 a menos de 10 minutos andando

 entre 10 y 15 minutos andando

 Hoteles



El conjunto empresarial ha sido diseñado para favorecer la calidad de vida de sus ocupantes desde la eficiencia funcional.

El proyecto garantiza su plena sostenibilidad desde una óptica ambiental y económica con un considerable ahorro energético y de mantenimiento.

Todo ello se evidencia con la obtención de una calificación energética "A" y de los sellos internacionalmente reconocidos BREEAM "Excellent" y Well "Platinum".

*Parcela de 30.000 m²
con amplias
zonas verdes*



Emisiones CO₂
-59%



Gastos de mantenimiento
-30%



Consumo Energético
-58%



Consumo de agua
-40%



Ahorro Servicio
Privativo electricidad
0,43 €/m²/mes



Los 2 edificios que configuran el complejo A2 Plaza responden a un concepto de construcción sólido y evolucionado que incorpora las máximas calidades en sus materiales y los últimos avances en confort y seguridad, tanto en zonas comunes como en los espacios privados.

- ✓ SISTEMA DE GESTIÓN ENERGÉTICA que monitoriza el gasto de energía racionalizando su ahorro.
- ✓ CLIMATIZACIÓN E ILUMINACIÓN altamente eficientes gestionados mediante control centralizado.
- ✓ AISLAMIENTO térmico y acústico de alto nivel.



✓ Iluminación LED de ÚLTIMA GENERACIÓN, ajustable a la ocupación real de las zonas, y complementada con un significativo uso de la luz natural.

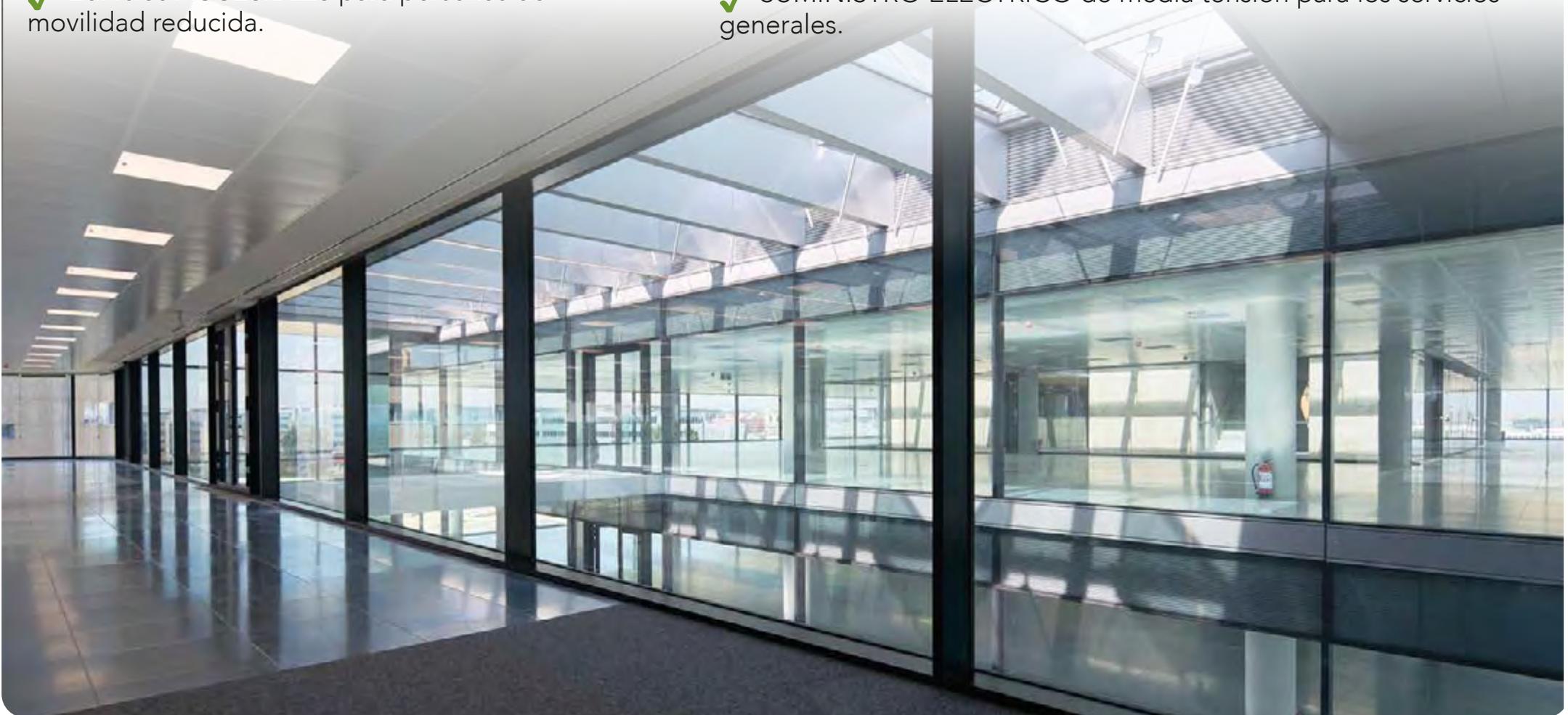
✓ Edificios ACCESIBLES para personas de movilidad reducida.

✓ ESTUDIADA MODULACIÓN de fachada para optimizar al máximo la implantación de las empresas.

✓ PATIOS INTERIORES que permiten la entrada de luz natural a todo el espacio interior

✓ CLIMATIZACIÓN E ILUMINACIÓN gestionados mediante control centralizado.

✓ SUMINISTRO ELÉCTRICO de media tensión para los servicios generales.





- ✓ GESTIÓN DE RESIDUOS y Punto Limpio en planta -1.
- ✓ 2 ACCESOS PRINCIPALES con puertas dobles abatibles, mecanismo de bloqueo y sistema de plegado automático de puertas.
- ✓ MATERIALES DE CALIDAD, máxima durabilidad y rendimiento, con un bajo mantenimiento.

✓ SEGURIDAD ANTIINCENDIOS por sistema de detectores de humo iónicos y analógicos en todas las plantas, conectados a un panel central de detección.

✓ Posibilidad de OFFICE INTERIOR en cada oficina, con toma de agua y saneamiento.



- ✓ Servicio de recepción.
- ✓ Servicio de vigilancia 24/7 + videovigilancia, centro de gestión y control inteligente.
- ✓ Amplio aparcamiento (coches/motos/bicicletas).
- ✓ Puntos de carga vehículos eléctricos.
- ✓ Servicio de Cartería.
- ✓ Conexión a Fibra Óptica.
- ✓ Eventos solidarios, *networking*, *afterwork*, nutrición, salud mental.
- ✓ Servicio integral de movilidad, lanzadera punto a punto.
- ✓ Edificio 100% adaptado a personas con movilidad reducida.
- ✓ Servicio de *Food Truck* en las zonas exteriores del Parque Empresarial.
- ✓ *Lavalocker* /Servicio Mayordomo.
- ✓ Lavado de coches.
- ✓ *Car sharing* y movilidad eléctrica.
- ✓ Gimnasio, vestuarios y duchas para empleados.
- ✓ Zonas de espacios colaborativos.



05

02

Servicios en el entorno del complejo

A un paso se hallan Makro, Leroy Merlin y el centro comercial Plenilunio, además de varios hoteles: Hotel Hilton Madrid Airport, Hotel Nuevo Boston, Hotel Marriott Auditorium, Hotel Crowne Plaza, etc.

A2 Plaza se encuentra perfectamente integrada en una zona residencial de primer nivel en la ciudad de Madrid donde se podrá disfrutar de un amplio abanico de tiendas, restaurantes, colegios, guarderías, que harán la vida más fácil a los futuros usuarios.





Las amplias plantas ofrecen una gran flexibilidad a los usuarios pudiendo alcanzar desde 1.068 m² a 4.272 m² por planta, aproximadamente.

La configuración de las plantas, permite amplios espacios de oficinas en *open space*, así como una modulación óptima a los diferentes usuarios.

- ✓ 6 Ascensores de gran capacidad Marca KONE. Tamaño cabina: 2,10m (ancho) x 1,60m (profundidad) y 2,50m (altura).
- ✓ 2 montacargas de uso mixto de gran capacidad. Tamaño cabina: 1,30m (ancho) x 2,75m (profundidad) y 2,80m (altura).
- ✓ Cortinas (manuales) ya instaladas en todas las plantas.

	Edificio 1 <i>Building 1</i>			Edificio 2 <i>Building 2</i>		
	Módulo A <i>Module A</i>	Módulo B <i>Module B</i>	Subtotal	Módulo A <i>Module A</i>	Módulo B <i>Module B</i>	Subtotal
planta cuarta <i>Fourth Floor</i>	2.136 m ² sq. m.	2.136 m ² sq. m.	4.272 m ² sq. m.	2.136 m ² sq. m.	2.136 m ² sq. m.	4.272 m ² sq. m.
planta tercera <i>Third Floor</i>	2.136 m ² sq. m.	2.136 m ² sq. m.	4.272 m ² sq. m.	2.136 m ² sq. m.	2.136 m ² sq. m.	4.272 m ² sq. m.
planta segunda <i>Second Floor</i>	2.136 m ² sq. m.	2.136 m ² sq. m.	4.272 m ² sq. m.	2.136 m ² sq. m.	2.136 m ² sq. m.	4.272 m ² sq. m.
planta primera <i>First Floor</i>	2.136 m ² sq. m.	2.136 m ² sq. m.	4.272 m ² sq. m.	2.136 m ² sq. m.	2.136 m ² sq. m.	4.272 m ² sq. m.
planta baja <i>Ground Floor</i>	1.938 m ² sq. m.	1.938 m ² sq. m.	3.876 m ² sq. m.	1.938 m ² sq. m.	1.938 m ² sq. m.	3.876 m ² sq. m.
planta jardín <i>Garden Floor</i>	1.659 m ² sq. m.	1.659 m ² sq. m.	3.318 m ² sq. m.	1.659 m ² sq. m.	1.659 m ² sq. m.	3.318 m ² sq. m.
TOTAL			24.284,54 m ² sq. m.			24.284,54 m ² sq. m.

06

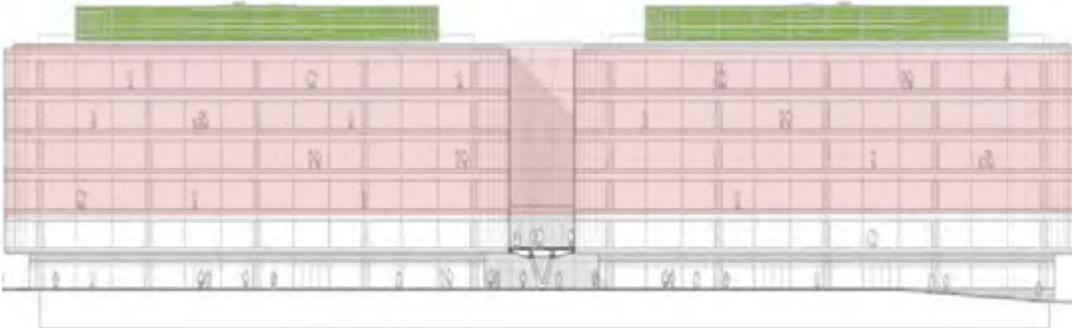
03

Distribución y configuración

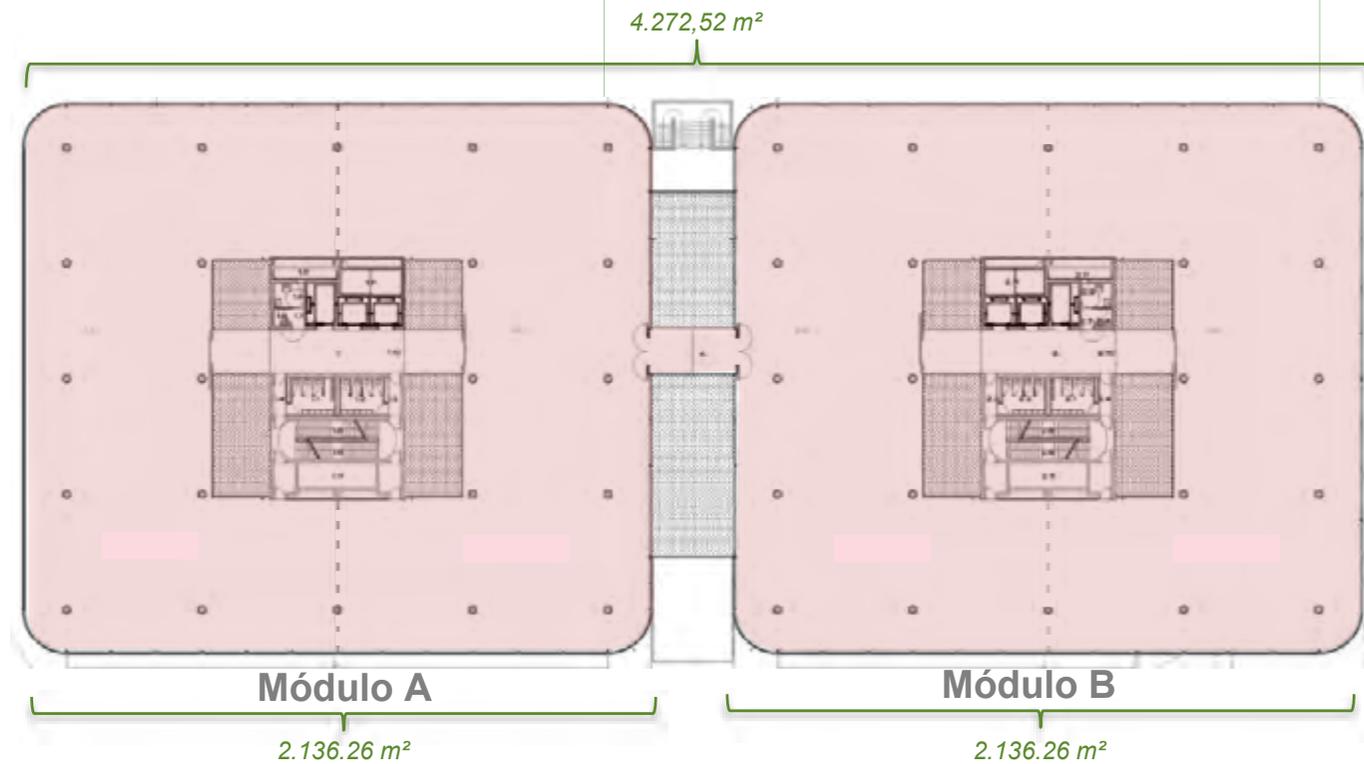
- ✓ Amplios espacios diáfanos.
- ✓ Altura entre forjados: 385 cm.
- ✓ Altura libre desde suelo técnico a falso techo: 270 cm.
- ✓ Suelo técnico elevado sobre forjado: 15 cm.
- ✓ Falso techo suspendido con aislamiento térmico: 50 cm.



Planta 4
Planta 3
Planta 2
Planta 1
Planta Baja
Planta Jardín



Planta Tipo 1-4

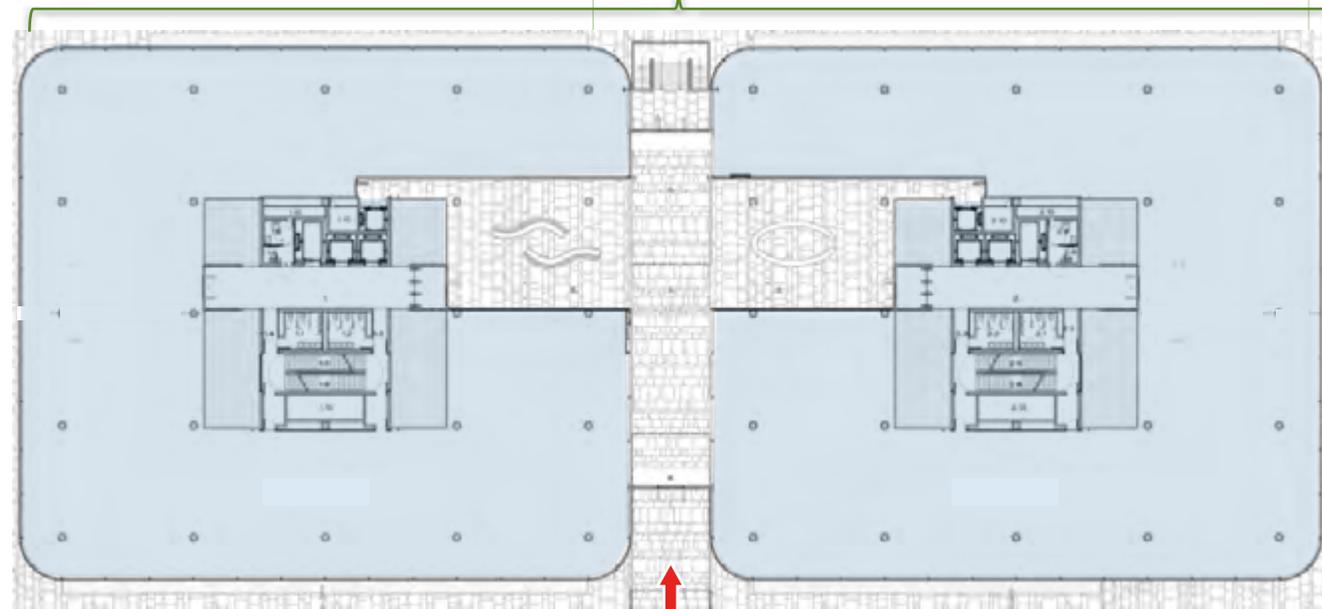


Planta 4
Planta 3
Planta 2
Planta 1
Planta Baja
Planta Jardín



Planta Baja

3.876,04 m²



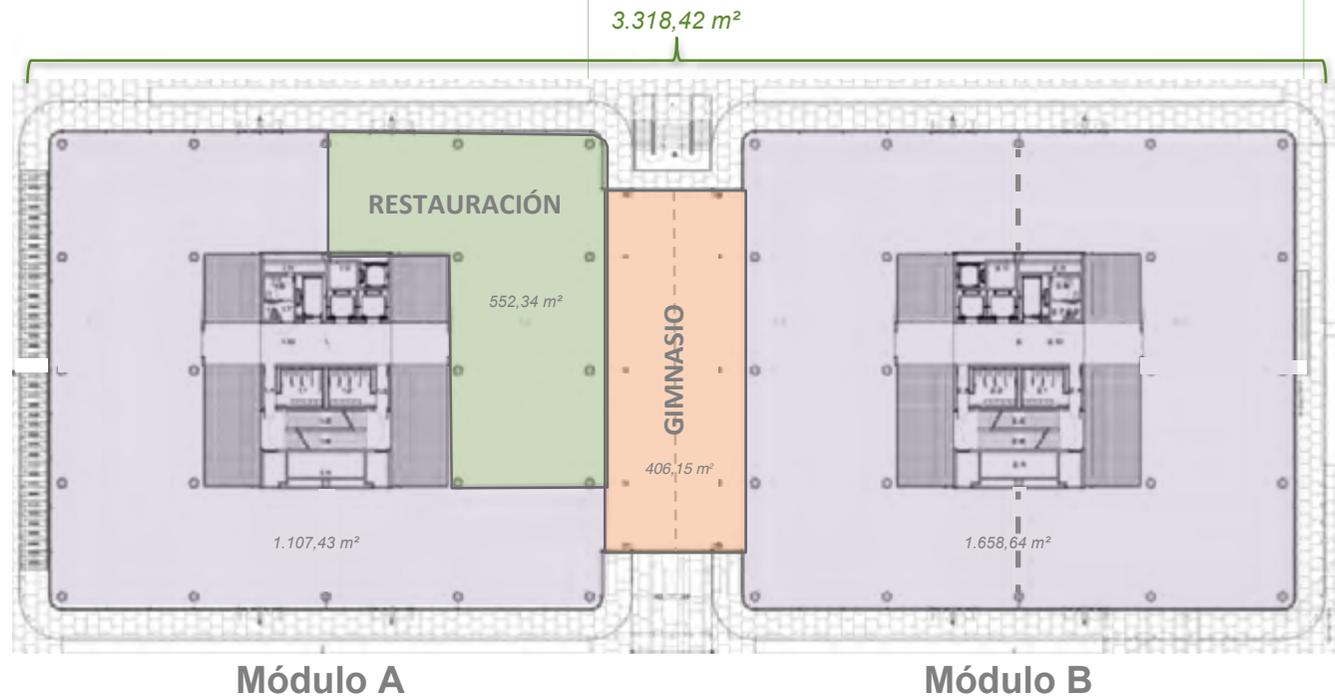
Módulo A

Módulo B

Planta 4
Planta 3
Planta 2
Planta 1
Planta Baja
Planta Jardín



Planta Jardín



Planta Parking -1

Planta 4
Planta 3
Planta 2
Planta 1
Planta Baja
Planta Jardín



07

a veces es más fácil
si ya está hecho

plug&work

desde

100

puestos de trabajo

mínimo

6 meses

contratos
FLEX

Inmediato y
SIN Inversión

A partir de **100 puestos de trabajo** con todo incluido, disfrutarás de una oficina completamente implantada con **todo lo necesario para ejercer tu actividad**.



A2 Plaza



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

+34 914 54 99 89



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

+ 34 917 810 010