



CABANILLAS DEL CAMPO
DESARROLLO INDUSTRIAL
Y LOGÍSTICO EN ALQUILER

ESTA PLATAFORMA LOGÍSTICA NACE CON EL OBJETIVO DE CUBRIR LA DEMANDA DE SUPERFICIE PARA ACTIVIDADES INDUSTRIALES Y LOGÍSTICAS PARA GRANDES OPERADORES EN EL ÁREA DEL CORREDOR DEL HENARES.

Con una excelente ubicación y fachada visible en la A2, dispone de una rápida accesibilidad, tanto en dirección a Zaragoza y/o Barcelona como hacia Madrid.

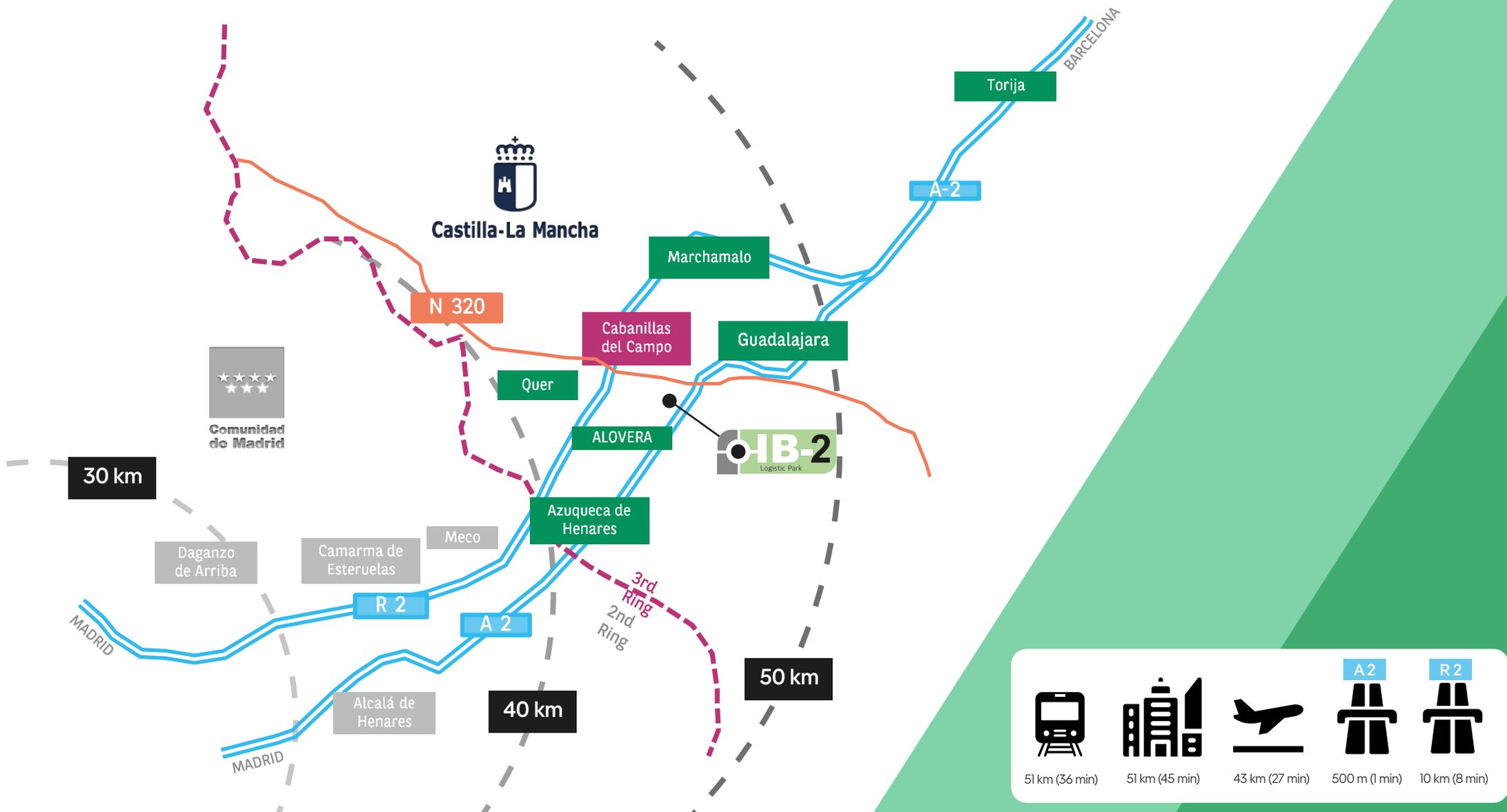
RESUMEN EJECUTIVO

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA **10.220 m²**



UBICACIÓN

El inmueble logístico está situado en el municipio de Cabanillas del Campo, a 48 km del noreste de Madrid, 3ª corona logística.



En la zona ya se ubican grandes empresas como ID Logistics, Amazon, XPO, Inditex y Luis Simões.



Pol. Industrial
Cabanillas

A-2

A-2

◀ Madrid

Nave+parcela

Barcelona ▶



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

10 m.

Altura máxima de
almacenaje 10 m

20 kg/cm.²

Solera exterior apta
para tráfico pesado

18

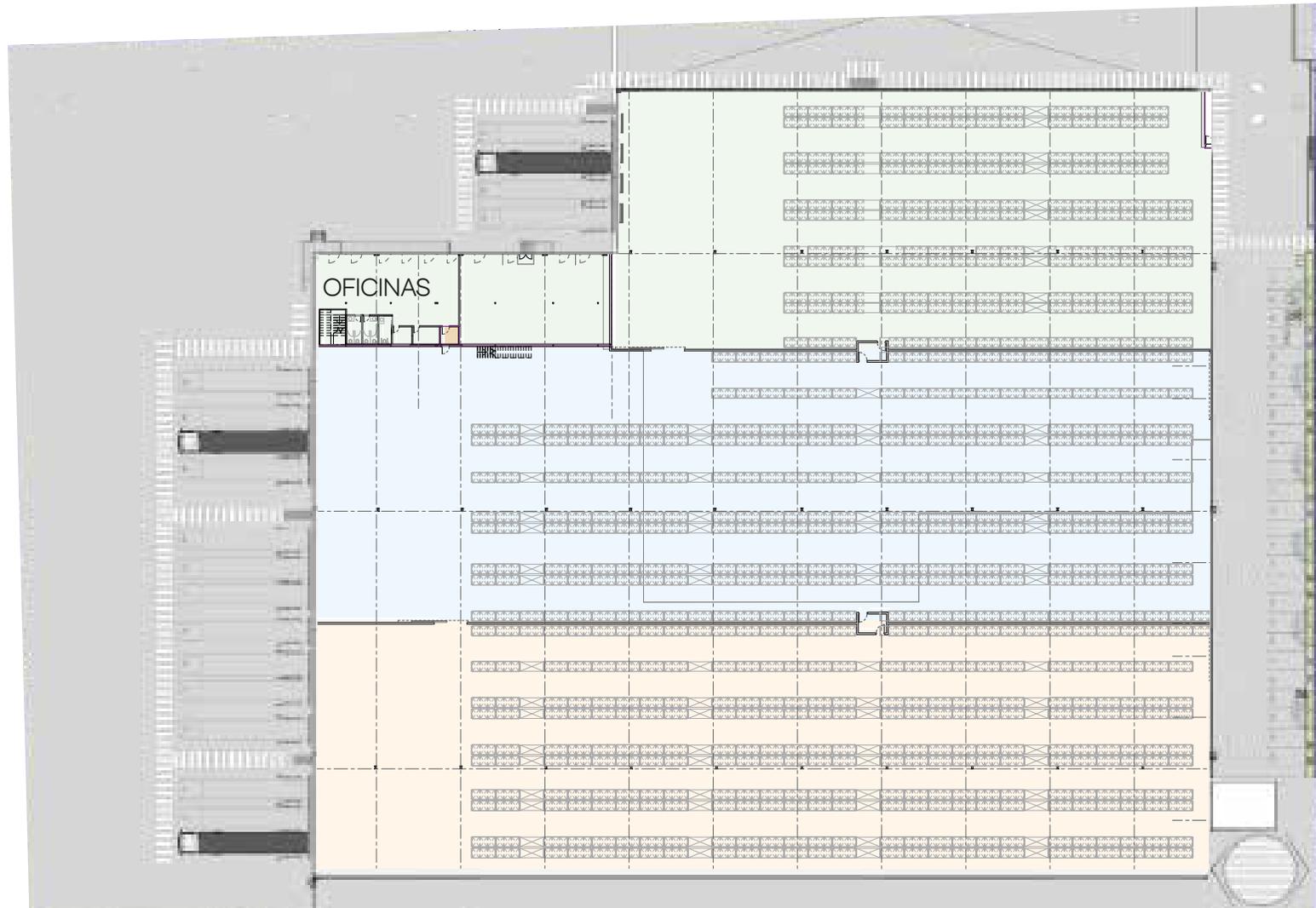
MUELLES DE CARGA
(1/568 m²)

NIVEL 5

TIPO C - NIVEL RIESGO
MEDIO

- Solado de hormigón con carga >20 kg/cm². Solera apta para tráfico pesado.
- 10 m a cercha y 12,80 m bajo cumbrera.
- 18 muelles de carga, con una altura de 1,10 metros.
- Cubierta tipo sándwich.
- Campa de maniobra para movimiento de vehículo de gran tonelaje.
- Estructura metálica con cerramiento tipo sándwich.
- Oficinas equipadas con sistema de aire acondicionado frío-calor en falso techo.
- Instalaciones de telefonía e informática a través de canaletas perimetrales.
- Plazas de aparcamiento exterior en perímetro de la parcela.





SUPERFICIES (SBA)

	Almacén (m ²)	Instalaciones (m ²)	Oficinas Planta 0 (m ²)	Oficinas Planta 1 (m ²)	Total (m ²)	Muelles	Plazas Parking
NAVE	9.347,77	48,39	413,84	403,59	10.222,23	18	26

CONDICIONES ECONÓMICAS

DISPONIBILIDAD Q3 2024

3,65
€/m²/mes



Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por IBERDROLA INMOBILIARIA Patrimonio. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información

proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de IBERDROLA INMOBILIARIA Patrimonio y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a IBERDROLA INMOBILIARIA Patrimonio, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas su copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.



Sandra Pérez González de Orduña
91 319 13 14
sandra.perez@savills.es

CBRE

Andres Vivancos Manzano
91 598 19 00
andres.vivancos@cbre.com





Promueve:



Comercializa:

