

## MEMORIA DE CALIDADES:

### JEREZ CENTRO DE NEGOCIOS

#### FACHADAS

- Enfoscado pintado y en algunas zonas chapado metálico y lamas de aluminio en color gris.
- En la zona de locales comerciales revestimiento tipo gres porcelánico marca Favetón.

#### PARAMENTOS INTERIORES

- En oficinas:
- Acabado en pintura plástica color crema.
- En zona común:
- Pintura plástica color crema.
- Aseos:
- Alicatado de primera calidad.
- Parking bajo rasante:
- Pintura plástica color a definir en paredes.
- Vestíbulo de planta baja y frente de ascensores de planta :
- Acabado de vidrio lacado en color a definir.

#### TECHOS

- Falso techo de cartón yeso pintado en vestíbulo de planta baja y en aseos.
- Falso techo de placas de fibra registrables en oficinas.
- Falso techo de bandeja metálica en aluminio microperforado en zonas comunes.
- Pintura plástica en color crema en escaleras y zonas de servicio.

#### SOLADOS

- Pavimento de microasfalto en garaje bajo rasante.
- Gres en escaleras y zonas de servicio en PB y P Semisotano
- Baldosa de hormigón o adoquín en acceso principal y terraza de planta baja y acceso a locales comerciales.
- Solado de granito nacional acabado pulido en vestíbulo de planta baja.
- Solado de gres porcelánico en aseos.
- Solado de gres porcelánico en oficinas de todas las plantas.



#### ASCENSORES

- Tres ascensores interiores eléctricos de carga máxima 450Kg.
- Un ascensor exterior de carga máxima 450Kg.
- Un ascensor montacargas eléctrico, de carga máxima 1000 kg.

#### CARPINTERIA EXTERIOR

- Plantas de oficinas:
  - Zonas comunes: Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, color gris marca Technal.
  - En oficinas:
    - Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, color gris marca Technal.
    - Vidrio control solar según la orientación.

#### CARPINTERIA INTERIOR

- Oficinas:
  - Puertas de seguridad.
- Aseos:
  - Mamparas y puertas de cabinas de aseos fenólicas.
  - Puertas de entrada pintadas al esmalte o lacadas con cerradura y maneta de acero inoxidable.
- Escaleras:
  - Puerta metálica con cierrapuertas y barra antipánico.

#### ASEOS

- Sanitarios en color blanco y lavabos sobre encimera de acero inoxidable.
- Grifería de lavabo con pulsador.

**NOTA: IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U. se reserva el derecho de efectuar modificaciones de esta memoria o de las muestras de materiales, siempre que lo requieran los imperativos legales o razones técnicas, pero siempre dentro del nivel de calidad que esta memoria define.**

