



 **CAMARATE**  
Hills




Costa del Sol  
Málaga




## un selecto rincón de la Costa del Sol

Camarate Hills se encuentra junto a la **nueva Milla de Oro** y a menos de 15 minutos en coche de **Estepona** y 30 de **Marbella**. El **aeropuerto internacional** de Málaga está a menos de 1 hora.

En los alrededores de nuestra promoción encontrarás toda clase de **servicios**, maravillosas **playas** y los mejores **campos de golf** de la **Costa del Sol**.

 Supermercados:  
Mercadona, Lidl, Carrefour Express

 Playas:  
Sabinillas, La Galera, Bahía Dorada,  
Arroyo Vaquero

 Puertos Deportivos:  
Marina de Estepona, La Duquesa

 Hospitales:  
Vithas Xanit Estepona, Hospital de alta resolución de Estepona, Hospiten Estepona



Información a pie de obra:  
Urbanización Finca Camarate Golf  
c/ María Teresa de León, 29690 - Casares, Málaga



## sol y playa, equilibrio perfecto

Con más de **320 días de sol al año**, Camarate Hills está rodeada de las mejores playas de la **Costa del Sol**. Con arenas doradas que se extienden hasta donde alcanza la vista, estas playas ofrecen un oasis de **tranquilidad** y **belleza natural**. No solo destacan por su entorno espectacular, sino también por la oferta de **servicios de primer nivel** como socorrismo, seguridad, actividades recreativas para toda la familia, eventos, accesibilidad a personas con movilidad reducida, etc.

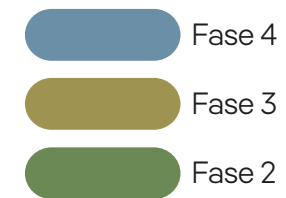
Su situación asegura un clima muy agradable para **baños de sol y mar** durante todo el año.

Un lugar de ensueño donde la combinación de belleza natural, servicios de élite y un toque de exclusividad crean un **paraíso costero** inolvidable.



los mejores campos de Golf  
a menos de 10 minutos





## el proyecto

Un **exclusivo** complejo residencial en un **entorno natural**: Camarate Hills.

Un **paraíso** entre **mar y montaña**. La génesis del proyecto aspira a potenciar tu estilo de vida, maximizando las impresionantes vistas al entorno y adaptándonos de manera perfecta al terreno

Camarate Hills incluye plataformas y bancadas verdes, creando **zonas comunes ajardinadas** y **piscina**, que son accesibles a nivel desde todos los edificios.

# vivir en comunidad

Camarate Hills es un proyecto de **47 viviendas** en altura, distribuidas en 3 bloques dentro de una **exclusiva urbanización privada**.

Viviendas de **1, 2 y 3 dormitorios** con **garaje y trastero**, en bloques compuestos por planta baja y dos alturas.

El **acceso peatonal** desde la calle se realiza a nivel, evitando grandes rampas o escaleras, adentrándose en un entorno de **cuidado paisajismo** que culmina en el área de **piscina**.

El **acceso rodado** a los garajes está estratégicamente ubicado en el perímetro exterior, garantizando que la urbanización interior esté libre de tráfico en superficie.

Descubre la **excelencia** en cada detalle de nuestra promoción.



Un diseño inspirado en la **arquitectura mediterránea**.







Camarate Hills esconde el **rincón perfecto** para la evasión y el relax alrededor de una maravillosa **piscina**.



Un amplio salón, **luminoso** y **acogedor** es la estancia principal de la vivienda.



La cocina, integrada en el espacio del salón,  
está **completamente equipada**.



Luminoso dormitorio principal, con baño en suite y acceso a la terraza.



Los baños se han diseñado pensando en tu comodidad y con una cuidada **selección** de materiales de **alta calidad**.

Las viviendas de **2 y 3 dormitorios** permiten adaptar sus estancias a tu estilo de vida (dormitorios, despachos...)





Las viviendas en planta 1 y ático disponen de espectaculares **terrazas** con **vistas 360°** a mar y montaña.

Las viviendas en planta baja ofrecen una **espléndida terraza** para disfrutar durante todo el año.







## cuestión de confianza

En Iberdrola Inmobiliaria desarrollamos proyectos que se adaptan a las necesidades de nuestros clientes. Proyectos que incluyen promociones de primera residencia y viviendas turísticas.

Iberdrola Inmobiliaria destaca por la calidad de sus promociones residenciales, tanto en materiales como en acabados. Todas responden a un nuevo modelo sostenible que mejora la relación entre las personas y su entorno próximo.

Además, nuestro servicio de atención al cliente garantiza su plena satisfacción y su absoluta confianza.

Este folleto es meramente informativo, no reviste carácter contractual. La información referida del R.D. 515/89 de 21 de abril se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas. La documentación gráfica que aparece en este folleto es orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico. El mobiliario aparecido en este folleto es meramente decorativo y no reviste carácter contractual. Promueve IBERDROLA Inmobiliaria, S.A.U., c/ Alcalá 265, C.I.F. A 79850574.

Todas las cantidades entregadas durante la ejecución de la obra estarán garantizadas conforme a la ley y serán entregadas en concepto de señal de la vivienda. El consumidor tiene derecho a solicitar copia del documento informativo abreviado en las oficinas de venta, donde se facilitará dicha copia y cualquier información adicional.



Comercializa: MxM Group

+34 667 907 841

+34 952 783 531

info@mxmrealestate.com

visite nuestra web



[www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial](http://www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial)