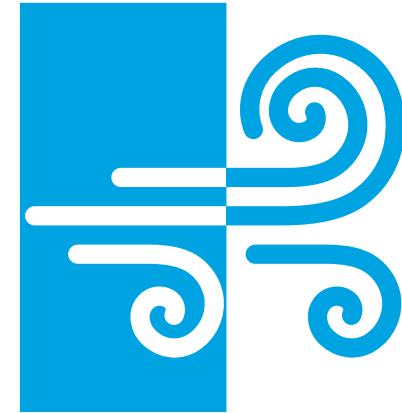






ACABADOS

Bóreas es un proyecto exclusivo en un entorno único, caracterizado por unos excepcionales acabados detallados a continuación.



FACHADAS Y CUBIERTA

- Fachada de revestimiento continuo y aplacado de piedra natural según diseño. En el interior se colocará un trasdosado de yeso laminado.
- Cubierta de losa de hormigón armado a dos aguas, con recubrimiento exterior de teja cerámica color gris y en interior con techo de yeso laminado. Aislamiento según CTE, de lana de roca o similar.



TABIQUERIA INTERIOR

- Divisiones interiores entre estancias: tabiquería seca autoportante de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.
- Divisiones entre viviendas: cerramiento de ladrillo macizo perforado de hormigón y trasdosado seco de yeso laminado a ambas caras con aislamiento de baja emisión térmica y acústica.



CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de PVC y sistema de apertura oscilo-batiente/abatible, corredera o fija, según diseño de proyecto.



CARPINTERIA INTERIOR

- Persianas enrollables de lamas de PVC y accionamiento manual en salón, dormitorios y cocina, color similar a la carpintería exterior.
- Doble acristalamiento térmico y acústico de baja emisión térmica.
- Puerta de entrada a vivienda acorazada, con mirilla óptica, con acabado panelado en el interior a juego con la carpintería interior de la vivienda en color blanco.



PAVIMENTOS

- Planta baja y escalera: pavimento de gres porcelánico o laminado (a definir).

- Planta primera y planta bajo cubierta: pavimento laminado.
- Baños y terraza: pavimento de gres porcelánico o laminado (a definir).



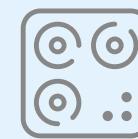
REVESTIMIENTOS

- Cocina: pintura plástica especial anti-humedad.
- Baño principal y secundario: paredes de ducha y/o bañera con gres porcelánico. En el resto de paramentos pintura plástica apta para ambientes húmedos.
- Resto de estancias: en paramentos verticales y horizontales pintura plástica en color blanco.



FALSOS TECHOS

- Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda y antihumedad en cocinas y baños, acabados en pintura plástica lisa.



COCINA

Amueblamiento con muebles altos y bajos de gran capacidad, y con el siguiente equipamiento:

- Placa de inducción.
- Campana extractora integrada.
- Horno inoxidable.
- Microondas con función grill.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando acabado acero inoxidable cepillado.
- Encimera y frontis de porcelánico de 12 mm.
- Preinstalación para electrodomésticos: lavadora, frigorífico y lavavajillas.
- Iluminación cocina con downlight led instaladas según proyecto.



EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

- Inodoro tanque bajo de porcelana vitrificada con doble pulsador.

- Baño principal: plato de ducha de resina, lavabo empotrado y grifería termostática en columna.

- Baño secundario: bañera, lavabo empotrado y grifería monomando.

- Baño planta baja: plato de ducha de resina, mueble bajo lavabo y grifería monomando.

- Mamparas en duchas y bañeras.

- Luz tipo LED en baños y aseos cuarto húmedo.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La vivienda cuenta con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

- Tomas de TV y TF en salón, dormitorios y cocina en fibra óptica.

- Toma de corriente y TV en terrazas.

- Video-portero.

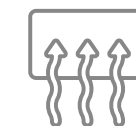


FONTANERIA Y SANEAMIENTO

- Llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

- Producción de agua caliente mediante sistema de aerotermia.

- Tuberías de distribución de agua en polietileno y bajantes sanitarias insonorizadas en vivienda.



CLIMATIZACIÓN

- Sistema de climatización mediante suelo radiante con generación por aerotermia.

- Control de temperatura por medio de un termostato de ambiente programable.



VENTILACIÓN

- Grupo autorregulable de ventilación mecánica controlada, de bajo perfil y bajo nivel sonoro.



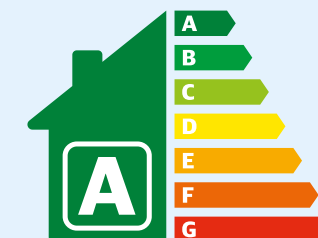
EXTERIOR

- Valla de cerramiento metálica, mediante panel rígido tipo Hércules, para separación entre jardines y vialidades. Parcialmente apoyada sobre muro de hormigón según tipología y diseño.
- Los cerramientos entre terrazas se ejecutarán garantizando la privacidad y seguridad entre las distintas propiedades.
- La zona destinada a jardín de cada vivienda, se entregará con tierra vegetal.
- Solárium en cubierta con toma de agua, televisión, corriente eléctrica y punto de luz.
- Jardín con toma de agua y punto de luz.
- Buzón exterior por vivienda en vial municipal o zona comunitaria.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Calificación energética “A” en el conjunto de las viviendas según el RD 235/ 2013.



GARAJE Y ZONAS COMUNES

- Dotado de zona de aparcamiento bajo rasante con puertas de acceso automatizadas.
- Preinstalación para punto de recarga para vehículo eléctrico (PRV) a base de bandeja de distribución del cableado en techo de planta aparcamiento.
- Instalación comunitaria de radiodifusión y televisión.

- Zonas verdes, habilitadas con caminos peatonales y jardines comunitarios con plantación según proyecto.

- Urbanización interior cerrada y vallada.



PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA (*)

Opciones con coste adicional:

- Cocinas abiertas o cerradas con diferentes distribuciones.
- Sustitución plato de ducha por bañera o viceversa.
- Elección de distintas gamas de electrodomésticos.

Opciones sin coste adicional:

- Elección de una de las 2 tonalidades propuestas de pavimento para la vivienda completa.
- Elección de uno de los 3 colores propuestos para la pintura de la vivienda completa.
- Personalización del color del amueblamiento y encimera de cocina, dentro de la gama propuesta.

(*) La admisión de opciones será potestad de Iberdrola Inmobiliaria estando supeditada en todo caso al avance de obra.



NOTA.- Iberdrola Inmobiliaria, SAU se reserva el derecho de efectuar modificaciones de la presente memoria de calidades, muestras y materiales, por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo o de fuerza mayor.



cuestión de confianza

En Iberdrola Inmobiliaria desarrollamos proyectos que se adaptan a las necesidades de nuestros clientes. Proyectos que incluyen promociones de primera residencia y viviendas turísticas.

Iberdrola Inmobiliaria destaca por la calidad de sus promociones residenciales, tanto en materiales como en acabados. Todas responden a un nuevo modelo sostenible que mejora la relación entre las personas y su entorno próximo.

Además, nuestro servicio de atención al cliente garantiza tu plena satisfacción y tu absoluta confianza.

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.
Con Domicilio: C/Alcalá nº. 265 de 28027-MADRID y C.I.F. nº. A-79850574.
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

La documentación a que se refiere el Real Decreto Legislativo 1/2007 de 16 de noviembre por el que se aprueba la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual.



Comercializa Viviz

+34 942 10 10 10

visite nuestra web



www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial