





Urbanización Domañas
Maoño
Santa Cruz de Bezana
Cantabria



Ubicación de la promoción:
Urbanización Domañas, Maoño



Oficinas de ventas:
c/ Hermanos Calderón, 30, (Peñacastillo) Santander
c/ Mies de Domañas, 94, Maoño
Av. Marqués de Valdecilla, Soto de la Marina

una ubicación privilegiada

Bóreas, la nueva promoción residencial de la **Urbanización Domañas de Maoño**, es un placer para los sentidos. Ubicada en **Santa Cruz de Bezana**, municipio colindante con Santander, Nuberos se conecta fácil y rápidamente con la capital cántabra por la **A-67**.

Un enclave único rodeado de todos los servicios que necesitas para vivir en **plena naturaleza** y a escasos **15 minutos** en coche del centro de **Santander**.



Centros comerciales:
Valle Real, Peñacastillo, El Alisal, Bahía de Santander



Playas:
Liencres, Covachos, San Juan de la Canal, La Maruca, El Sardinero



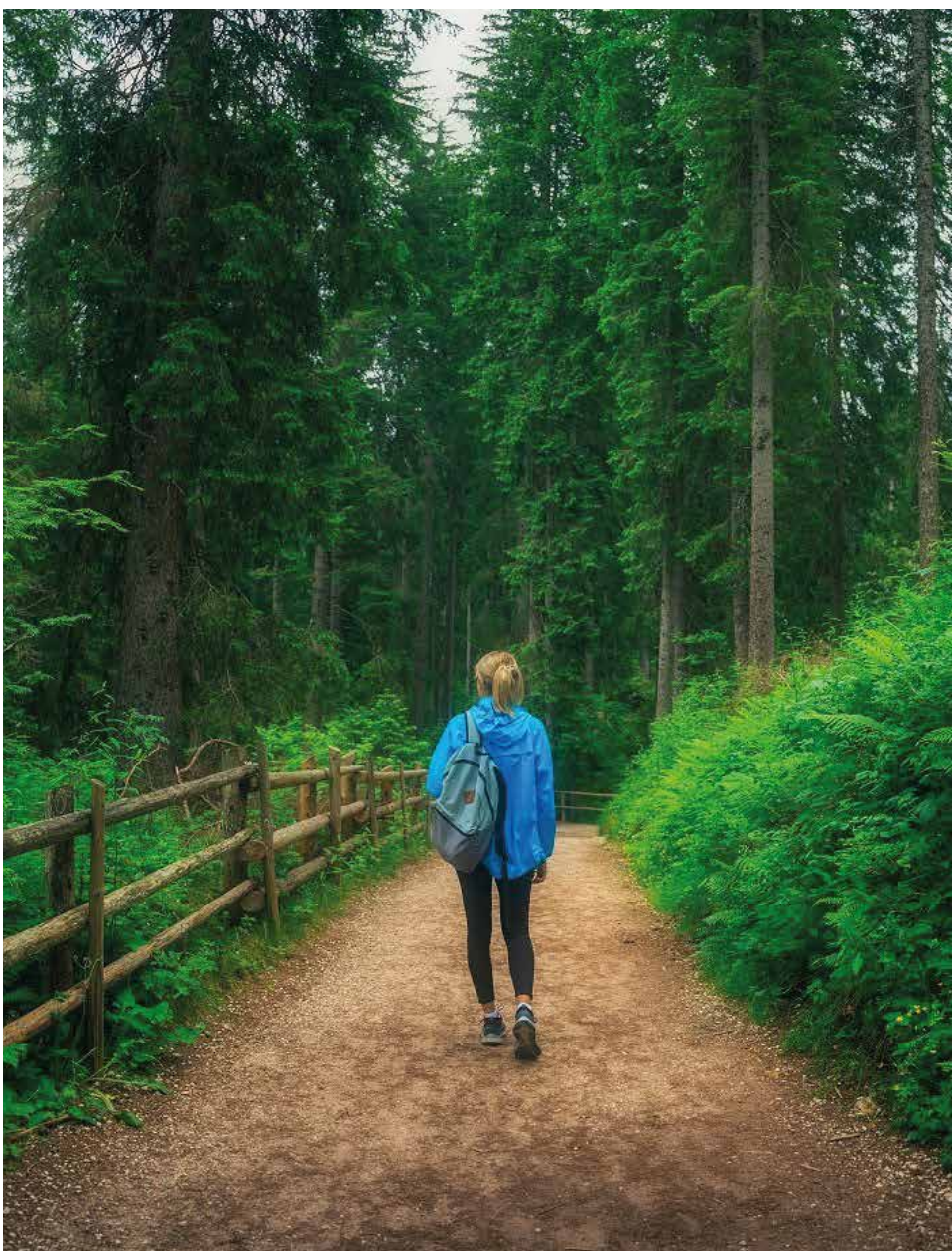
Puerto marítimo



Hospitales:
Universitario Marqués de Valdecilla, Mompía, Liencres



Campos de golf:
Abra del Pas, Mataleñas, Real Club de Pedreña



respira tranquilidad

Bóreas nace en un emplazamiento único para respirar tranquilidad en **plena naturaleza**. La cercanía de la costa de **Liencres** y Santander se complementa con las espectaculares vistas de los **Picos de Europa** y de los **Valles Pasiegos**.

Una ubicación inmejorable para disfrutar de espacios abiertos y **clima suave** ideales para todo tipo de deportes, desde natación, surf y vela, hasta rutas de ciclismo y senderismo.

Y todo ello en un **entorno consolidado** con todos los servicios y a escasa distancia de Santander. Unas viviendas pensadas para vivir y sentir la naturaleza.





- Bóreas
- Nuberos (promoción en obra)
- Finca Domañas (promoción entregada)
- La Nogaleda (promoción entregada)
- Lomas de Domañas (promoción en obra)

Ubicación de la promoción:
Urbanización Domañas, Maoño

el proyecto

Un **proyecto exclusivo** en un entorno único: **Bóreas**.

La promoción se organiza en seis bloques dispuestos en espiral, con volúmenes giratorios contrapuestos para armonizar con el entorno y promover un urbanismo dinámico. Estos bloques tienen dos accesos desde las calles principales para peatones, junto con una entrada adicional para vehículos al garaje subterráneo desde la calle secundaria.

En el centro se facilita la conexión vertical entre los caminos exteriores, el garaje subterráneo y las instalaciones técnicas. Cada bloque, idéntico entre sí, adopta una forma de paralelepípedo de dos plantas con un techo a dos aguas que permite la creación de terrazas-azotea, dejando parte de la huella del edificio descubierta. Cada bloque alberga cuatro viviendas, ubicadas en las esquinas del edificio.

una casa, un hogar

Las **24 viviendas** ocupan las cuatro esquinas de cada bloque, cada una con una **doble orientación**. Disponen de **cuatro dormitorios**, tres en la planta superior y uno en la planta baja adaptable como despacho. Cada casa se completa con **aseo** con ducha en planta baja, **baño en suite** en el dormitorio principal y un **baño secundario** adicional en la primera planta.

La escalera se distribuye en tres tramos, creando un pequeño hueco que ilumina el área de distribución en la planta baja, recibiendo luz desde la sala en la bajocubierta, la cual tiene paredes acristaladas hacia la terraza exterior. Esta sala permite dotar a la vivienda de un espacio generoso para uso variado según tus necesidades (sala de juegos, sala de estar, despacho, etc.).

Cada una de las 24 viviendas tiene una **zona exterior privada (jardín o terraza)** en forma de “L”, que rodea la esquina que forma cada vivienda, con acceso desde cocina y salón. Estos espacios libres son generalmente ajardinados y/o solados.



Un moderno **diseño** perfectamente integrado en la pureza de la naturaleza cántabra.





Cada bloque cuenta con **4 viviendas**, cada una de ellas con **2 plazas de aparcamiento** subterráneo.



En la planta baja nos encontramos el **amplio y luminoso salón** con acceso al **jardín exterior**.

La **cocina**, completamente amueblada e integrada en el salón, será el centro de la **vida en familia**. Un dormitorio que puede ser usado como despacho y un aseo con ducha completan esta planta de acceso.





Un **jardín y/o terraza** en forma de "L" con acceso desde cocina y salón, donde podrás disfrutar de la **armonía** con la naturaleza que ofrece tu vivienda.



En la planta primera encontramos un luminoso **dormitorio principal**, con baño en suite.



Dos baños completos, uno en suite en el dormitorio principal y un segundo adicional, todos con una cuidada selección de **materiales de alta calidad**.



Completan la planta primera **dos dormitorios** adicionales que se adaptan a tus necesidades.

En la **planta bajocubierta** cada vivienda cuenta con una **terraza única** para disfrutar de los más bellos atardeceres sobre los Picos de Europa. La sala contigua es el lugar perfecto para el esparcimiento familiar.

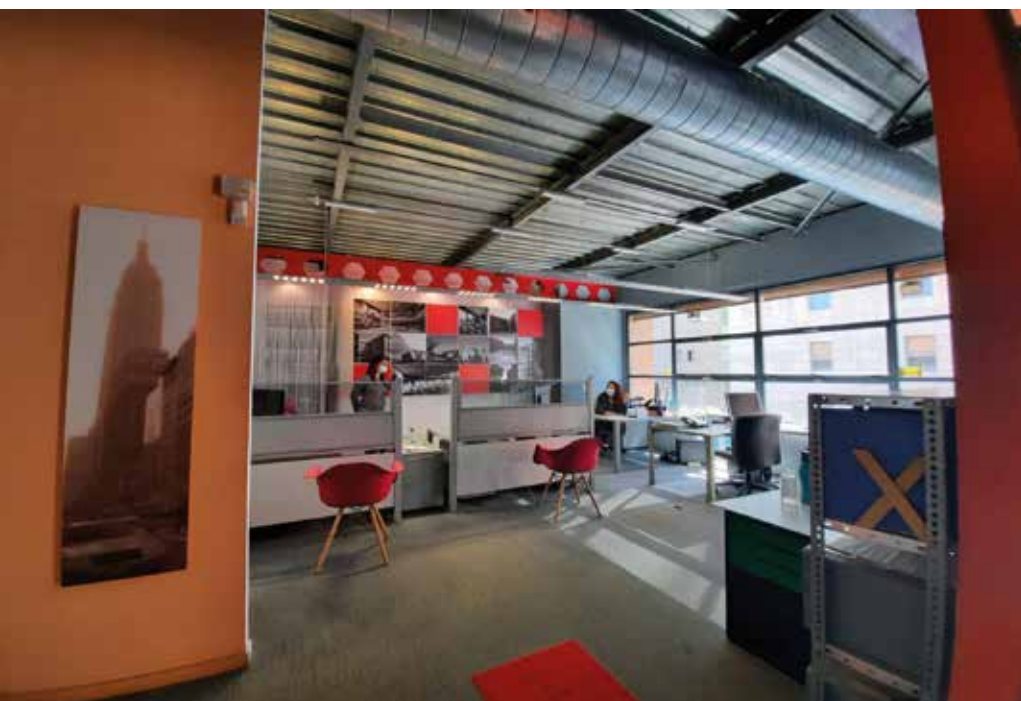


Desde los inicios de nuestra actividad, las ideas y discusiones sobre el modelo de arquitectura que queremos desarrollar están centradas en entender y mantener los principios que siempre han definido... LA ARQUITECTURA.

Es ciencia, arte, función, forma... Es un vehículo para tomar decisiones que influyen en la sociedad, en la economía, en el entorno, en el medioambiente, en la ciudad... hasta llegar al ámbito más reducido del interior de la vivienda o de la oficina.

Es una expresión creativa que utiliza las formas, la luz, el color y el entorno, para dotar de singularidad y vida un objeto inanimado.

**Más de 40 años y cobertura nacional,
TASVALOR presta servicios de Arquitectura, Tasaciones, Project... y mucho más.**



Un proyecto de:



“El arquitecto es un profesional que requiere una profunda formación técnica, pero también artística y social. Proyectar espacios, relaciones humanas, conexiones es el resultado de la reflexión y de la particular mirada del arquitecto.”

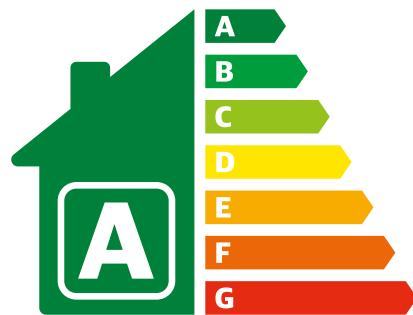
Jorge Gámir.





Apostamos por la sostenibilidad y la eficiencia

Nuestros proyectos se ejecutan utilizando la última tecnología y los métodos constructivos más respetuosos con el medioambiente:



Calificación energética clase A.



Tecnologías inteligentes para mejorar el confort y la eficiencia de los hogares.



Materiales y procesos constructivos eficientes y sostenibles.



Reducción de emisiones de CO2 mediante sistemas de climatización y ventilación eficientes.



Acciones dirigidas a mejorar el valor ecológico del emplazamiento.



cuestión de confianza

En Iberdrola Inmobiliaria desarrollamos proyectos que se adaptan a las necesidades de nuestros clientes. Proyectos que incluyen promociones de primera residencia y viviendas turísticas.

Iberdrola Inmobiliaria destaca por la calidad de sus promociones residenciales, tanto en materiales como en acabados. Todas responden a un nuevo modelo sostenible que mejora la relación entre las personas y su entorno próximo.

Además, nuestro servicio de atención al cliente garantiza tu plena satisfacción y tu absoluta confianza.

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.
Con Domicilio: C/Alcalá nº. 265 de 28027-MADRID y C.I.F. nº. A-79850574.
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

La documentación a que se refiere el Real Decreto Legislativo 1/2007 de 16 de noviembre por el que se aprueba la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual.



Comercializa Viviz

+34 942 10 10 10

visite nuestra web



www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial