

ACABADOS

Emuna Homes es un proyecto exclusivo en un entorno único, caracterizado por unos excepcionales acabados detallados a continuación.



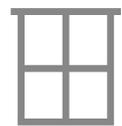
FACHADAS Y CUBIERTA

- Fachada y cubierta integradas en una única envolvente de chapa metálica grecada, lacada en color gris de excelente comportamiento térmico, garantizando completamente la estanqueidad de la vivienda gracias a la impermeabilización asfáltica que se le aplica.
- Fachada exterior de bloque cerámico alveolar con cara interna terminada con un trasdosado de tabiquería seca.



TABIQUERIA INTERIOR

- División entre viviendas de bloque de termoarcilla enfoscada con cámara de aire y trasdosado de placa de yeso laminado a ambas caras, con aislamiento térmico y acústico.
- Divisiones entre estancias del interior de cada vivienda de tabiquería seca autoportante de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.



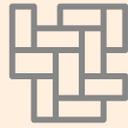
CARPINTERIA EXTERIOR

- Puerta acorazada con terminación lacada y dotada de mirilla óptica, cerradura de seguridad y herrajes de acero inoxidable.



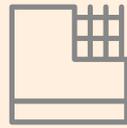
CARPINTERIA INTERIOR

- Carpintería exterior con perfilaría de aluminio o PVC con rotura de puente térmico, con acabado lacado, con distintos tipos de apertura según ubicación.
- Doble acristalamiento térmico-acústico con cámara de aire deshidratado y capa de baja emisividad.
- Persianas de lamas de aluminio con aislamiento inyectado, tanto en dormitorios como en el salón, en un color similar al de la carpintería exterior.
- Puertas interiores en su mayoría abatibles, salvo en aquellos casos en los que se aconseja el uso de correderas para mejorar el acceso a determinadas estancias. Todas ellas con acabado lacado en blanco y tiradores de acero inoxidable mate.
- Armarios empotrados con balda de maletero y barra para colgar. El interior de los armarios se entrega pintado y las puertas de los mismos, abatibles o correderas según estancia, van lacadas en blanco, a juego con el resto de la carpintería interior.



PAVIMENTOS

- Pavimento laminado de porcelánico en formato lama de madera de 180 x 23 cm, aplicado en toda la vivienda y rematado con rodapié con terminación lacada en blanco, a juego con la carpintería interior.



REVESTIMIENTOS

- Cocina con el frontal ubicado entre muebles altos y bajos terminado en gres porcelánico rectificado de gran formato 120 x 60 cm, y pintura plástica apta para ambientes húmedos para el resto de paramentos.
- Baños con revestimiento de gres porcelánico en tonos piedra en las paredes de ducha y/o bañera, completando el resto de paramentos con pintura plástica apta para ambientes húmedos.
- Pintura plástica en color blanco en el resto de estancias de la vivienda, o un color de tu elección tanto en paramentos verticales como en horizontales.



FALSOS TECHOS

- Cocinas y baños con falsos techos de panel de yeso laminado antihumedad con pintura plástica y antihumedad.



- El falso techo del baño secundario es de tipo registrable para facilitar el futuro mantenimiento de la unidad interior del sistema de climatización de la vivienda.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Receptor de videoportero exterior en todas las plantas de la vivienda.
- Tomas de electricidad y mecanismos eléctricos de primera calidad en todas las estancias, incluyendo la terraza.
- Salón, cocina y dormitorios con tomas de datos de banda ancha, teléfono y TV/FM.
- Iluminación de cocina y baños con sistemas de tecnología LED para una mayor eficiencia energética.
- La terraza, además de contar con toma de electricidad, dispone de iluminación con tecnología LED y toma de TV.



FONTANERIA Y SANEAMIENTO

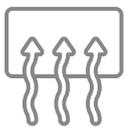
- Llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.
- Producción de agua caliente mediante sistema de aerotermia de máxima eficiencia energética.

- Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectan a la red de saneamiento mediante bajantes ubicadas en cámaras insonorizadas con PVC junto a la vivienda, y se incluyen tomas de agua para cada aparato sanitario en baños, cocina (fregadero y lavavajillas) y zona de lavadero/closet (lavadora y secadora).



EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

- Inodoros de tanque bajo de porcelana vitrificada, con doble pulsador para favorecer el ahorro en consumo de agua.
- Baño principal con plato de ducha de gran formato, lavabo con mueble integrado y grifería termostática para la ducha.
- Baño ubicado en planta baja con plato de ducha, baño secundario equipado con bañera, y ambos con grifería monomando.



CLIMATIZACIÓN

- Sistema de climatización mediante suelo radiante con generación a través de aerotermia de máxima eficiencia energética.
- Control de temperatura por medio de un termostato de ambiente programable.



VENTILACIÓN

- Instalación de grupo autorregulable de ventilación mecánica controlada de bajo perfil y bajo nivel sonoro que asegurará la renovación permanente del aire interior de tu vivienda de forma automática, garantizando los requisitos establecidos en el Código Técnico de Edificación.



EXTERIOR

- Cerramiento principal de la parcela, de muro de hormigón visto, integra las puertas de acceso rodado y peatonal, y los armarios exteriores de suministros energéticos. Todo ello en cerrajería metálica con acabado lacado.
- Cerramientos entre terrazas y separación entre jardines mediante valla metálica en color, parcialmente apoyada sobre muro de hormigón.
- Jardín con tierra vegetal, toma de agua y punto de luz.
- Porche delantero dotado de toma de agua, TV, corriente eléctrica y punto de luz.
- Cada vivienda cuenta con videoportero y buzón en su cerramiento exterior.
- La recepción de la señal de TV está asegurada mediante la instalación de antena comunitaria.



PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA (*)

Opciones con coste adicional:

Emuna Homes ofrece una serie de opciones que puedes adquirir por un coste adicional para ampliar tu sueño:

- Automatización de la puerta de entrada para vehículos, con dispositivo de seguridad anti-aplastamiento y mando a distancia.
- Motorización de las persianas.
- Mamparas en baño principal y secundarios.
- Amueblamiento de la cocina con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad, con el siguiente equipamiento:
 - Placa de inducción.
 - Campana extractora.
 - Horno y microondas, en columna.
 - Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando acabado acero inoxidable.
 - Encimera de cuarzo compacto SILESTONE o equivalente.
 - Preinstalación para electrodomésticos: lavadora, frigorífico y lavavajillas.

(*) La admisión de opciones con coste adicional estarán supeditadas al avance de obra, siendo esta admisión potestad del Promotor.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- En Emuna Homes la sostenibilidad es un requisito indispensable, motivo por el cual se ha obtenido una calificación energética "A" en el conjunto de las viviendas según el RD 235/ 2013.



NOTA.- Iberdrola Inmobiliaria, SAU se reserva el derecho de efectuar modificaciones de la presente memoria de calidades, muestras y materiales, por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo o de fuerza mayor.

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.
Con Domicilio: C/Alcalá nº. 265 de 28027-MADRID y C.I.F. nº. A-79850574.
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

La documentación a que se refiere el Real Decreto Legislativo 1/2007 de 16 de noviembre por el que se aprueba la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual.



Comercializa Viviz

+34 942 10 10 10

visite nuestra web



www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial