

ACABADOS

Emuna Homes es un proyecto exclusivo en un entorno único, caracterizado por unos excepcionales acabados detallados a continuación.



## FACHADAS Y CUBIERTA

- Fachada y cubierta integradas en una única envolvente de chapa metálica grecada, lacada en color gris de excelente comportamiento térmico, garantizando completamente la estanqueidad de la vivienda gracias a la impermeabilización asfáltica que se le aplica.
- Fachada exterior de bloque cerámico alveolar con cara interna terminada con un trasdosado de tabiquería seca.



## TABIQUERIA INTERIOR

- División entre viviendas de bloque de termoarcilla enfoscada con cámara de aire y trasdosado de placa de yeso laminado a ambas caras, con aislamiento térmico y acústico.
- Divisiones entre estancias del interior de cada vivienda de tabiquería seca autoportante de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.



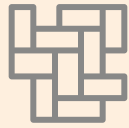
## CARPINTERIA EXTERIOR

- Puerta acorazada con terminación lacada y dotada de mirilla óptica, cerradura de seguridad y herrajes de acero inoxidable.



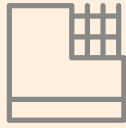
## CARPINTERIA INTERIOR

- Carpintería exterior con perfilaría de aluminio o PVC con rotura de puente térmico, con acabado lacado, con distintos tipos de apertura según ubicación.
- Doble acristalamiento térmico-acústico con cámara de aire deshidratado y capa de baja emisividad.
- Persianas de lamas de aluminio con aislamiento inyectado, tanto en dormitorios como en el salón, en un color similar al de la carpintería exterior.
- Puertas interiores en su mayoría abatibles, salvo en aquellos casos en los que se aconseja el uso de correderas para mejorar el acceso a determinadas estancias. Todas ellas con acabado lacado en blanco y tiradores de acero inoxidable mate.
- Armarios empotrados con balda de maletero y barra para colgar. El interior de los armarios se entrega pintado y las puertas de los mismos, abatibles o correderas según estancia, van lacadas en blanco, a juego con el resto de la carpintería interior.



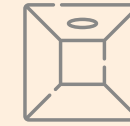
## PAVIMENTOS

- Pavimento laminado de porcelánico en formato lama de madera de 180 x 23 cm, aplicado en toda la vivienda y rematado con rodapié con terminación lacada en blanco, a juego con la carpintería interior.



## REVESTIMIENTOS

- Cocina con el frontal ubicado entre muebles altos y bajos terminado en gres porcelánico rectificado de gran formato 120 x 60 cm, y pintura plástica apta para ambientes húmedos para el resto de paramentos.
- Baños con revestimiento de gres porcelánico en tonos piedra en las paredes de ducha y/o bañera, completando el resto de paramentos con pintura plástica apta para ambientes húmedos.
- Pintura plástica en color blanco en el resto de estancias de la vivienda, o un color de tu elección tanto en paramentos verticales como en horizontales.



## FALSOS TECHOS

- Cocinas y baños con falsos techos de panel de yeso laminado antihumedad con pintura plástica y antihumedad.
- El falso techo del baño secundario es de tipo registrable para facilitar el futuro mantenimiento de la unidad interior del sistema de climatización de la vivienda.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Receptor de videoportero exterior en todas las plantas de la vivienda.
- Tomas de electricidad y mecanismos eléctricos de primera calidad en todas las estancias, incluyendo la terraza.
- Salón, cocina y dormitorios con tomas de datos de banda ancha, teléfono y TV/FM.
- Iluminación de cocina y baños con sistemas de tecnología LED para una mayor eficiencia energética.
- La terraza, además de contar con toma de electricidad, dispone de iluminación con tecnología LED y toma de TV.





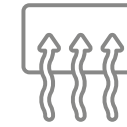
## FONTANERIA Y SANEAMIENTO

- Llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.
- Producción de agua caliente mediante sistema de aerotermia de máxima eficiencia energética.
- Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectan a la red de saneamiento mediante bajantes ubicadas en cámaras insonorizadas con PVC junto a la vivienda, y se incluyen tomas de agua para cada aparato sanitario en baños, cocina (fregadero y lavavajillas) y zona de lavadero/closet (lavadora y secadora).



## EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

- Inodoros de tanque bajo de porcelana vitrificada, con doble pulsador para favorecer el ahorro en consumo de agua.
- Baño principal con plato de ducha de gran formato, lavabo con mueble integrado y grifería termostática para la ducha.
- Baño ubicado en planta baja con plato de ducha, baño secundario equipado con bañera, y ambos con grifería monomando.



## CLIMATIZACIÓN

- Sistema de climatización mediante suelo radiante con generación a través de aerotermia de máxima eficiencia energética.
- Control de temperatura por medio de un termostato de ambiente programable.



## VENTILACIÓN

- Instalación de grupo autorregulable de ventilación mecánica controlada de bajo perfil y bajo nivel sonoro que asegurará la renovación permanente del aire interior de tu vivienda de forma automática, garantizando los requisitos establecidos en el Código Técnico de Edificación.



## EXTERIOR

- Cerramiento principal de la parcela, de muro de hormigón visto, integra las puertas de acceso rodado y peatonal, y los armarios exteriores de suministros energéticos. Todo ello en cerrajería metálica con acabado lacado.
- Cerramientos entre terrazas y separación entre jardines mediante valla metálica en color, parcialmente apoyada sobre muro de hormigón.

- Jardín con tierra vegetal, toma de agua y punto de luz.
- Porche delantero dotado de toma de agua, TV, corriente eléctrica y punto de luz.
- Cada vivienda cuenta con videoportero y buzón en su cerramiento exterior.
- La recepción de la señal de TV está asegurada mediante la instalación de antena comunitaria.



## PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA (\*)

### Opciones con coste adicional:

Emuna Homes ofrece una serie de opciones que puedes adquirir por un coste adicional para ampliar tu sueño:

- Automatización de la puerta de entrada para vehículos, con dispositivo de seguridad anti-aplastamiento y mando a distancia.
- Motorización de las persianas.
- Mamparas en baño principal y secundarios.
- Amueblamiento de la cocina con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad, con el siguiente equipamiento:
  - Placa de inducción.
  - Campana extractora.
  - Horno y microondas, en columna.



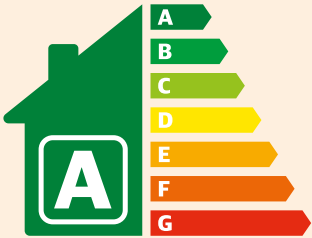
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando acabado acero inoxidable.
- Encimera de cuarzo compacto SILESTONE o equivalente.
- Preinstalación para electrodomésticos: lavadora, frigorífico y lavavajillas.

(\*) La admisión de opciones con coste adicional estarán supeditadas al avance de obra, siendo esta admisión potestad del Promotor.



## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

En Emuna Homes la sostenibilidad es un requisito indispensable, motivo por el cual se ha obtenido una calificación energética “A” en el conjunto de las viviendas según el RD 235/ 2013.



NOTA.- Iberdrola Inmobiliaria, SAU se reserva el derecho de efectuar modificaciones de la presente memoria de calidades, muestras y materiales, por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo o de fuerza mayor.

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA , S.A.U.  
Con domicilio: c/Nanclares de Oca, 5, 28022, Madrid y C.I.F. nº. A-79850574.  
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

La documentación a que se refiere el Real Decreto Legislativo 1/2007 de 16 de noviembre por el que se aprueba la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual.



Comercializa Viviz

+34 942 10 10 10

visite nuestra web



[www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial](http://www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial)