Emuna
Homes

Rumoroso
Polanco

Cantabria

Ubicación de la promoción:
Rumoroso, Polanco

Oficinas de ventas:
c/ Hermanos Calderón, 30, (Peñacastillo) Santander
c/ Mies de Domañas, 94, Maoño
Av. Marqués de Valdecilla, Soto de la Marina

un lugar privilegiado

Emuna Homes, la nueva promoción de 21 exclusivas viviendas de Iberdrola Inmobiliaria, captura la esencia de la región para deleitar los sentidos. Sostenibilidad y diseño se fusionan en Rumoroso.

Rodeado de un paisaje verde y boscoso de aire puro y sin mácula, Emuna Homes es sinónimo de vivir en contacto con la tierra, pero con comodidad. La cercanía y fácil acceso a la A-67 permite llegar en poco tiempo a Polanco, a 2 kilómetros, y a Santander a 26 kilómetros.

Una vida plena en contacto con la naturaleza y a escasos 20 minutos en coche del centro de una gran ciudad como Santander.

Centros comerciales:
Valle Real, Peñacastillo, El Alisal, Bahía de Santander, El Corte Inglés.

Playas:
Liencres, Covachos, Playa de los Caballos, San Juan de la Canal, La Maruca, El Sardinero, Playa de los Locos, La Concha, Marzán.

Puerto marítimo

Hospitales:
Universitario Marqués de Valdecilla, Mompía, Liencres.

Campos de golf:
Abra del Pas, Mataleñas, Real Club de Pedreña, Torrelavega Club Golf.

el esplendor de la naturaleza

Emuna Homes ha sido concebida en un emplazamiento singular, en plena naturaleza y a escasa distancia del mar Cantábrico. Un lugar en el que la calma, la serenidad y la privacidad formarán parte de cada día.

A pocos minutos de Santander y de las playas de Liencres y Cuchía, gozando de unas vistas privilegiadas de los majestuosos Picos de Europa y los Valles Pasiegos, este excepcional enclave ofrece el equilibrio perfecto entre un entorno tranquilo y las comodidades de la vida moderna.

Un paraíso natural de clima suave y vivificante en el que mar y montaña se funden en el horizonte. El lugar ideal para practicar todo tipo de deportes, desde natación, surf y vela, hasta rutas de ciclismo y senderismo. Viviendas integradas en el paisaje, del que aprovecha sus recursos a través de un ciclo sostenible positivo.

el proyecto

Un **proyecto exclusivo** en un entorno único: **Rumoroso**.

La promoción se organiza en una hilera de viviendas adosadas proyectadas minuciosamente para adaptarse al terreno y ofrecer a sus residentes sosiego y privacidad.

Cada vivienda cuenta con su propio acceso independiente, tanto peatonal como para vehículos, así como amplio aparcamiento en el interior de la parcela.

La posición elevada de las casas sobre el terreno, y sus amplios ventanales, ofrecen unas vistas despejadas y una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores, además de que maximizan la iluminación y ventilación natural, lo que repercute positivamente en la eficiencia energética.

La mímesis perfecta entre arquitectura y naturaleza tiene lugar en Emuna Homes.

hogares para disfrutar

Emuna Homes se compone de 21 viviendas de 3 ó 4 dormitorios, todas con doble orientación y 2 plantas.

En la planta alta se ubica la zona de noche, organizada en torno a un distribuidor. El dormitorio principal con baño en suite, amplio y luminoso, se abre a una terraza privada con vistas al jardín. Dos dormitorios adicionales, que comparten un baño completo completan esta planta.

En la planta baja, un recibidor con aseo de cortesía y la escalera que sube a la primera planta, además de la cocina con un práctico lavadero y el salón-comedor, que conecta con la terraza pavimentada y techada que se abre al gran jardín: un espacio generoso en el que dejarse abrazar por el paisaje o disfrutar de reuniones con amigos y familiares. En esta planta baja, se ofrece la posibilidad de alojar un cuarto dormitorio

Una promoción sostenible que se mimetiza con el verde paisaje cántabro. Las viviendas poseen Calificación Energética A, la más alta, y están equipadas con instalaciones que permiten el máximo aprovechamiento de los recursos naturales.

Un moderno **diseño** perfectamente integrado en la pureza de la naturaleza cántabra.

En la planta baja nos encontramos el **amplio y luminoso salón** con acceso a la **terraza** y **jardín exterior**.

Vistas únicas para unas viviendas exclusivas: simbiosis con la naturaleza que rodea tu hogar.

La **cocina**, completamente amueblada* e integrada en el salón, será el centro de la **vida en familia**. Un aseo con ducha y un espacio para la lavandería completan esta planta de acceso en la que se ofrece la posibilidad de integrar un **dormitorio adicional** a tu vivienda.

(*).- Opción con sobrecoste

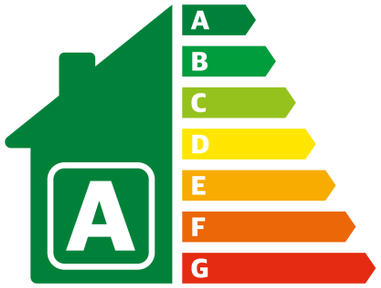
La terraza, parcialmente techada, y el amplio jardín harán las delicias de la familia.

En la planta primera encontramos un luminoso **dormitorio principal**, con baño en suite.

Desde el dormitorio principal se accede a una **terraza** con impresionantes vistas de los Picos de Europa.

Completan la planta primera **dos dormitorios** adicionales que se adaptan a tus necesidades.

Tanto los **dos baños completos** de planta primera, uno en suite en el dormitorio principal y un segundo adicional, como el **aseo** de planta baja cuentan con una cuidada selección de materiales de alta calidad.



Apostamos por la sostenibilidad y la eficiencia

Nuestros proyectos se ejecutan utilizando la última tecnología y los métodos constructivos más respetuosos con el medioambiente:

- Calificación energética clase A.
- Tecnologías inteligentes para mejorar el confort y la eficiencia de los hogares.
- Materiales y procesos constructivos eficientes y sostenibles.
- Reducción de emisiones de CO2 mediante sistemas de climatización y ventilación eficientes.
- Acciones dirigidas a mejorar el valor ecológico del emplazamiento.

Un proyecto de:

ABAA_____Arquitectura

Somos un equipo multidisciplinar formado por arquitectos y profesionales, fundado en 1978 por Luis Alonso y Sergi Balaguer. Ofrecemos un servicio de arquitectura especializado y ágil en todo el mundo desde nuestras sedes en Barcelona, Madrid y Santiago de Chile. Creemos en una arquitectura de calidad y coherente, basada en los criterios de funcionalidad, adaptabilidad y atemporalidad.

Somos un estudio abierto a colaboraciones y proyectos de índole diversa, por ello nuestra extensa obra es de gran diversidad en tipología y escala. Entendemos nuestro trabajo como un compromiso con el cliente: el cliente es el centro y lo acompañamos en todas las fases del proceso, desde las primeras ideas hasta más allá de la obra final.

cuestión de confianza

En Iberdrola Inmobiliaria desarrollamos proyectos que se adaptan a las necesidades de nuestros clientes. Proyectos que incluyen promociones de primera residencia y viviendas turísticas.

Iberdrola Inmobiliaria destaca por la calidad de sus promociones residenciales, tanto en materiales como en acabados. Todas responden a un nuevo modelo sostenible que mejora la relación entre las personas y su entorno próximo.

Además, nuestro servicio de atención al cliente garantiza tu plena satisfacción y tu absoluta confianza.

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA , S.A.U.
Con Domicilio: C/Alcalá nº. 265 de 28027-MADRID y C.I.F. nº. A-79850574.
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

La documentación a que se refiere el Real Decreto Legislativo 1/2007 de 16 de noviembre por el que se aprueba la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual.

Iberdrola Inmobiliaria

visite nuestra web

www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial

Comercializa Viviz

+34 942 10 10 10