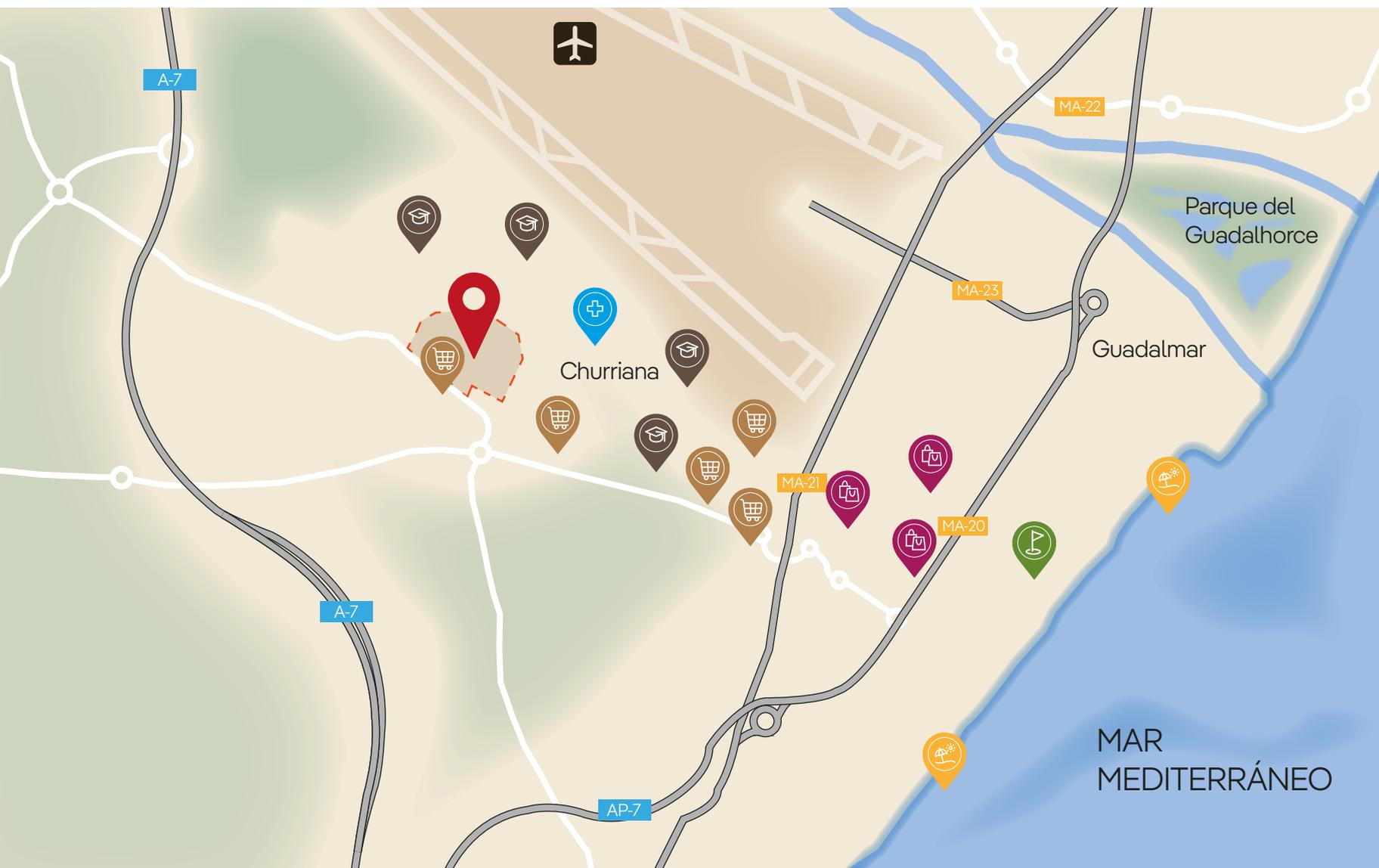




 **EL COLIBRÍ**



Churriana  
Málaga



Información a pie de obra:  
c/ Francisco Ruiz Salinas, s/n  
Churriana, Málaga

## en el centro de todo

La promoción **El Colibrí** se encuentra en el barrio malagueño de Churriana, a escasos **8 minutos** del centro de Málaga y **5 minutos** de las maravillosas playas de la costa.

El acceso se puede realizar por la **A-7** o la **N-340**. Junto a la promoción podrás disfrutar de los mejores **centros comerciales** de Málaga, así como de los servicios propios de una zona totalmente consolidada.



Centros comerciales:  
Plaza Mayor, IKEA, MacArthurGlen Designer Outlet



Supermercados:  
Mercadona, Lidl, Maskom, Mercado municipal



Colegios:  
CEIP Ciudad de Jaén, CEIP Manuel Fernández,  
IES Jacaranda, IES Carlos Álvarez



Playas:  
Los Álamos, Guadalmar



Campos de golf:  
Real Club de Campo Málaga



Centro médico:  
Centro de salud Churriana



## vive, disfruta

El Colibrí te brinda una vida tranquila a escasa distancia del centro de Málaga, rodeado de todo lo que necesitas sin renunciar a las mejores playas.

La **tranquilidad** de que los más pequeños de la casa puedan disfrutar del entorno más próximo con los mejores **colegios** de la zona y, a la vez, disfrutar de las magníficas **zonas comunes** de **El Colibrí**.





Información a pie de obra:  
c/ Francisco Ruiz Salinas, s/n  
Churriana, Málaga

## el proyecto

Un **exclusivo complejo residencial** en un moderno entorno urbano:  
**El Colibrí.**

La génesis del proyecto busca **integrarse con el entorno**, donde ya se ha construido una primera promoción (FuenteRey). Viviendas de **estilo vanguardista** en perfecta sintonía con lo que las rodea. Baja densidad y altura hacen de **El Colibrí** un ejemplo de **construcción sostenible** y comprometida con quienes habitan estas viviendas. Sus **amplias terrazas** y estancias luminosas transmiten alegría hacia sus moradores y hacia el entorno que las rodea.

# vivir en comunidad

El Colibrí es un proyecto de **73 viviendas** en altura, distribuidas en **12 bloques** dentro de una exclusiva **urbanización privada y cerrada**.

Viviendas de **2, 3 y 4 dormitorios** con **garaje y trastero** en bloques de **planta baja y dos alturas**, distribuidos en dos filas, creando un espacio libre en el medio. Las **áreas verdes** se destinan para **acceso a la urbanización, áreas de juego** para niños, **piscinas y paseos peatonales**.

El principal acceso peatonal se ubica en el lindero suroeste y da acceso al espacio libre común.

Varios recorridos peatonales conducen a los portales de cada edificio, cuyo acceso solo se puede realizar desde el interior de la urbanización.



Un moderno **diseño** comprometido con su entorno.





El Colibrí esconde el rincón perfecto para la diversión y la relajación en familia alrededor de una maravillosa piscina y amplias zonas verdes.



Un amplio salón, luminoso y acogedor es la estancia principal de la vivienda.



La **cocina** amueblada será el centro de la **vida en familia**.



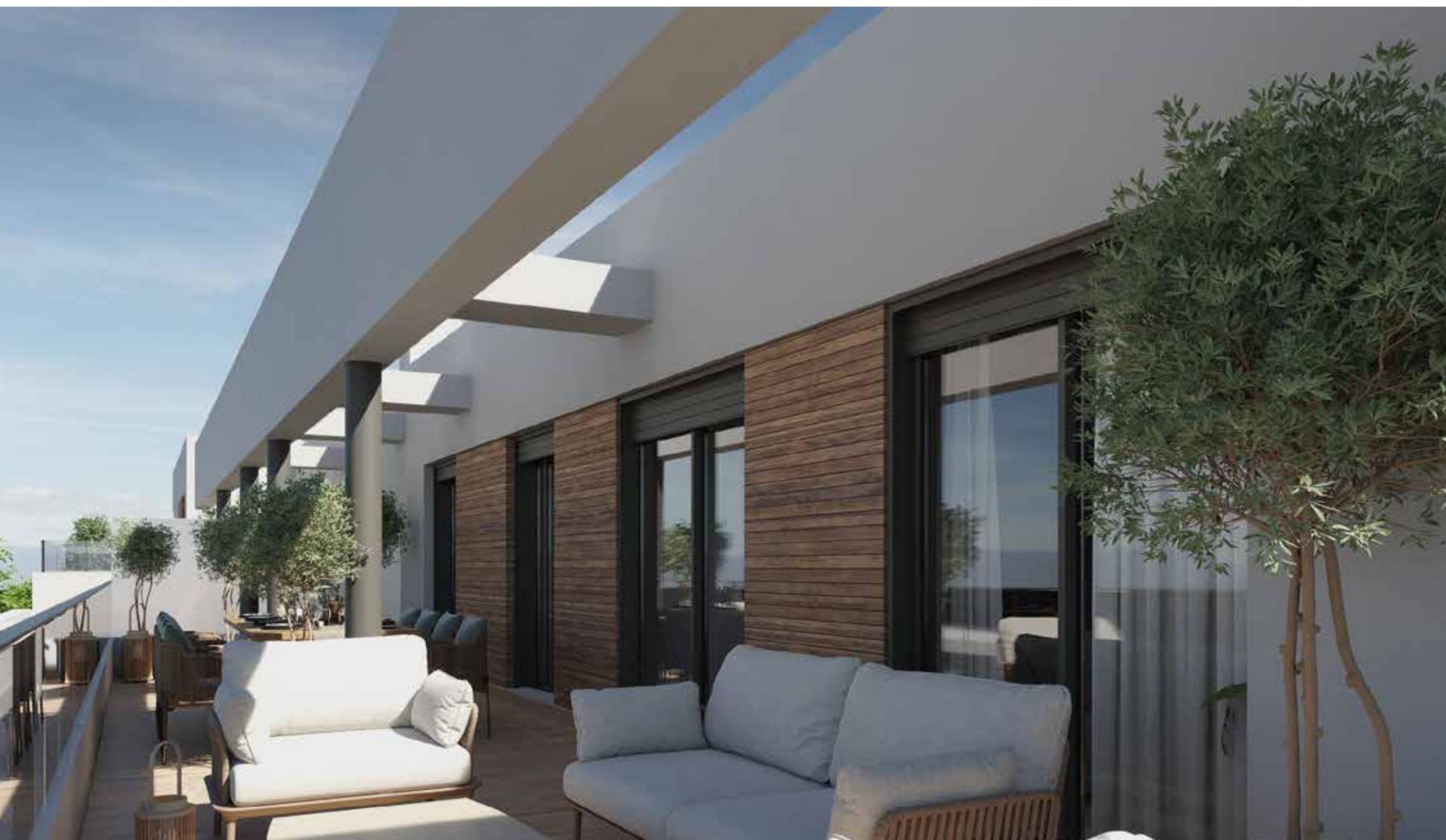
Confortable dormitorio principal con baño en suite.



Los baños se han diseñado pensando en tu comodidad y con una cuidada **selección** de materiales de **alta calidad**.

Dormitorios secundarios que se adaptan a tus **necesidades**.





Áticos de 2, 3 ó 4 dormitorios con espectaculares terrazas.

Plantas intermedias de 2 ó 3 dormitorios  
y amplias terrazas.





Plantas bajas de 2 ó 3 dormitorios con magníficas terrazas y jardín para disfrutar todo el año.

**LVA Lahuerta Vázquez-Reina Arquitectura**, es un estudio de arquitectura con más de 30 años de experiencia en proyectos de arquitectura y urbanismo. Nuestra especialidad son proyectos de edificación y rehabilitación, con un marcado carácter de ahorro energético y sostenibilidad en todos los proyectos.

El despacho ha proyectado durante todos estos años más de 5.000 viviendas, así como diversos edificios comerciales, hoteleros, religiosos, de oficinas etc.

El estudio está especializado en trabajar con promotoras inmobiliarias nacionales y regionales, dando un trato personalizado para poner en valor los activos de la empresa y gestionando un servicio integral al cliente.

Un proyecto de:





## cuestión de confianza

En Iberdrola Inmobiliaria desarrollamos proyectos que se adaptan a las necesidades de nuestros clientes. Proyectos que incluyen promociones de primera residencia y viviendas turísticas.

Iberdrola Inmobiliaria destaca por la calidad de sus promociones residenciales, tanto en materiales como en acabados. Todas responden a un nuevo modelo sostenible que mejora la relación entre las personas y su entorno próximo.

Además, nuestro servicio de atención al cliente garantiza tu plena satisfacción y tu absoluta confianza.

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.  
Con Domicilio: C/Alcalá nº. 265 de 28027-MADRID y C.I.F. nº. A-79850574.  
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

El Documento Informativo Abreviado (DIA) a que se refiere el Decreto 218/2005 de 11 de octubre por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual.



Comercializa: Iberdrola Inmobiliaria

+34 675 679 404

visite nuestra web



[www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial](http://www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial)