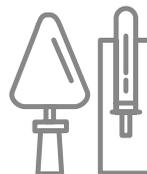




 **EL COLIBRÍ**



MEMORIA
DE
CALIDADES

FACHADAS Y CUBIERTA

Fachada diseñada con un acabado de revestimiento continuo en color combinado con aplacado cerámico o similar consiguiendo una imagen atractiva y actual. Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con un diseño actual. En el interior se colocará un trasdosado de yeso laminado.

Cubierta invertida no transitable

TABIQUERIA INTERIOR

Divisiones interiores entre estancias: tabiquería seca auto portante de yeso laminado con aislamiento de lana de roca térmico y acústico.

Divisiones entre viviendas: cerramiento de 1/2 de ladrillo perforado y trasdosado seco de yeso laminado a ambas caras con aislamiento de lana de roca térmico y acústico.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería con perfilaría de aluminio con acabado lacado, rotura de puente térmico, y sistema de apertura batiente/oscilobatiente y corredera o fija según diseño de proyecto.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento manual en salón y dormitorios, color similar a la carpintería exterior.



Doble acristalamiento termo acústico de baja emisión térmica.

Puerta de entrada a vivienda de seguridad (blindada), con mirilla óptica, lacada en blanco en la cara interior a juego con la carpintería interior de la vivienda en color blanco.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores de paso en acabado lacado en blanco y manillas de acero inoxidable.

Frentes de armarios empotrados con puertas abatibles o correderas (según diseño) con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería interior. Interiormente irán vestidos con balda de maletero y barra de colgar.

Zócalos en PVC en blanco.

PAVIMENTOS

Vivienda interior: gres porcelánico o tarima laminada (a determinar por la dirección facultativa).

Terrazas: pavimento de gres porcelánico antideslizante.

Portales y zonas comunes: piedra natural de país, pulida.

ALICATADOS

Baño principal y secundario: revestimiento de gres porcelánico en zona de plato de ducha y/o bañera, y en resto de paramentos pintura plástica, según proyecto.

Cocina: frontal entre muebles altos y bajos de cocina del mismo material de encimera, y en resto de paramentos pintura plástica, según proyecto.

PINTURA Y TECHOS

Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales del interior de la vivienda.

Pintura apta para ambientes húmedos en baños y cocina.

Falso techo de placa de yeso laminado en zonas, según proyecto.

Falsos techos continuos antihumedad en cocinas y registrables hidrófugos en baños, acabados en pintura plástica lisa.



COCINA

Amueblamiento con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad, con el siguiente equipamiento:

- Placa de inducción.
- Campana extractora extraíble.
- Horno inoxidable.
- Microondas con función grill.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando en acero inoxidable.
- Encimera de cuarzo compacto tipo **SILESTONE** o similar.
- Preinstalación para electrodomésticos: lavadora, frigorífico y lavavajillas.

BAÑOS

Inodoro tanque bajo de porcelana vitrificada con doble pulsador.

Mueble con lavabo integrado y grifería monomando.

Plato de ducha de resina y/o bañera en baño principal y baño secundario, según proyecto.

Grifo monomando termostático y columna en ducha de baño principal.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La vivienda cuenta con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

Tomas de TV y TF en salón, dormitorios y cocina en fibra óptica.

Mecanismos: bases de enchufe, interruptores, etc.

Instalación colectiva de radiodifusión y televisión, con tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina.

Video-portero.

FONTANERIA Y CLIMATIZACIÓN

Agua caliente sanitaria mediante aerotermo ubicado en cocina.

Tuberías de distribución de agua potable en polietileno reticulado y evacuación mediante bajantes sanitarias insonorizadas en vivienda. La vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independiente en cada cuarto húmedo.

Instalación de sistema de climatización mediante máquina de expansión directa por vivienda y distribución por conductos.



INSTALACIONES VARIAS COMUNITARIAS

Instalación fotovoltaica autoconsumo para zonas comunes del edificio.

Ascensor ecoeficiente y digital.

Buzón

Video-portero

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética "A" de la vivienda según el RD 235/ 2013.



GARAJE Y ZONAS COMUNES

Planta sótano, zona de aparcamiento, trasteros y cuartos técnicos comunitarios bajo rasante.

Preinstalación de punto de recarga para vehículo eléctrico (PRV) a base de canaleta de distribución del cableado en techo de planta parking.

Puertas de acceso rodado y garaje automatizadas.

Zonas verdes y jardines comunitarios con plantación según proyecto.

Piscina de adultos e infantil con desinfección automática ecológica y aseo comunitarios.

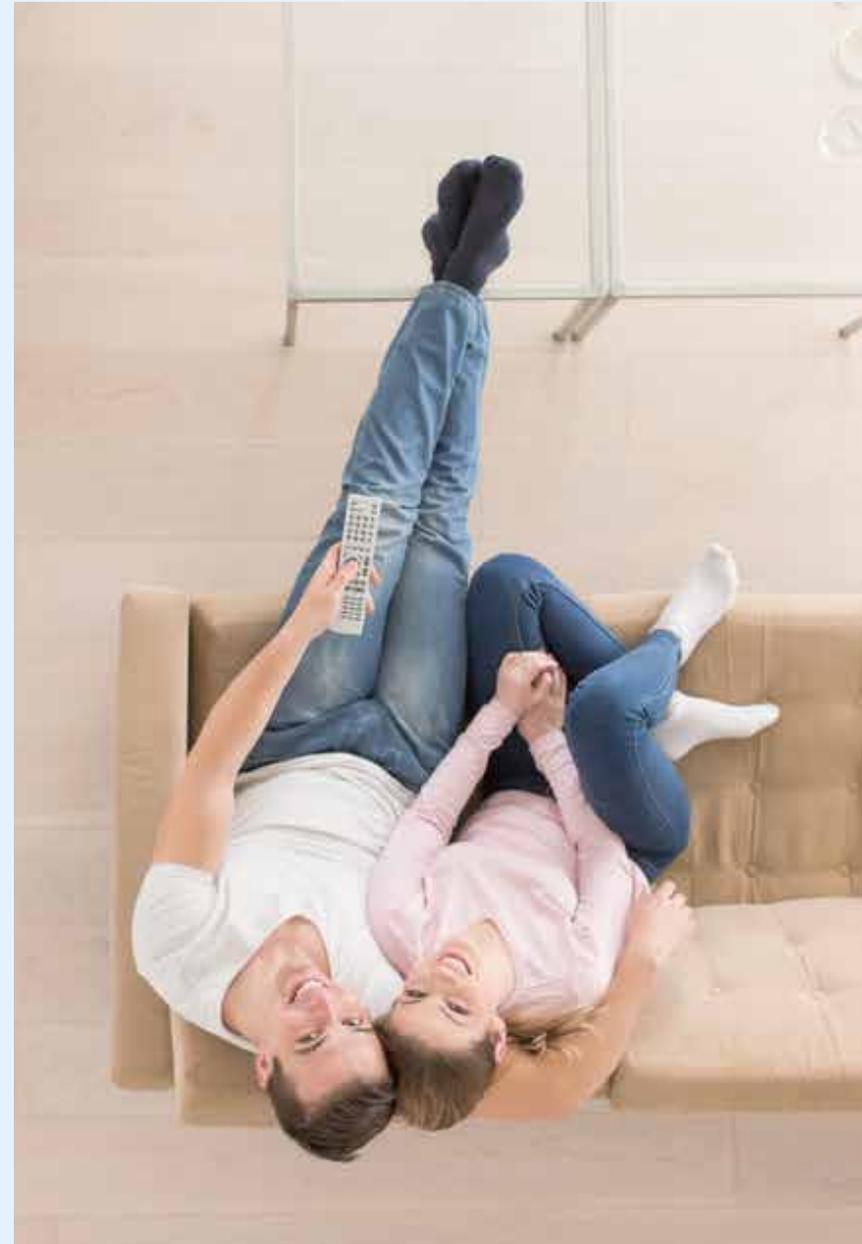
Buzón.

Mobiliario urbano.

Zona infantil: conjunto de juegos y columpios sobre pavimento de absorción de impactos.

Urbanización interior cerrada y vallada.

NOTA.- Iberdrola Inmobiliaria, SAU se reserva el derecho de efectuar modificaciones de la presente memoria de calidades, muestras y materiales, por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo o de fuerza mayor.





cuestión de confianza

En Iberdrola Inmobiliaria desarrollamos proyectos que se adaptan a las necesidades de nuestros clientes. Proyectos que incluyen promociones de primera residencia y viviendas turísticas.

Iberdrola Inmobiliaria destaca por la calidad de sus promociones residenciales, tanto en materiales como en acabados. Todas responden a un nuevo modelo sostenible que mejora la relación entre las personas y su entorno próximo.

Además, nuestro servicio de atención al cliente garantiza tu plena satisfacción y tu absoluta confianza.

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.
Con Domicilio: C/Alcalá nº. 265 de 28027-MADRID y C.I.F. nº. A-79850574.
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

El Documento Informativo Abreviado (DIA) a que se refiere el Decreto 218/2005 de 11 de octubre por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual.



Comercializa: Iberdrola Inmobiliaria

+34 675 679 404

visite nuestra web



www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial