





TIPOLOGÍAS



VIVIENDA Tipo PLANTA BAJA - 2D

### Núcleo 1

Vivienda Bajo B  
Tipo 2 - 2 dormitorios

SUP. CONSTRUIDA	84,15 m <sup>2</sup>
SUP. EXTERIOR:	
- TERRAZA CUBIERTA	12,60 m <sup>2</sup>
- TERRAZA DESCUBIERTA	5,50 m <sup>2</sup>
- JARDÍN	25,35 m <sup>2</sup>
Sup. útil según s/D J.A 218/2005	70,84 m <sup>2</sup>
Sup. const. según s/D J.A 218/2005	90,59 m <sup>2</sup>
SALÓN - COCINA - LAVADERO	26,55 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13,50 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	10,20 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4,65 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,80 m <sup>2</sup>
ENTRADA	2,85 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	2,85 m <sup>2</sup>





## VIVIENDA Tipo PLANTA BAJA - 3D

### Núcleo 1

Vivienda Bajo A  
Tipo 1 - 3 dormitorios

SUP. CONSTRUIDA 108,51 m<sup>2</sup>

SUP. EXTERIOR:

- TERRAZA CUBIERTA 14,20 m<sup>2</sup>

- TERRAZA DESCUBIERTA 38,50 m<sup>2</sup>

- JARDÍN 62,95 m<sup>2</sup>

Sup. útil según s/D J.A 218/2005 91,36 m<sup>2</sup>

Sup. const. según s/D J.A 218/2005 116,82 m<sup>2</sup>

SALÓN - COCINA - LAVADERO 33,40 m<sup>2</sup>

DORMITORIO 1 14,20 m<sup>2</sup>

DORMITORIO 2 10,20 m<sup>2</sup>

DORMITORIO 3 8,35 m<sup>2</sup>

BAÑO 1 4,05 m<sup>2</sup>

BAÑO 2 3,95 m<sup>2</sup>

ENTRADA 5,15 m<sup>2</sup>

DISTRIBUIDOR 3,75 m<sup>2</sup>



## VIVIENDA Tipo PLANTA PRIMERA - 2D



### Núcleo 1

Vivienda Primero B  
Tipo 5 - 2 dormitorios

SUP. CONSTRUIDA	84,02 m <sup>2</sup>
SUP. EXTERIOR: - TERRAZA DESCUBIERTA	11,50 m <sup>2</sup>
Sup. útil según s/D J.A 218/2005	70,05 m <sup>2</sup>
Sup. const. según s/D J.A 218/2005	89,77 m <sup>2</sup>
SALÓN - COCINA - LAVADERO	26,55 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13,50 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	10,20 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4,65 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,70 m <sup>2</sup>
ENTRADA	2,85 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	2,85 m <sup>2</sup>





VIVIENDA Tipo PLANTA PRIMERA - 3D

### Núcleo 1

Vivienda Primero A  
Tipo 4 - 3 dormitorios

SUP. CONSTRUIDA	110,87 m <sup>2</sup>
SUP. EXTERIOR: - TERRAZA DESCUBIERTA	12,40 m <sup>2</sup>
Sup. útil según s/D J.A 218/2005	91,05 m <sup>2</sup>
Sup. const. según s/D J.A 218/2005	117,07 m <sup>2</sup>
SALÓN - COCINA - LAVADERO	33,45 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	14,20 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	10,20 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	10,15 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4,05 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,95 m <sup>2</sup>
ENTRADA	5,15 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	3,70 m <sup>2</sup>





VIVIENDA Tipo PLANTA SEGUNDA - 2D

### Núcleo 1

Vivienda Segundo A  
Tipo 7 - 2 dormitorios

SUP. CONSTRUIDA	80,10 m <sup>2</sup>
SUP. EXTERIOR:	
- TERRAZA DESCUBIERTA	52,25 m <sup>2</sup>
Sup. útil según s/D J.A 218/2005	67,43 m <sup>2</sup>
Sup. const. según s/D J.A 218/2005	86,23 m <sup>2</sup>
SALÓN - COCINA - LAVADERO	29,10 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	12,65 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9,25 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4,05 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,30 m <sup>2</sup>
ENTRADA	1,25 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	1,70 m <sup>2</sup>





VIVIENDA Tipo PLANTA SEGUNDA - 3D

### Núcleo 1

Vivienda Segundo B  
Tipo 8 - 3 dormitorios

SUP. CONSTRUIDA	104,79 m <sup>2</sup>
SUP. EXTERIOR:	
- TERRAZA DESCUBIERTA	41,90 m <sup>2</sup>
Sup. útil según s/D J.A 218/2005	88,22 m <sup>2</sup>
Sup. const. según s/D J.A 218/2005	112,81 m <sup>2</sup>
SALÓN - COCINA - LAVADERO	33,65 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	14,25 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	10,25 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	9,25 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4,05 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,65 m <sup>2</sup>
ENTRADA	1,30 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	3,80 m <sup>2</sup>



Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.  
Con domicilio: c/Nanclares de Oca, 5, 28022, Madrid y C.I.F. nº. A-79850574.  
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

El Documento Informativo Abreviado (DIA) a que se refiere el Decreto 218/2005 de 11 de octubre por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual.



Comercializa Iberdrola Inmobiliaria

+34 675 679 404

síguenos en nuestras  
redes sociales



visite nuestra web



[www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial](http://www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial)