somos
sostenibles





Hibari
Homes



ACABADOS

Hibari Homes es un proyecto exclusivo en un entorno único, caracterizado por unos excepcionales acabados detallados a continuación.

FACHADAS Y CUBIERTA

• Fachada con revestimiento continuo. En el interior se colocará un trasdosado de tabiquería seca con aislamiento térmico y acústico.

• Cubierta invertida no transitable.

TABIQUERIA INTERIOR

• Divisiones interiores entre estancias: tabiquería seca auto portante de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.

• Divisiones entre viviendas: cerramiento de ladrillo macizo perforado y trasdosado seco de yeso laminado a ambas caras con aislamiento térmico y acústico.

CARPINTERIA EXTERIOR

• Carpintería con perfilería de aluminio con acabado lacado, rotura de puente térmico, color a definir y con distintos tipos de apertura según ubicación.

• Doble acristalamiento térmico-acústico con cámara de aire deshidratado y capa de baja.



• Persianas de lamas de aluminio con aislamiento inyectado, tanto en dormitorios, salón y cocina, en un color similar al de la carpintería exterior.

CARPINTERIA INTERIOR

• Puerta de entrada a vivienda de seguridad (blindada), con mirilla óptica, maciza chapada en madera de roble en cara exterior, lacada en blanco en la cara interior a juego con la carpintería interior de la vivienda en color blanco.

• Puertas interiores de madera maciza fabricadas en DM, acabado lacado blanco y con herrajes en acero inoxidable. En su mayoría la apertura es abatible, salvo en aquellos casos en los que se aconseja.

• Armarios empotrados con balda de maletero y barra para colgar. El interior de los armarios se entrega pintado y las puertas de los mismos, abatibles o correderas según estancia, van lacadas en blanco, a juego con el resto de la carpintería interior.

PAVIMENTOS

• Interior de vivienda: pavimento vinílico SPC (Solid Polimer Composite) con núcleo de piedra caliza y estabilizadores, con diseño imitación madera y 100% resistente al agua.

• Terrazas: pavimento de gres porcelánico antideslizante.

• Portales y zonas comunes: piedra natural del pais pulida.

REVESTIMIENTOS

• Cocina: frontal entre muebles altos y bajos en porcelánico de 12mm a juego con la encimera. En el resto de paramentos pintura plástica apta para ambientes húmedos.

• Baño principal y secundario: revestimiento de gres porcelánico en zona de plato de ducha y/o bañera, y en resto de paramentos pintura plástica, según proyecto.

• Resto de estancias: en paramentos verticales y horizontales pintura plástica en color blanco.

FALSOS TECHOS

• Cocinas y baños: falso techo de panel de yeso laminado y pintura plástica antihumedad.

• Baño secundario: falso techo registrable para acceder a la unidad interior de climatización.

COCINA

Amueblamiento con muebles altos y bajos de gran capacidad y con el siguiente equipamiento:



• Placa de inducción, campana extractora, horno y microondas con función grill.
• Luminaria LED lineal bajo muebles altos.
• Fregadero de acero inoxidable con grifería de caño alto giratorio extraíble, monomando y de acero inoxidable.
• Encimera y frontis porcelánico de 12mm., resistente a altas temperaturas y antimanchas.
• Preinstalación para electrodomésticos: lavadora, frigorífico y lavavajillas.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

• Salón, cocina y dormitorios están dotados de datos de banda ancha, teléfono y TV/FM.

• La terraza dispone de toma de TV.

• Iluminación LED en terraza.

• Video-portero.

FONTANERIA Y SANEAMIENTO

• Llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

• Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermo.

• Tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina.

EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

• Inodoro tanque bajo de porcelana vitrificada con doble pulsador.

• Mueble con lavabo integrado en baño principal y grifo monomando.

• Plato de ducha de resina de gran formato y/o bañera en baño principal y baño secundario, según proyecto.

• Grifería termostática en columna en baño principal y monomando en secundario.

CLIMATIZACIÓN

• Climatización mediante bomba de frío-calor de expansión directa y difusión de aire por conductos ocultos en falso techo.

• Control de temperatura por medio de un termostato de ambiente programable.

VENTILACIÓN

• Grupo autorregulable de ventilación mecánica controlada, de bajo perfil y bajo nivel sonoro.



INSTALACIONES VARIAS COMUNITARIAS

• Instalación fotovoltaica autoconsumo para zonas comunes del edificio.

• Ascensor ecoeficiente con panel de mando digital.

• Antena comunitaria para la recepción de la señal de TV.

GARAJE Y ZONAS COMUNES

• Planta sótano, zona de aparcamiento, trasteros y cuartos técnicos comunitarios bajo rasante.

• Puertas de acceso rodado y garaje automatizadas con dispositivo de seguridad antiaplastamiento y mando a distancia.

• Preinstalación de punto de recarga para vehículo eléctrico (PRV) a base de canaleta de distribución del cableado en techo de planta garaje.

ZONAS COMUNES

• Piscina de adultos e infantil con desinfección automática ecológica y aseos comunitarios.

• Zonas verdes, habilitadas con caminos peatonales y jardines comunitarios con plantación según proyecto.

• Mobiliario urbano, según proyecto.

• Buzón interior y videoportero exterior.

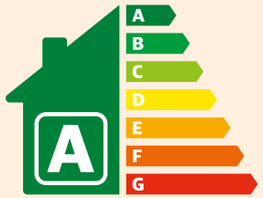
• Zona infantil: conjunto de juegos y columpios sobre pavimento de absorción de impactos.

• Urbanización interior cerrada y vallada.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

• Calificación energética del edificio en emisiones: “A”.
La certificación de la eficiencia energética de los edificios se regirá por lo dispuesto en el Real Decreto 390/2021 de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, en su redacción vigente tras la modificación operada en el mismo por el Real Decreto 695/2025 de 22 de julio.



NOTA.- Iberdrola Inmobiliaria, SAU se reserva el derecho de efectuar modificaciones de la presente memoria de calidades, muestras y materiales, por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo o de fuerza mayor.

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA , S.A.U.
Con domicilio: c/Nanclares de Oca, 5, 28022, Madrid y C.I.F. nº. A-79850574.
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

El Documento Informativo Abreviado (DIA) a que se refiere el Decreto 218/2005 de 11 de octubre por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual.

Iberdrola
Inmobiliaria

Comercializa Iberdrola Inmobiliaria

+34 675 679 404

síguenos en nuestras
redes sociales

visite nuestra web

www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial