

ACABADOS

Hibari Homes es un proyecto exclusivo en un entorno único, caracterizado por unos excepcionales acabados detallados a continuación.



FACHADAS Y CUBIERTA

- **Fachada con revestimiento continuo.** En el interior se colocará un trasdosado de tabiquería seca con aislamiento térmico y acústico.
- **Cubierta invertida** no transitable.



TABIQUERIA INTERIOR

- **Divisiones interiores entre estancias:** tabiquería seca autoportante de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.
- **Divisiones entre viviendas:** cerramiento de ladrillo macizo perforado y trasdosado seco de yeso laminado a ambas caras con aislamiento térmico y acústico.



CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería con perfilera de aluminio con **acabado lacado, rotura de puente térmico**, color a definir y con distintos tipos de apertura según ubicación.



- **Doble acristalamiento térmico-acústico** con cámara de aire deshidratado y capa de baja emisividad térmica.

- Persianas de lamas de aluminio con **aislamiento inyectado**, tanto en dormitorios, salón y cocina, en un color similar al de la carpintería exterior.



CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda de seguridad (blindada), con mirilla óptica, maciza chapada en **madera de roble** en cara exterior, lacada en blanco en la cara interior a juego con la carpintería interior de la vivienda en color blanco.

- Puertas interiores de madera maciza fabricada en DM, acabado lacado blanco y con herrajes en acero inoxidable. En su mayoría la apertura es abatible, salvo en aquellos casos en los que se aconseja.

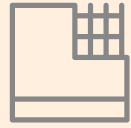
- **Armarios empotrados** con balda de maletero y barra para colgar. El interior de los armarios se entrega pintado y las puertas de los mismos, abatibles o correderas según estancia, van lacadas en blanco, a juego con el resto de la carpintería interior.



PAVIMENTOS

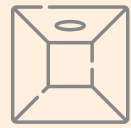
- **Interior de vivienda:** tarima laminada y rematado con rodapié lacado en blanco, a juego con la carpintería interior.

- **Terrazas:** pavimento de gres porcelánico antideslizante.
- **Portales y zonas comunes:** piedra natural del país pulida.



REVESTIMIENTOS

- **Cocina:** frontal entre muebles altos y bajos en porcelánico de 12mm a juego con la encimera. En el resto de paramentos pintura plástica apta para ambientes húmedos.
- **Baño principal y secundario:** revestimiento de gres porcelánico en zona de plato de ducha y/o bañera, y en resto de paramentos pintura plástica, según proyecto.
- Resto de estancias: en paramentos verticales y horizontales pintura plástica en color blanco.



FALSOS TECHOS

- Cocinas y baños: falso techo de panel de yeso laminado y pintura plástica antihumedad.
- Baño secundario: falso techo registrable para acceder a la unidad interior de climatización.



COCINA

Amueblamiento con **muebles altos y bajos** de gran capacidad, y con el siguiente equipamiento:

- Placa de inducción.
- Campana extractora extraíble.
- Horno inoxidable.
- Microondas con función grill.
- Luminaria LED lineal bajo muebles altos.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería de caño alto giratorio extraíble, monomando y de acero inoxidable.
- Encimera y frontis porcelánico de 12mm., resistente a altas temperaturas y antimanchas.
- Preinstalación para electrodomésticos: lavadora, frigorífico y lavavajillas.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Salón, cocina y dormitorios están dotados de datos de banda ancha, teléfono y TV/FM.
- La terraza dispone de **toma de TV**.

- Iluminación LED en cocina, baños y terraza.
- Preinstalación de motorización de persianas en dormitorios y salón.
- Videoportero.



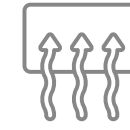
FONTANERIA Y SANEAMIENTO

- Llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermo.
- Tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina.



EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

- Inodoro tanque bajo de **porcelana vitrificada** con doble pulsador.
- Mueble con lavabo integrado en baño principal y grifo monomando.
- Plato de ducha de resina de gran formato y/o bañera en baño principal y baño secundario, según proyecto.
- **Grifería termostática** en columna en baño principal y monomando en secundario.



CLIMATIZACIÓN

- Climatización mediante **bomba de frío-calor** de expansión directa y difusión de aire por conductos ocultos en falso techo.
- **Control de temperatura** por medio de un termostato de ambiente programable.



VENTILACIÓN

- Grupo autorregulable de ventilación mecánica controlada, de bajo perfil y bajo nivel sonoro.



INSTALACIONES VARIAS COMUNITARIAS

- Instalación fotovoltaica autoconsumo para zonas comunes del edificio.
- Ascensor ecoeficiente con panel de mando digital.
- Antena comunitaria para la recepción de la señal de TV.



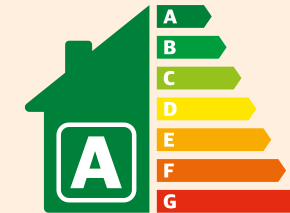
GARAJE Y ZONAS COMUNES

- Planta sótano, zona de **aparcamiento, trasteros** y cuartos técnicos comunitarios bajo rasante.
- Puertas de acceso rodado y garaje automatizadas con dispositivo de seguridad anti-aplastamiento y mando a distancia.
- **Preinstalación de punto de recarga para vehículo eléctrico (PRV)** a base de canaleta de distribución del cableado en techo de planta garaje.
- **Piscina de adultos e infantil** con desinfección automática ecológica y aseos comunitarios.
- Zonas verdes, habilitadas con caminos peatonales y jardines comunitarios con plantación según proyecto.
- Mobiliario urbano, según proyecto.
- Buzón interior y videoportero exterior.
- **Zona infantil:** conjunto de juegos y columpios sobre pavimento de absorción de impactos.
- Urbanización interior cerrada y vallada.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Calificación energética "A" de la vivienda, según el RD 390/2021.



NOTA.- Iberdrola Inmobiliaria, SAU se reserva el derecho de efectuar modificaciones de la presente memoria de calidades, muestras y materiales, por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo o de fuerza mayor.

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.
Con domicilio: c/Nanclares de Oca, 5, 28022, Madrid y C.I.F. nº. A-79850574.
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

El Documento Informativo Abreviado (DIA) a que se refiere el Decreto 218/2005 de 11 de octubre por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual.



Comercializa Iberdrola Inmobiliaria

+34 675 679 404

síguenos en nuestras
redes sociales



visite nuestra web



www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial