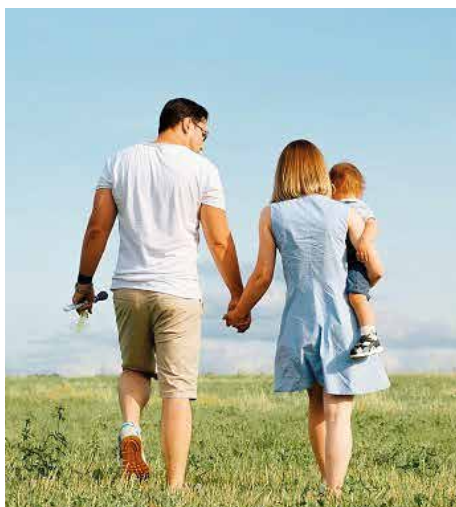
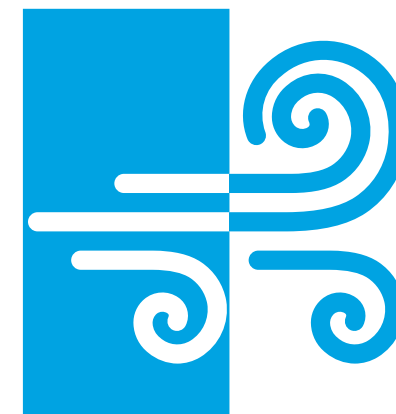
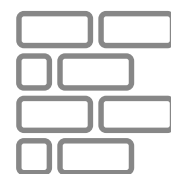






ACABADOS

Bóreas es un proyecto exclusivo en un entorno único, caracterizado por unos excepcionales acabados detallados a continuación.



FACHADAS Y CUBIERTA

- Fachada de **revestimiento continuo** y aplacado de piedra natural según diseño. En el interior se colocará un trasdosado de yeso laminado.
- Cubierta de losa de hormigón armado a dos aguas, con recubrimiento exterior de teja cerámica color gris y en interior con techo de yeso laminado. **Aislamiento según CTE**, de lana de roca o similar.



TABIQUERIA INTERIOR

- **Divisiones interiores entre estancias:** tabiquería seca autoportante de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.
- **Divisiones entre viviendas:** cerramiento de ladrillo macizo perforado de hormigón y trasdosado seco de yeso laminado a ambas caras con aislamiento de baja emisión térmica y acústica.



CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de **aluminio** y sistema de **apertura oscilo-batiente/abatible**, corredera o fija, según diseño de proyecto.



CARPINTERIA INTERIOR

- Persianas enrollables de **lamas de aluminio** y accionamiento manual en salón, dormitorios y cocina, color similar a la carpintería exterior.
- Doble **acristalamiento térmico y acústico** de baja emisión térmica.
- Puerta de entrada a vivienda acorazada, con mirilla óptica, con acabado panelado en el interior a juego con la carpintería interior de la vivienda en color blanco.

- Puertas interiores de paso en acabado lacado en blanco y manillas de **aluminio acabado inoxidable mate**.

- **Armarios empotrados** con balda de maletero y barra para colgar. El interior de los armarios se entrega pintado y las puertas de los mismos, abatibles o correderas según estancia, van lacadas en blanco, a juego con el resto de la carpintería interior.

- Zócalos en DM o PVC en blanco (a definir).



PAVIMENTOS

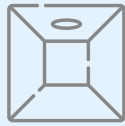
- Planta baja y escalera: **pavimento de gres porcelánico o laminado** (a definir).

- Planta primera y planta bajo cubierta: **pavimento laminado**.
- Baños y terraza: **pavimento de gres porcelánico o laminado** (a definir).



REVESTIMIENTOS

- **Cocina:** pintura plástica especial anti-humedad.
- **Baño principal y secundario:** paredes de ducha y/o bañera con gres porcelánico. En el resto de paramentos pintura plástica apta para ambientes húmedos.
- Resto de estancias: en paramentos verticales y horizontales **pintura plástica** en color blanco.



FALSOS TECHOS

- Falso techo de **placa de yeso laminado** en toda la vivienda y antihumedad en cocinas y baños, acabados en pintura plástica lisa.



COCINA

Amueblamiento con muebles altos y bajos de gran capacidad, y con el siguiente equipamiento:



- Placa de inducción.
- Campana extractora integrada.
- Horno inoxidable.
- Microondas con función grill.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando acabado acero inoxidable cepillado.
- Encimera y frontis de porcelánico de 12 mm.
- Preinstalación para electrodomésticos: lavadora, frigorífico y lavavajillas.
- Iluminación cocina con downlight led instaladas según proyecto.



EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

- Inodoro tanque bajo de **porcelana vitrificada** con doble pulsador.
- **Baño principal:** plato de ducha de resina, lavabo empotrado y grifería termostática en columna.
- **Baño secundario:** bañera, lavabo empotrado y grifería monomando.
- **Baño planta baja:** plato de ducha de resina, mueble bajo lavabo y grifería monomando.

- Mamparas en duchas y bañeras.
- Luz tipo LED en baños y aseos cuarto húmedo.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

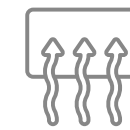
La vivienda cuenta con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

- **Tomas de TV y TF** en salón, dormitorios y cocina en fibra óptica.
- Toma de corriente y **TV en terrazas**.
- Video-portero.



FONTANERIA Y SANEAMIENTO

- Llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.
- Producción de agua caliente mediante **sistema de aerotermia**.
- Tuberías de distribución de agua en polietileno y **bajantes sanitarias insonorizadas** en vivienda.



CLIMATIZACIÓN

- Sistema de climatización mediante **suelo radiante** con generación por aerotermia.
- Control de temperatura por medio de un **termostato de ambiente programable**.



VENTILACIÓN

- Grupo autorregulable de **ventilación mecánica controlada**, de bajo perfil y bajo nivel sonoro.



EXTERIOR

- **Valla de cerramiento metálica**, mediante panel rígido tipo Hércules, para separación entre jardines y vialidades. Parcialmente apoyada sobre muro de hormigón según tipología y diseño.
- Los cerramientos entre terrazas se ejecutarán garantizando la privacidad y seguridad entre las distintas propiedades.
- La zona destinada a jardín de cada vivienda, se entregará con **tierra vegetal**.

- **Solárium en cubierta** con toma de agua, televisión, corriente eléctrica y punto de luz.

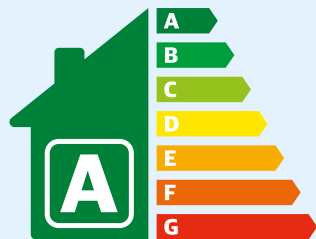
- Jardín con toma de agua y punto de luz.

- Buzón exterior por vivienda en vial municipal o zona comunitaria.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- **Calificación energética “A”** en el conjunto de las viviendas según el RD 235/ 2013.



GARAJE Y ZONAS COMUNES

- Dotado de zona de **aparcamiento bajo rasante** con puertas de acceso automatizadas.

- Preinstalación para **punto de recarga para vehículo eléctrico (PRV)** a base de bandeja de distribución del cableado en techo de planta aparcamiento.

- Instalación comunitaria de radiodifusión y televisión.



- Zonas verdes, habilitadas con caminos peatonales y jardines comunitarios con plantación según proyecto.

- Urbanización interior cerrada y vallada.



PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA (*)

Opciones con coste adicional:

- Cocinas abiertas o cerradas con diferentes distribuciones.

- Sustitución plato de ducha por bañera o viceversa.

- Elección de distintas gamas de electrodomésticos.

Opciones sin coste adicional:

- Elección de una de las 2 tonalidades propuestas de pavimento para la vivienda completa.

- Elección de uno de los 3 colores propuestos para la pintura de la vivienda completa.

- Personalización del color del amueblamiento y encimera de cocina, dentro de la gama propuesta.

(*) La admisión de opciones será potestad de Iberdrola Inmobiliaria estando supeditada en todo caso al avance de obra.

NOTA.- Iberdrola Inmobiliaria, SAU se reserva el derecho de efectuar modificaciones de la presente memoria de calidades, muestras y materiales, por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo o de fuerza mayor.

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA , S.A.U.
Con domicilio: c/Nanclares de Oca, 5, 28022, Madrid y C.I.F. nº. A-79850574.
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

La documentación a que se refiere el Real Decreto Legislativo 1/2007 de 16 de noviembre por el que se aprueba la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual.



Comercializa Viviz

+34 942 10 10 10

síguenos en nuestras
redes sociales



visite nuestra web



www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial