





Guadalupe

Murcia



Promoción:
c/ Padre Gaspar Ortín Gómez, s/n.
30107, Guadalupe, Murcia.



Oficina de ventas:
c/ Los Gavilanes esquina c/ Los Rosaos, s/n.
30107, Guadalupe, Murcia.

a un paso de todo

Qintal Homes está ubicado en la calle Padre Gaspar Ortín Gómez de **Murcia**, en la apreciada zona de **Guadalupe**, con acceso directo a las autopistas **A-7 y A-30**.

En esta promoción de obra nueva, todo está al alcance de tu mano:

A solo **2 minutos** a pie de un club de **pádel**.

A **4 minutos** a pie de la estación de **tranvía El Portón**.

A **8 minutos** en bicicleta de **colegios**.

A **10 minutos** a pie del centro comercial **Outlet La Noria**.

A **10 minutos** a pie de **gimnasios y supermercados**.

A **15 minutos** a pie del campus de la **UCAM**.

A **10 minutos** en transporte sostenible de la **Universidad de Murcia (UMU)**.



Centros comerciales:
Outlet La Noria



Supermercados:
Mercadona, Nardita Ñora



Centros Educativos:
Colegio Público Ntra. Sra. del Paso,
CEIP Virgen de Guadalupe, UCAM



Club Padel Murcia



Gimnasios:
UCAM Sports Center



Estación de Tranvía:
El Portón



para ti y los tuyos

Qintal Homes te invita a disfrutar de una **vida tranquila** en el corazón de Guadalupe, Murcia, a solo un paso del bullicio del centro de la ciudad. Esta privilegiada ubicación combina la serenidad de un entorno residencial con la conveniencia de tener todas las **comodidades** al alcance de la mano. Desde acogedores cafés hasta vibrantes centros culturales, Guadalupe de Maciascoque ofrece una amplia gama de opciones para el entretenimiento y el ocio familiar.

Para los más pequeños de la familia, las magníficas zonas comunes de la promoción proporcionan un **espacio seguro y estimulante** donde pueden jugar y socializar con otros niños de la comunidad. Además, la cercanía a prestigiosos **centros educativos** en la zona garantiza una educación de calidad para los jóvenes de la familia. Los residentes más jóvenes también se beneficiarán de la proximidad a los mejores **centros universitarios** de la región, lo que les brinda la oportunidad de acceder a una educación superior de primera categoría sin tener que desplazarse grandes distancias.

En esencia, **Qintal Homes** ofrece mucho más que una simple vivienda: es un **estilo de vida único** donde la tranquilidad se combina con la conveniencia y la calidad educativa, **para ti y para los tuyos**.





Qintal Homes



Mirador de los Jerónimos II (entregada)



Mirador de los Jeronimos I (entregada)



S4L Vivienda en alquiler



Información y venta:

c/ Los Gavilanes esquina c/ Los Rosaos, s/n.
30107, Guadalupe, Murcia.

el proyecto

Qintal Homes es un **exclusivo complejo residencial** ubicado en un entorno vibrante y joven. Con la reciente finalización de la segunda fase de este desarrollo, este proyecto surge con el firme propósito de integrarse armoniosamente con el tejido urbano existente, contribuyendo así a la **consolidación y revitalización de la zona**. Cada vivienda ha sido meticulosamente diseñada con un enfoque en **la funcionalidad y la optimización** del espacio, garantizando no solo confort, sino también el disfrute de **áreas al aire libre**. Amplias **terrazas y zonas comunes** están estratégicamente incorporadas para brindar momentos de esparcimiento y convivencia familiar. Qintal Homes es un proyecto de **construcción sostenible**, comprometido con el bienestar de sus residentes. Sus luminosas estancias y el empleo de **materiales de alta calidad** son la mejor expresión de esta dedicación al ofrecer un estándar de vida excepcional.

comunidad, calidad y confort

Qintal Homes está compuesto por 50 viviendas de 2 y 3 dormitorios pensadas para la calidad y el confort.

El proyecto, diseñado en forma de "u", aprovecha los espacios para dar protagonismo a la piscina comunitaria y a las amplias zonas ajardinadas, creando un oasis de serenidad y relajación para disfrutar de los tuyos.

Las viviendas en planta baja podrán disfrutar de amplios patios privados, mientras que en las plantas intermedias la vida en el exterior se lleva a cabo en extraordinarias terrazas. Las viviendas en planta ático tienen acceso a un solarium con los mejores atardeceres de Murcia.

Todas las viviendas disponen plaza de garaje y trastero.

Experimenta un nuevo estándar de vida donde la calidad y la comodidad se entrelazan en Qintal Homes.

Tu nuevo hogar te espera.





Qintal Homes esconde el rincón perfecto para la **diversión** y la **relajación** en familia alrededor de una maravillosa **piscina** y **amplias zonas verdes**.



Un amplio **salón**, luminoso y acogedor es la estancia principal de la vivienda.

La **cocina** será
el centro de la vida en familia.





Confortable **dormitorio principal**
con **baño en suite**.



Dormitorios secundarios
que se adaptan a tus necesidades.

Los baños se han diseñado pensando en tu
comodidad y con una cuidada selección de
materiales de alta calidad.



Amplias terrazas para disfrutar de un
entorno amable y vibrante.





Espectaculares **áticos con solarium**, donde disfrutar de las mejores vistas de la ciudad.



Apostamos por la sostenibilidad y la eficiencia

Nuestros proyectos se ejecutan utilizando la última tecnología y los métodos constructivos más respetuosos con el medioambiente:



Tecnologías inteligentes para mejorar el confort y la eficiencia de los hogares.



Materiales y procesos constructivos eficientes y sostenibles.



Reducción de emisiones de CO2 mediante sistemas de climatización y ventilación eficientes.



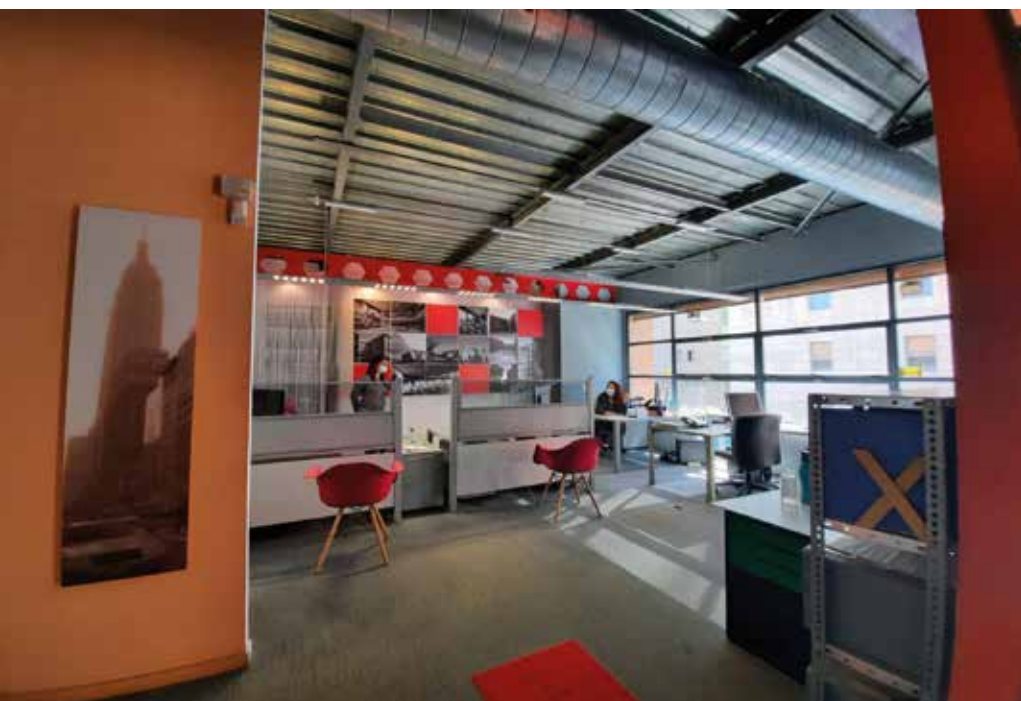
Acciones dirigidas a mejorar el valor ecológico del emplazamiento.

Desde los inicios de nuestra actividad, las ideas y discusiones sobre el modelo de arquitectura que queremos desarrollar están centradas en entender y mantener los principios que siempre han definido... LA ARQUITECTURA.

Es ciencia, arte, función, forma... Es un vehículo para tomar decisiones que influyen en la sociedad, en la economía, en el entorno, en el medioambiente, en la ciudad... hasta llegar al ámbito más reducido del interior de la vivienda o de la oficina.

Es una expresión creativa que utiliza las formas, la luz, el color y el entorno, para dotar de singularidad y vida un objeto inanimado.

**Más de 40 años y cobertura nacional,
TASVALOR presta servicios de Arquitectura, Tasaciones, Project... y mucho más.**



Un proyecto de:



“El arquitecto es un profesional que requiere una profunda formación técnica, pero también artística y social. Proyectar espacios, relaciones humanas, conexiones es el resultado de la reflexión y de la particular mirada del arquitecto.”

Jorge Gámir.





cuestión de confianza

En Iberdrola Inmobiliaria desarrollamos proyectos que se adaptan a las necesidades de nuestros clientes. Proyectos que incluyen promociones de primera residencia y viviendas turísticas.

Iberdrola Inmobiliaria destaca por la calidad de sus promociones residenciales, tanto en materiales como en acabados. Todas responden a un nuevo modelo sostenible que mejora la relación entre las personas y su entorno próximo.

Además, nuestro servicio de atención al cliente garantiza tu plena satisfacción y tu absoluta confianza.

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.
Con Domicilio: C/Alcalá nº. 265 de 28027-MADRID y C.I.F. nº. A-79850574.
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

La documentación a que se refiere el Real Decreto Legislativo 1/2007 de 16 de noviembre por el que se aprueba la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual.



+34 635 193 390
+34 968 970 101

visite nuestra web



www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial