

ACABADOS

Qintal Homes es un proyecto exclusivo en un entorno único, caracterizado por unos excepcionales acabados detallados a continuación.



FACHADAS Y CUBIERTA

- Fachada con revestimiento enfoscado pintado y detalles en ladrillo caravista en color gris. En el interior se colocará un trasdosado de tabiquería seca con aislamiento térmico y acústico.
- Cubiertas planas transitables y/o inclinadas según proyecto.



TABIQUERIA INTERIOR

- Divisiones interiores entre estancias: tabiquería seca autoportante de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.
- Divisiones entre viviendas: cerramiento de ladrillo macizo perforado y trasdosado seco de yeso laminado a ambas caras con aislamiento térmico y acústico.



CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería con perfilera de aluminio rotura de puente térmico o PVC (a definir), con distintos tipos de apertura según ubicación y color a definir.
- Doble acristalamiento térmico-acústico con cámara de aire deshidratado y capa de baja emisividad térmica.



CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda de seguridad (blindada), con mirilla óptica, lacada en cara exterior y lacada en blanco en la cara interior a juego con la carpintería interior de la vivienda.
- Puertas interiores de madera maciza fabricada en DM, acabado acanalado lacado en blanco y con herrajes en acero inoxidable. En su mayoría la apertura es abatible, salvo en aquellos casos en los que se aconseja el uso de apertura corredera para mejorar el acceso a determinadas estancias.
- Armarios empotrados con balda de maletero y barra para colgar. El interior de los armarios se entrega pintado y las puertas abatibles con acabado acanalado y lacado en blanco.



PAVIMENTOS

- Interior de vivienda: gres porcelánico o tarima laminada (a definir) y rematado con rodapié lacado en blanco, a juego con la carpintería interior.
- Terrazas: pavimento de gres porcelánico antideslizante.

- Portales y zonas comunes: pavimento de gres porcelánico.
- Trasteros y cuartos de instalaciones: pavimento continuo epoxi.



REVESTIMIENTOS

- Cocina: pintura plástica especial anti-humedad.
- Baño principal y secundario: revestimiento de gres porcelánico en zona de plato de ducha y lavabo, y en resto de paramentos pintura plástica apta para ambientes húmedos.
- Resto de estancias: en paramentos verticales y horizontales pintura plástica en color blanco.



FALSOS TECHOS

- Cocinas y baños: falso techo de panel de yeso laminado y pintura plástica antihumedad.
- Baño secundario: falso techo registrable para acceder a la unidad interior de climatización.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Salón, cocina y dormitorios están dotados de datos de banda ancha, teléfono y TV/FM. En el caso del salón, duplicados en ambos paños enfrentados.
- Las terrazas de bajos y áticos disponen de toma de TV.
- Iluminación LED en cocina y baños.
- Videoportero.



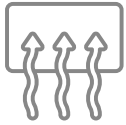
FONTANERIA Y SANEAMIENTO

- Llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.
- Producción de agua caliente mediante sistema centralizado de aerotermia colectiva.
- Cada uno de los aparatos sanitarios de la vivienda se conectan a la red de saneamiento mediante bajantes ubicadas en cámaras insonorizadas con PVC.
- Arqueta enterrada en previsión de desagüe en bajos con jardín.



EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

- Inodoro tanque bajo de porcelana vitrificada con doble pulsador.
- Baño principal: plato de ducha de gran formato, lavabo con mueble integrado y grifería termostática en columna para la ducha.
- Baño secundario: Plato de ducha de resina y grifería monomando y lavabo con mueble integrado.



CLIMATIZACIÓN

- Climatización mediante bomba de frío-calor de expansión directa y difusión de aire por conductos ocultos en falso techo.
- Control de temperatura por medio de un termostato de ambiente programable.



VENTILACIÓN

- Grupo autorregulable de ventilación mecánica controlada, de bajo perfil y bajo nivel sonoro.



- Planta sótano, zona de aparcamiento, trasteros y cuartos técnicos comunitarios bajo rasante. Resto de trasteros en planta bajocubierta.
- Puertas de acceso rodado y garaje automatizadas con dispositivo de seguridad anti-aplastamiento y mando a distancia.
- Preinstalación de punto de recarga para vehículo eléctrico (PRV) a base de canaleta de distribución del cableado en techo de planta garaje, según normativa.
- Piscina comunitaria.
- Zonas verdes, habilitadas con caminos peatonales y jardines comunitarios con plantación según proyecto.
- Buzón interior y videoportero exterior.
- Urbanización interior cerrada y vallada.



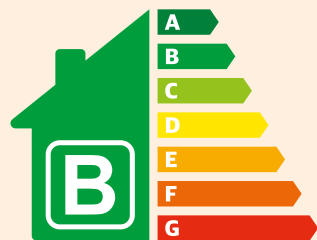
INSTALACIONES VARIAS COMUNITARIAS

- Instalación fotovoltaica autoconsumo para zonas comunes del edificio.
- Ascensor ecoeficiente con panel de mando digital.
- Antena comunitaria para la recepción de la señal de TV.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Calificación energética “B” de la vivienda según el RD 235/ 2013.



PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA (*)

Opciones sin coste adicional:

- Elección de uno de los 3 colores propuestos para la pintura de la vivienda completa.

Opciones con coste adicional:

- Mamparas en baño principal y secundario.
- Motorización de las persianas.
- Sustitución plato de ducha por bañera.



- Amueblamiento de cocina con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad, con el siguiente equipamiento:

- Placa de inducción.
- Campana extractora.
- Horno inoxidable.
- Microondas con función grill.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando acabado acero inoxidable.
- Encimera y frontis de porcelánico de 12 mm.
- Preinstalación para electrodomésticos: lavadora, frigorífico y lavavajillas.
- Personalización del color del amueblamiento y la encimera de la cocina dentro de la gama propuesta.

(*) La admisión de opciones con coste adicional estarán supeditadas al avance de obra, siendo esta admisión potestad del Promotor.

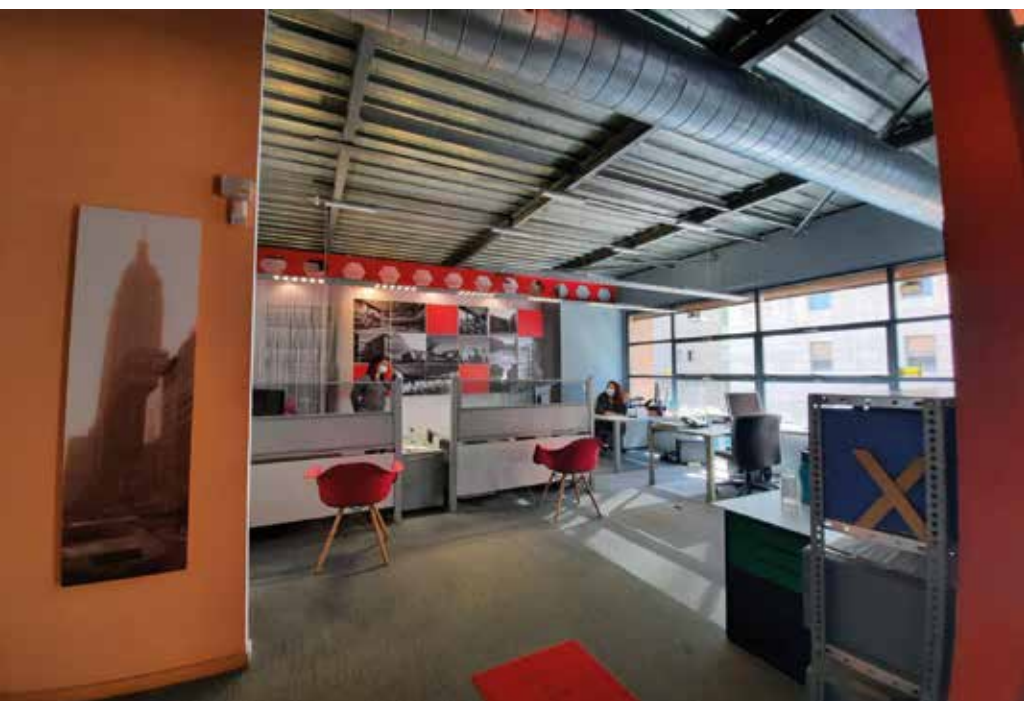
NOTA.- Iberdrola Inmobiliaria, SAU se reserva el derecho de efectuar modificaciones de la presente memoria de calidades, muestras y materiales, por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo o de fuerza mayor.

Desde los inicios de nuestra actividad, las ideas y discusiones sobre el modelo de arquitectura que queremos desarrollar están centradas en entender y mantener los principios que siempre han definido... LA ARQUITECTURA.

Es ciencia, arte, función, forma... Es un vehículo para tomar decisiones que influyen en la sociedad, en la economía, en el entorno, en el medioambiente, en la ciudad... hasta llegar al ámbito más reducido del interior de la vivienda o de la oficina.

Es una expresión creativa que utiliza las formas, la luz, el color y el entorno, para dotar de singularidad y vida un objeto inanimado.

**Más de 40 años y cobertura nacional,
TASVALOR presta servicios de Arquitectura, Tasaciones, Project... y mucho más.**



Un proyecto de:



“El arquitecto es un profesional que requiere una profunda formación técnica, pero también artística y social. Proyectar espacios, relaciones humanas, conexiones es el resultado de la reflexión y de la particular mirada del arquitecto.”

Jorge Gámir.





cuestión de confianza

En Iberdrola Inmobiliaria desarrollamos proyectos que se adaptan a las necesidades de nuestros clientes. Proyectos que incluyen promociones de primera residencia y viviendas turísticas.

Iberdrola Inmobiliaria destaca por la calidad de sus promociones residenciales, tanto en materiales como en acabados. Todas responden a un nuevo modelo sostenible que mejora la relación entre las personas y su entorno próximo.

Además, nuestro servicio de atención al cliente garantiza tu plena satisfacción y tu absoluta confianza.

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.
Con Domicilio: C/Alcalá nº. 265 de 28027-MADRID y C.I.F. nº. A-79850574.
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

La documentación a que se refiere el Real Decreto Legislativo 1/2007 de 16 de noviembre por el que se aprueba la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual.



+34 635 193 390
+34 968 970 101

visite nuestra web



www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial