




**LOMAS**  
de Domañas

An aerial photograph of a modern, multi-story residential building at dusk. The building features a dark, gabled roof and large windows that are illuminated from within, casting a warm glow. A balcony with a glass railing is visible in the foreground. In the background, a parking lot and a road with streetlights are visible under a dim sky.

Las fotografías que aparecen en este folleto se corresponden con la vivienda modelo de la primera fase, ya entregada. El proyecto que aquí te presentamos, Lomas de Domañas, sufrirá cambios arquitectónicos con el fin de ofrecerte un producto más actual.



Urbanización Domañas  
Maoño  
Santa Cruz de Bezana  
Cantabria




# un enclave único

**Lomas de Domañas**, la nueva promoción residencial de la **Urbanización Domañas de Maoño**, es un ejemplo de distinción. Ubicada en **Santa Cruz de Bezana**, municipio colindante con Santander, Lomas de Domañas se conecta fácil y rápidamente con la capital cántabra por la **A-67**.


Un enclave único rodeado de todos los servicios que necesitas para vivir en **plena naturaleza** y a escasos **15 minutos** en coche del centro de **Santander**.


 Centros comerciales:  
Valle Real, Peñacastillo, El Alisal, Bahía de Santander


 Playas:  
Liencres, Covachos, San Juan de la Canal, La Maruca, El Sardinero

 Puerto marítimo

 Hospitales:  
Universitario Marqués de Valdecilla, Mompía, Liencres

 Campos de golf:  
Abra del Pas, Mataleñas, Real Club de Pedreña

 Ubicación de la promoción:  
Urbanización Domañas, Maoño

 Oficinas de ventas:  
c/ Mies de Domañas, 94, Maoño  
c/ Hermanos Calderón, 30, (Peñacastillo) Santander



## siente la naturaleza


**Lomas de Domañas** nace en un emplazamiento único para respirar tranquilidad en **plena naturaleza**. La cercanía de la costa de **Liencres** y Santander se complementa con las espectaculares vistas de los **Picos de Europa** y de los **Valles Pasiegos**.

Una ubicación inmejorable para disfrutar de espacios abiertos y **clima suave** ideales para todo tipo de deportes, desde natación, surf y vela, hasta rutas de ciclismo y senderismo.

Y todo ello en un **entorno consolidado** con todos los servicios y a escasa distancia de Santander. Unas viviendas pensadas para vivir y sentir la naturaleza..





 Lomas de Domañas

 Finca Domañas (promoción entregada)

 La Nogaleta (promoción en obra)

Ubicación de la promoción:  
Urbanización Domañas, Maoño

## el proyecto

**Calidad y diseño** en un entorno único: **Lomas de Domañas**.

La promoción, cuya primera fase (Finca Domañas) fue entregada en 2022, agrupa las **16 viviendas en pareados** articulados en hilera. Los pareados se configuran como piezas de geometría pura: cubos posados en el terreno sobre los que aflora una cubierta a dos aguas de pendientes diferentes y que aloja un **espacio habitable bajocubierto**. Todas las viviendas cuentan con un **porche** que se extiende como prolongación del salón, enfatizando la relación entre interior y exterior, y que volumétricamente rompe la rotundidad de estos cubos convirtiéndose en un marco para admirar el **paisaje cántabro**.

En relación a la morfología curvilínea de la parcela, los pareados del extremo este de la misma se implantan de **manera singular**, modificando su orientación y respondiendo así al trazado curvo de la parcela y de la calle; curva que asimismo se traslada a sus porches.

## casas con encanto

Las **16 viviendas** de Lomas de Domañas están sensiblemente orientadas al sur, si bien disponen de otras dos orientaciones. Al contar con tres fachadas, se garantiza la ventilación cruzada de forma natural. Las casas tienen **cuatro dormitorios**, tres de ellos en planta primera y el cuarto en planta baja, con posibilidad de ser utilizado como despacho. Cuentan también con **tres baños y aseos**: el principal, otro para los dos dormitorios de planta primera y un aseo con ducha en planta baja.

La escalera lineal le otorga rotundidad a la vivienda, estructurando las plantas de forma muy ordenada. Su acceso al espacio del bajocubierta y a la azotea permite que se convierta en un accidental **lucernario** que baña de luz las **zonas de paso**.

Todas las viviendas cuentan con un **acceso directo** desde las calles que hilvanan la herradura, tangente a la fachada hasta alcanzar el vestíbulo de la vivienda, lo que permite la creación de dos **jardines independientes**:

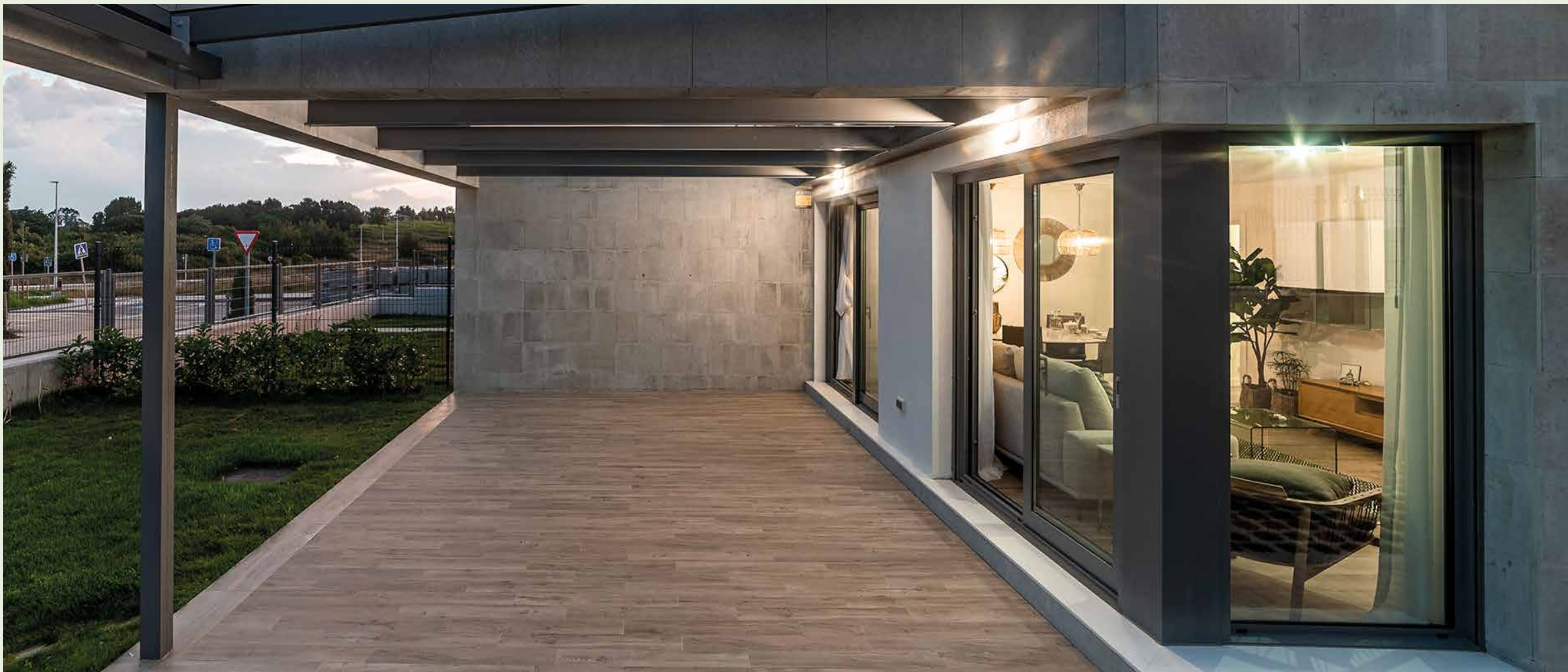
- Uno frontal, orientado al sur y vinculado al porche, como prolongación del salón.
- Uno posterior, más íntimo, al que vuelcan las estancias más privadas. Paralelamente a este acceso lateral, encontramos la zona destinada a **dos plazas de aparcamiento**.



Un moderno **diseño** perfectamente integrado en la pureza de la naturaleza cántabra.







Cada vivienda cuenta con **dos jardines independientes** y una amplia zona de **aparcamiento** para **dos vehículos**.



En la planta baja nos encontramos el **amplio y luminoso salón** con acceso al **jardín exterior**.



La cocina, **completamente amueblada**, será el centro de la **vida en familia**. Un dormitorio que puede ser usado como despacho y un aseo con ducha completan esta planta de acceso.







Dos **jardines independientes**, uno de ellos prolongación del salón, harán posible el disfrute de la **armonía** con la **naturaleza** que ofrece tu vivienda.





En la planta primera encontramos un luminoso **dormitorio principal** con baño en suite.





**Dos baños completos**, uno en suite en el dormitorio principal y un segundo adicional, todos con una cuidada selección de materiales de alta calidad.





Completan la planta primera **dos dormitorios** adicionales que se adaptan a tus necesidades.

En la **planta bajocubierta** cada vivienda cuenta con una **terraza única** para disfrutar de los más bellos atardeceres sobre los Picos de Europa. La sala contigua es el lugar perfecto para el esparcimiento familiar.



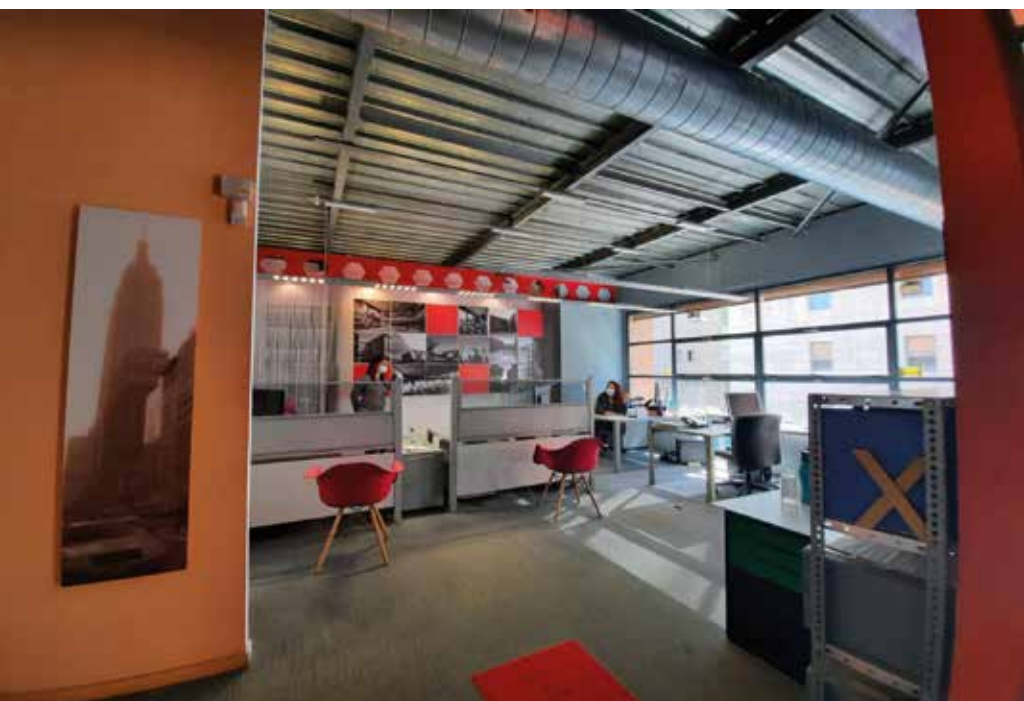


Desde los inicios de nuestra actividad, las ideas y discusiones sobre el modelo de arquitectura que queremos desarrollar están centradas en entender y mantener los principios que siempre han definido... LA ARQUITECTURA.

Es ciencia, arte, función, forma... Es un vehículo para tomar decisiones que influyen en la sociedad, en la economía, en el entorno, en el medioambiente, en la ciudad... hasta llegar al ámbito más reducido del interior de la vivienda o de la oficina.

Es una expresión creativa que utiliza las formas, la luz, el color y el entorno, para dotar de singularidad y vida un objeto inanimado.

**Más de 40 años y cobertura nacional,  
TASVALOR presta servicios de Arquitectura, Tasaciones, Project... y mucho más.**



## Un proyecto de:



“El arquitecto es un profesional que requiere una profunda formación técnica, pero también artística y social. Proyectar espacios, relaciones humanas, conexiones es el resultado de la reflexión y de la particular mirada del arquitecto.”

Jorge Gámir.





## cuestión de confianza

En Iberdrola Inmobiliaria desarrollamos proyectos que se adaptan a las necesidades de nuestros clientes. Proyectos que incluyen promociones de primera residencia y viviendas turísticas.

Iberdrola Inmobiliaria destaca por la calidad de sus promociones residenciales, tanto en materiales como en acabados. Todas responden a un nuevo modelo sostenible que mejora la relación entre las personas y su entorno próximo.

Además, nuestro servicio de atención al cliente garantiza tu plena satisfacción y tu absoluta confianza.

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.  
Con Domicilio: C/Alcalá nº. 265 de 28027-MADRID y C.I.F. nº. A-79850574.  
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

La documentación a que se refiere el Real Decreto Legislativo 1/2007 de 16 de noviembre por el que se aprueba la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa ya que son fotografías de la vivienda modelo/piloto de la primera fase, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo de la promoción objeto de este folleto, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual.





Comercializa: Viviz

+34 942 10 10 10

visite nuestra web



[www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial](http://www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial)