



**LOMAS**  
de Domañas



MEMORIA  
DE  
CALIDADES

## FACHADAS Y CUBIERTA

Fachada revestida con enfoscado de mortero, pintura y piedra. Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con un diseño actual. En el interior se colocará un trasdosado de yeso laminado.

Cubierta de teja color gris a dos aguas.

## TABIQUERIA INTERIOR

**Divisiones interiores entre estancias:** tabiquería seca auto portante de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.

**Divisiones entre viviendas:** cerramiento de ladrillo macizo perforado de hormigón y trasdosado seco de yeso laminado a ambas caras con aislamiento térmico y acústico.

## CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería con perfilaría de aluminio con acabado lacado, rotura de puente térmico, y sistema de apertura abatible, corredera, oscilo-batiente o fija, según diseño de proyecto.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento manual en salón, dormitorios y cocina, color similar a la carpintería exterior.



Doble acristalamiento termo-acústico de baja emisión térmica.

Puerta de entrada a vivienda acorazada, con mirilla óptica, panelada en el interior a juego con la carpintería interior de la vivienda en color blanco.

## CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores de paso en acabado lacado en blanco y manillas de aluminio acabado inoxidable mate.

Frentes de armarios empotrados con puertas abatibles o correderas, según diseño de proyecto, y con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería interior. Interiormente irán pintados, con balda de maletero y barra de colgar.

Zócalos en DM lacado en blanco.

## PAVIMENTOS

**Planta baja:** pavimento de gres porcelánico.

**Escaleras, planta primera y planta bajocubierta:** pavimento laminado.

**Cocina, baños y terraza:** pavimento de gres porcelánico antideslizante.

## ALICATADOS

**Cocina:** revestimiento cerámico, según diseño.

**Baño Principal:** revestimiento de gres porcelánico, en zona de plato de ducha, y en resto de paramentos pintura plástica, según diseño.

**Baño 2:** revestimiento de gres porcelánico en zona de bañera, y en resto de paramentos pintura plástica, según proyecto.

**Baño 3:** revestimiento de gres porcelánico, en zona de plato de ducha, y en resto de paramentos pintura plástica, según diseño.

## PINTURA Y TECHOS

Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales del interior de la vivienda.

Pintura apta para ambientes húmedos en baños y cocina.

Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda.

Falsos techos continuos antihumedad en cocinas y baños, acabados en pintura plástica lisa.

## COCINA

Amueblamiento con un diseño actual de muebles altos y bajos según diseño.



La cocina también incluirá el siguiente equipamiento:

- Placa de inducción.
- Campana extractora.
- Horno y microondas con grill en columna.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando acabado acero inoxidable.
- Encimera y frente de cuarzo compacto **SILESTONE** o equivalente.

Preinstalación para electrodomésticos: lavadora, frigorífico y lavavajillas.

Iluminación cocina con downlight led, instaladas según proyecto.

## BAÑOS

Inodoro tanque bajo con doble pulsador de porcelana vitrificada.

Plato de ducha de resina en baño principal y planta baja.

Bañera en baño secundario.

Mueble con doble seno en baño principal.

Griferías monomando en lavabo, ducha baño principal y secundario.

Mampara en baño principal.

Luz tipo LED en baños y aseos.

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La vivienda cuenta con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

Toma de corriente y TV en terrazas.

Mecanismos: bases de enchufe, interruptores, etc.

Tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina.

Pre-instalación para motorización de persianas.

Pre-instalación para motorización de puerta de paso de vehículos.

## FONTANERIA Y CLIMATIZACIÓN

Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.

Tuberías de distribución de agua en polietileno y bajantes sanitarias insonorizadas en vivienda. La vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independiente en cada cuarto húmedo.

Instalación de sistema de climatización mediante aerotermia, y conductos de suelo radiante de 1ª calidad.

Termostato ambiente programable en planta baja y planta 1ª.

## CERRAMIENTO EXTERIOR

Valla de cerramiento metálica, mediante panel rígido tipo Hércules, en separación entre jardines y vialidades. Parcialmente apoyada sobre muro de hormigón según tipología y diseño.



Los cerramientos entre terrazas se realizarán de tal manera que garantice la privacidad y seguridad entre distintas propiedades.

## INSTALACIONES VARIAS

La zona destinada a jardín de cada vivienda, se entregará con tierra vegetal.

Porche delantero y solarium en cubierta estará dotado de con toma de agua, televisión, corriente eléctrica y punto de luz.

Jardín con toma de agua y punto de luz.

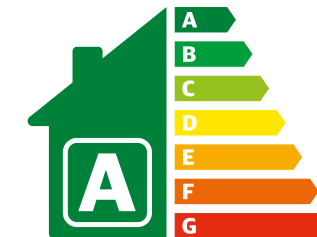
Buzón exterior por vivienda en vial municipal o zona comunitaria.

Instalación comunitaria de radiodifusión y televisión.

Videoportero.

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética "A" en el conjunto de las viviendas según el RD 235/ 2013.





## OPCIONES CON SOBRECOSTE \*

Elección de distintas gamas de electrodomésticos.

Mamparas en baños secundarios.

Motorización de persianas.

Motorización de puerta de paso de vehículos.

Acondicionamiento y cerramiento de porche según diseño propuesto.

Cajoneras en armarios.

Smart solar.

Instalación de punto recarga para vehículo eléctrico.

## OPCIONES SIN SOBRECOSTE \*

Elección de uno de los 3 colores propuestos para la pintura de la vivienda completa.

Elección de uno de los 2 colores propuestos para los solados de la vivienda completa.

Personalización del color del amueblamiento y encimera de cocina, dentro de la gama propuesta.

(\*) La admisión de opciones con y sin sobrecoste estarán supeditadas al avance de obra.



NOTA - Iberdrola Inmobiliaria S.A.U., se reserva el derecho de efectuar modificaciones de la presente memoria de calidades, muestras y materiales, por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo o de fuerza mayor.

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.  
Con Domicilio: C/Alcalá nº. 265 de 28027-MADRID y C.I.F. nº. A-79850574.  
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

La documentación a que se refiere el Real Decreto Legislativo 1/2007 de 16 de noviembre por el que se aprueba la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa ya que son fotografías de la vivienda modelo/piloto de la primera fase, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo de la promoción objeto de este folleto, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual.



Comercializa: Viviz

+34 942 10 10 10

visite nuestra web



[www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial](http://www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial)