

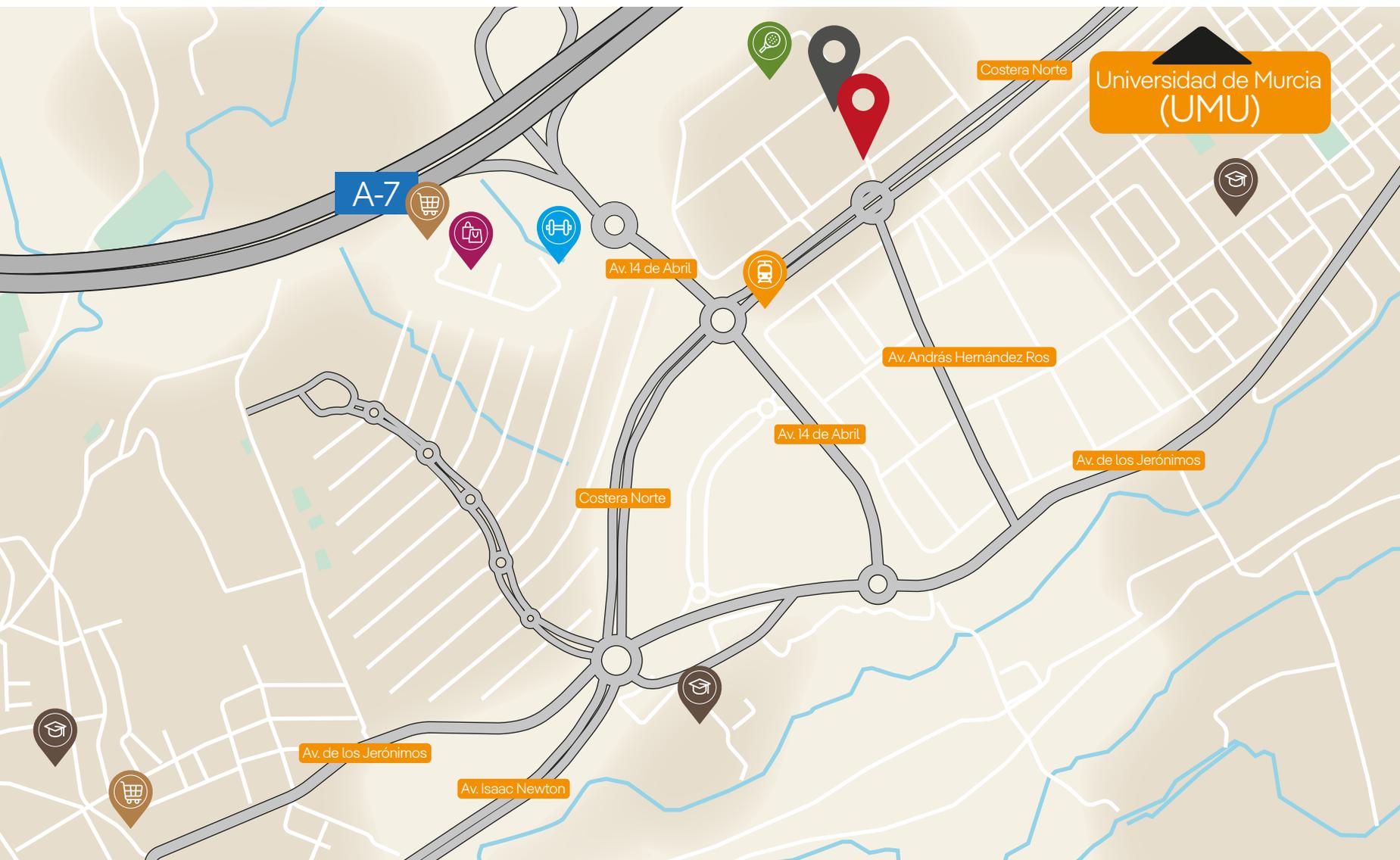


Mirador de los **Jerónimos II**



Guadalupe

Murcia



Promoción:
c/ Padre Gaspar Ortín Gómez, s/n.
30107, Guadalupe, Murcia.



Oficina de ventas:
c/ Los Gavilanes esquina c/ Los Rosaos, s/n.
30107, Guadalupe, Murcia.

donde quieres vivir

Mirador de los Jerónimos II está ubicado en la calle Los Rosaos de **Murcia**, en la apreciada zona de **Guadalupe**, con acceso directo a las autopistas **A-7 y A-30**.

En esta promoción de obra nueva, todo está al alcance de tu mano:

A solo **2 minutos** a pie de un club de **pádel**.

A **4 minutos** a pie de la estación de **tranvía El Portón**.

A **8 minutos** en bicicleta de **colegios**.

A **10 minutos** a pie del centro comercial **Outlet La Noria**.

A **10 minutos** a pie de **gimnasios y supermercados**.

A **15 minutos** a pie del campus de la **UCAM**.

A **10 minutos** en transporte sostenible de la **Universidad de Murcia (UMU)**.



Centros comerciales:
Outlet La Noria



Supermercados:
Mercadona, Nardita Ñora



Centros Educativos:
Colegio Público Ntra. Sra. del Paso,
CEIP Virgen de Guadalupe, UCAM



Club Padel Murcia



Gimnasios:
UCAM Sports Center



Estación de Tranvía:
El Portón



para ti y los tuyos

Mirador de los Jerónimos II te invita a disfrutar de una **vida tranquila** en el corazón de Guadalupe, Murcia, a solo un paso del bullicio del centro de la ciudad. Esta privilegiada ubicación combina la serenidad de un entorno residencial con la conveniencia de tener todas las **comodidades** al alcance de la mano. Desde acogedores cafés hasta vibrantes centros culturales, Guadalupe de Maciascoque ofrece una amplia gama de opciones para el entretenimiento y el ocio familiar.

Para los más pequeños de la familia, las magníficas zonas comunes de la promoción proporcionan un **espacio seguro y estimulante** donde pueden jugar y socializar con otros niños de la comunidad. Además, la cercanía a prestigiosos **centros educativos** en la zona garantiza una educación de calidad para los jóvenes de la familia. Los residentes más jóvenes también se beneficiarán de la proximidad a los mejores **centros universitarios** de la región, lo que les brinda la oportunidad de acceder a una educación superior de primera categoría sin tener que desplazarse grandes distancias.

En esencia, **Mirador de los Jerónimos II** ofrece mucho más que una simple vivienda: es un **estilo de vida único** donde la tranquilidad se combina con la conveniencia y la calidad educativa, **para ti y para los tuyos**.





 Mirador de los Jerónimos II

 Mirador de los Jeronimos I

 Información y venta:
c/ Los Gavilanes esquina c/ Los Rosaos, s/n.
30107, Guadalupe, Murcia.

el proyecto

Mirador de los Jerónimos II es un **exclusivo complejo residencial** ubicado en un entorno vibrante y juvenil. Con la reciente finalización de la primera fase de desarrollo, este proyecto surge con el firme propósito de integrarse armoniosamente con el tejido urbano existente, contribuyendo así a la **consolidación y revitalización de la zona**. Cada vivienda ha sido meticulosamente diseñada con un enfoque en **la funcionalidad y la optimización** del espacio, garantizando no solo confort, sino también el disfrute de **áreas al aire libre**. Amplias **terrazas y zonas comunes** están estratégicamente incorporadas para brindar momentos de esparcimiento y convivencia familiar. Mirador de los Jerónimos II es un proyecto de **construcción sostenible**, comprometido con el bienestar de sus residentes. Sus luminosas estancias y el empleo de **materiales de alta calidad** son la mejor expresión de esta dedicación al ofrecer un estándar de vida excepcional.

comunidad, calidad y confort

Mirador de los Jerónimos II está compuesto por **50 viviendas** pensadas para la **calidad** y el **confort**.

El proyecto consta de **dos elegantes edificios** residenciales simétricos con **dos sótanos** subterráneos cada uno. En el primer sótano, compartido entre ambos edificios, encontrarás cuartos de instalaciones y **plazas de aparcamiento** (una por vivienda). El segundo sótano, de acceso diferenciado por cada edificio, alberga un total de **50 trasteros**, proporcionando un amplio espacio adicional para almacenamiento.

Al adentrarte en la planta baja, serás recibido por una **urbanización** que incluye **zonas ajardinadas** y una maravillosa **piscina**, creando un oasis de serenidad y relajación para disfrutar de los tuyos.

Los dos edificios, con su forma rectangular y distribución cuidadosamente planificada, ofrecen un total de cinco plantas sobre rasante. Cada uno de los edificios cuenta con 25 viviendas, que varían en tamaño y disposición, desde acogedores apartamentos de una habitación hasta espaciosas residencias de cuatro habitaciones.

Experimenta un nuevo estándar de vida donde la calidad y la comodidad se entrelazan en Mirador de los Jerónimos II. **Tu nuevo hogar te espera.**



Un moderno **diseño** comprometido con su entorno.





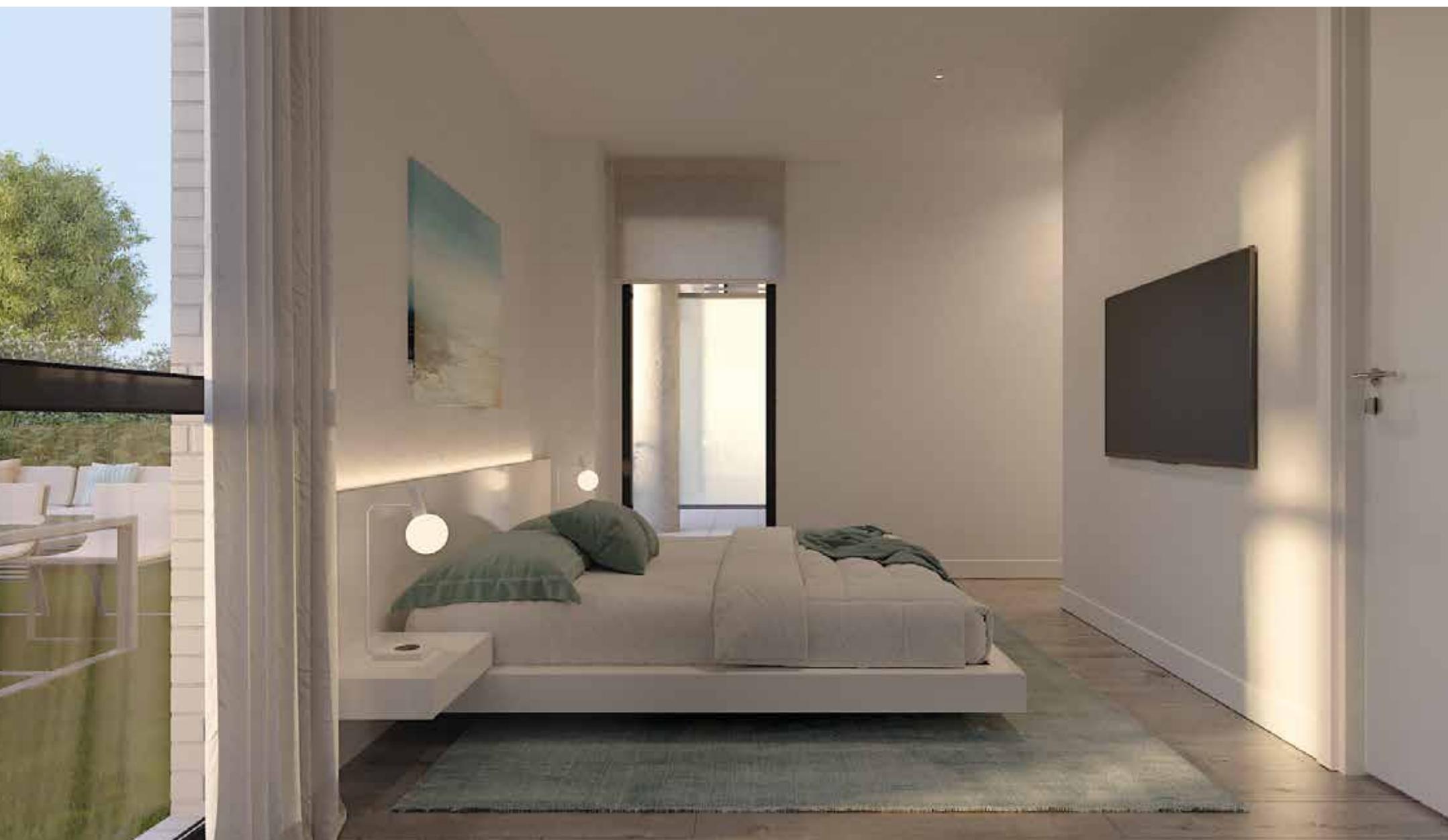
Mirador de los Jerónimos II esconde el rincón perfecto para la **diversión** y la **relajación** en familia alrededor de una maravillosa **piscina** y **amplias zonas verdes**.



Un amplio **salón**, luminoso y acogedor es la estancia principal de la vivienda.

La **cocina amueblada** será
el centro de la vida en familia.





Confortable dormitorio principal
con baño en suite.



Dormitorios secundarios
que se adaptan a tus necesidades.



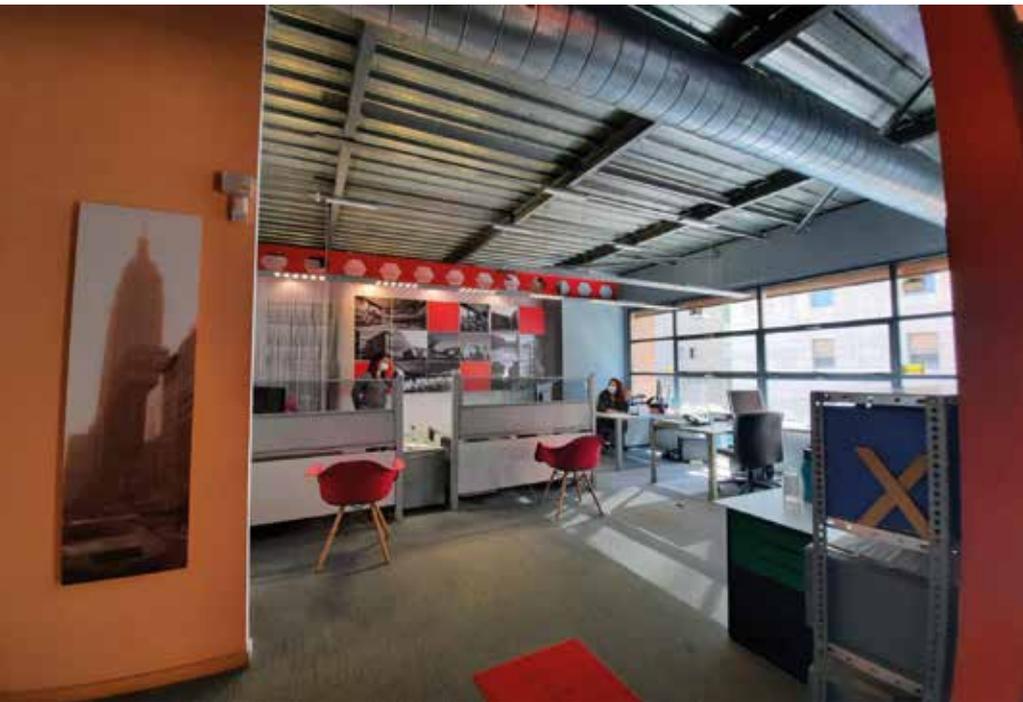
Plantas bajas con **magníficas terrazas**
y **jardín** para disfrutar todo el año.

Desde los inicios de nuestra actividad, las ideas y discusiones sobre el modelo de arquitectura que queremos desarrollar están centradas en entender y mantener los principios que siempre han definido... LA ARQUITECTURA.

Es ciencia, arte, función, forma... Es un vehículo para tomar decisiones que influyen en la sociedad, en la economía, en el entorno, en el medioambiente, en la ciudad... hasta llegar al ámbito más reducido del interior de la vivienda o de la oficina.

Es una expresión creativa que utiliza las formas, la luz, el color y el entorno, para dotar de singularidad y vida un objeto inanimado.

**Más de 40 años y cobertura nacional,
TASVALOR presta servicios de Arquitectura, Tasaciones, Project... y mucho más.**



Un proyecto de:



“El arquitecto es un profesional que requiere una profunda formación técnica, pero también artística y social. Proyectar espacios, relaciones humanas, conexiones es el resultado de la reflexión y de la particular mirada del arquitecto.”

Jorge Gámir.





cuestión de confianza

En Iberdrola Inmobiliaria desarrollamos proyectos que se adaptan a las necesidades de nuestros clientes. Proyectos que incluyen promociones de primera residencia y viviendas turísticas.

Iberdrola Inmobiliaria destaca por la calidad de sus promociones residenciales, tanto en materiales como en acabados. Todas responden a un nuevo modelo sostenible que mejora la relación entre las personas y su entorno próximo.

Además, nuestro servicio de atención al cliente garantiza tu plena satisfacción y tu absoluta confianza.

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.
Con Domicilio: C/Alcalá nº. 265 de 28027-MADRID y C.I.F. nº. A-79850574.
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

La documentación a que se refiere el Real Decreto Legislativo 1/2007 de 16 de noviembre por el que se aprueba la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual.



+34 635 193 390

visite nuestra web



www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial