



Fases 3&4





Casares Costa

Costa del Sol
Málaga



Información a pie de obra:
Urbanización Finca Camarate Golf
c/ Maria Teresa de León, 29690 - Casares, Málaga

un selecto rincón de la Costa del Sol

Camarate Hills se encuentra junto a la **nueva Milla de Oro** y a menos de 15 minutos en coche de **Estepona** y 30 de **Marbella**. El **aeropuerto internacional** de Málaga está a menos de 1 hora.

En los alrededores de nuestra promoción encontrarás toda clase de **servicios**, maravillosas **playas** y los mejores **campos de golf** de la **Costa del Sol**.



Supermercados:
Mercadona, Lidl, Carrefour Express



Playas:
Sabinillas, La Galera, Bahía Dorada,
Arroyo Vaquero



Puertos Deportivos:
Marina de Estepona, La Duquesa



Hospitales:
Vithas Xanit Estepona, Hospital de alta resolución
de Estepona, Hospiten Estepona



el refugio donde el sol siempre brilla

Imagina despertar en un lugar donde el verano parece no terminar nunca. Con más de 320 días de sol al año, la **costa de Casares** es mucho más que un destino; es el equilibrio perfecto entre la **energía del Mediterráneo** y la paz de un **hogar exclusivo**.

Playas de cine: kilómetros de arena dorada y aguas cristalinas que se convierten en tu oasis personal de tranquilidad.

Estilo de vida único: en el corazón de la **Costa del Sol**, el único lugar donde el lujo, la mejor gastronomía y el deporte de élite se encuentran en total armonía.

Naturaleza y confort: **Camarate Hills** no es solo una promoción de viviendas, es un mirador privado diseñado para convivir con el **entorno natural** sin renunciar a la distinción.

Disfruta de la libertad de vivir en un **paraíso costero** inolvidable, donde cada detalle está pensado para ofrecerte la calidad de vida que siempre has soñado.



los mejores campos de Golf a menos de 5 minutos

Residir en **Camarate Hills** es abrazar el **exclusivo** estilo de vida de la **Costa del Golf**. A tan solo cinco minutos y sin salir de la prestigiosa urbanización Finca Camarate Golf, se encuentra Finca Cortesín Golf Club, considerado uno de los mejores campos de golf de Europa.

Un auténtico **privilegio** reservado para unos pocos afortunados. Una promoción donde la **excelencia** y el lujo se fusionan en cada rincón.





-  Camarate Hills. Fase 4.
-  Camarate Hills. Fase 3.
-  Fase 2. En obra.
-  Fase 1. Finalizada.

el proyecto

Un **exclusivo** complejo residencial en un **entorno natural**: Camarate Hills.

Un **paraíso** entre **mar y montaña**. La génesis del proyecto aspira a potenciar tu estilo de vida, maximizando las impresionantes vistas al entorno y adaptándonos de manera perfecta al terreno

Con una primera fase ya vendida y una segunda en construcción, estas **nuevas fases** se elevan majestuosas integrándose en ese **entorno natural**, creando un ecosistema arquitectónico de primer orden, donde la calidad y la privacidad son su seña de identidad.. Ambas fases, junto a las que llegarán en un futuro cercano, crean un **ecosistema arquitectónico** de primer orden, donde la **calidad** y la **privacidad** son su seña de identidad.

vivir en comunidad

Las **fases 3 y 4** de **Camarate Hills** se componen de **64 viviendas** en altura, amplias y eficientes, distribuidas en 4 bloques dentro de una **exclusiva urbanización privada**, con **2 piscinas**, una para cada 2 bloques.

Viviendas de **1, 2 y 3 dormitorios** con **garaje y trastero**, en bloques compuestos por planta baja y dos alturas.

El **acceso peatonal** desde la calle se realiza a nivel, evitando grandes rampas o escaleras, adentrándote en un entorno de **cuidado paisajismo** que culmina en las áreas de piscina.

El **acceso rodado** a los garajes está estratégicamente ubicado en el perímetro exterior, garantizando que la urbanización interior esté libre de tráfico en superficie.

Descubre la **excelencia** en cada detalle de nuestra promoción.



Arquitectura que integra cada vivienda con la **naturaleza** que la rodea.





Camarate Hills esconde rincones perfectos para la evasión y el relax alrededor de sus **maravillosas piscinas**.



Un amplio salón, **luminoso** y **acogedor** es la estancia principal de la vivienda.

La cocina, integrada en el espacio del salón,
está **completamente equipada**.





Luminoso dormitorio principal, con baño en suite.

Las viviendas de **2 y 3 dormitorios** permiten adaptar sus estancias a tu estilo de vida (dormitorios, despachos...).





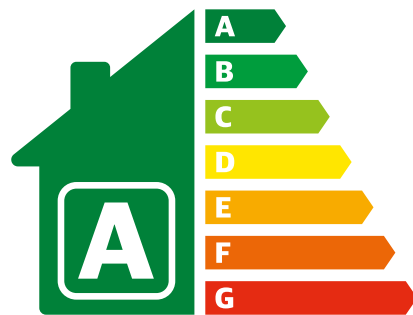
Los baños se han diseñado pensando en tu comodidad y con una cuidada **selección** de materiales de **alta calidad**.



Las viviendas en planta 1 y ático disponen de espectaculares **terrazas** con **vistas 360°** a mar y montaña.

Las viviendas en planta baja ofrecen una
espléndida terraza para disfrutar
durante todo el año.





apostamos por la sostenibilidad y la eficiencia



Nuestros proyectos se ejecutan utilizando la última tecnología y los métodos constructivos más respetuosos con el medioambiente:



Calificación energética clase A.



Tecnologías inteligentes para mejorar el confort y la eficiencia de los hogares.



Materiales y procesos constructivos eficientes y sostenibles.



Reducción de emisiones de CO2 mediante sistemas de climatización y ventilación eficientes.



Acciones dirigidas a mejorar el valor ecológico del emplazamiento.



cuestión de confianza

En Iberdrola Inmobiliaria desarrollamos proyectos que se adaptan a las necesidades de nuestros clientes. Proyectos que incluyen promociones de primera residencia y viviendas turísticas.

Iberdrola Inmobiliaria destaca por la calidad de sus promociones residenciales, tanto en materiales como en acabados. Todas responden a un nuevo modelo sostenible que mejora la relación entre las personas y su entorno próximo.

Además, nuestro servicio de atención al cliente garantiza su plena satisfacción y su absoluta confianza.

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.
Con domicilio: c/Nanclares de Oca, 5, 28022, Madrid y C.I.F. nº. A-79850574.
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

El Documento Informativo Abreviado (DIA) a que se refiere el Decreto 218/2005 de 11 de octubre por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual.



Comercializa MxM Group

+34 667 907 841

+34 952 783 531

info@mxmrealestate.com

síguenos en nuestras
redes sociales



visite nuestra web



www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial