





Casares Costa

Costa del Sol
Málaga



Información a pie de obra:
Urbanización Finca Camarate Golf
c/ Maria Teresa de León, 29690 - Casares, Málaga

un selecto rincón de la Costa del Sol

Camarate Hills se encuentra junto a la **nueva Milla de Oro** y a menos de 15 minutos en coche de **Estepona** y 30 de **Marbella**. El **aeropuerto internacional** de Málaga está a menos de 1 hora.

En los alrededores de nuestra promoción encontrarás toda clase de **servicios**, maravillosas **playas** y los mejores **campos de golf** de la **Costa del Sol**.



Supermercados:
Mercadona, Lidl, Carrefour Express



Playas:
Sabinillas, La Galera, Bahía Dorada,
Arroyo Vaquero



Puertos Deportivos:
Marina de Estepona, La Duquesa



Hospitales:
Vithas Xanit Estepona, Hospital de alta resolución
de Estepona, Hospiten Estepona



sol, playa, vida: el equilibrio perfecto

Con más de **320 días de sol al año**, Camarate Hills alberga las mejores playas de la **Costa del Sol**. Con arenas doradas que se extienden hasta donde alcanza la vista, estas playas son un oasis de **tranquilidad y belleza natural**.

Vive la **Costa del Sol**, el único lugar en el mundo donde lujo, ocio, gastronomía, deporte y calidad de vida se fusionan hasta alcanzar el culmen de la **armonía** y la **perfección**.

Camarate Hills te invita a vivir este **sueño**. Cúmplolo desde el remanso de paz, en perfecta simbiosis con la **naturaleza**, que tu nueva casa te propone.

Un lugar de ensueño en el que la belleza natural del entorno, unos servicios de élite y un toque de exclusividad y distinción se combinan para crear un **paraíso costero inolvidable**.



los mejores campos de Golf a menos de 5 minutos

Residir en **Camarate Hills** es abrazar el **exclusivo** estilo de vida de la **Costa del Golf**. A tan solo cinco minutos y sin salir de la prestigiosa urbanización Finca Camarate Golf, se encuentra Finca Cortesín Golf Club, considerado uno de los mejores campos de golf de Europa.

Un auténtico **privilegio** reservado para unos pocos afortunados. Una promoción donde la **excelencia** y el lujo se fusionan en cada rincón.





- Fase 4
- Fase 3
- Camarate Hills Fase 2
- Fase 1. Finalizada.

el proyecto

Un **exclusivo** complejo residencial en un **entorno natural**: Camarate Hills.

Un **paraíso** entre **mar y montaña**. La génesis del proyecto aspira a potenciar tu estilo de vida, maximizando las impresionantes vistas al entorno y adaptándonos de manera perfecta al terreno

Con una **primera fase** ya vendida, esta **segunda fase** se eleva majestuosa integrándose en ese **entorno natural**. Ambas fases, junto a las que llegarán en un futuro cercano, crean un **ecosistema arquitectónico** de primer orden, donde la **calidad** y la **privacidad** son su seña de identidad.

vivir en comunidad

Camarate Hills es un proyecto de 36 viviendas en altura, amplias y eficientes, distribuidas en 2 bloques dentro de una **exclusiva urbanización privada**.

Viviendas de **1, 2 y 3 dormitorios** con **garaje y trastero**, en bloques compuestos por planta baja y dos alturas.

El **acceso peatonal** desde la calle se realiza a nivel, evitando grandes rampas o escaleras, adentrándose en un entorno de **cuidado paisajismo** que culmina en el área de piscina.

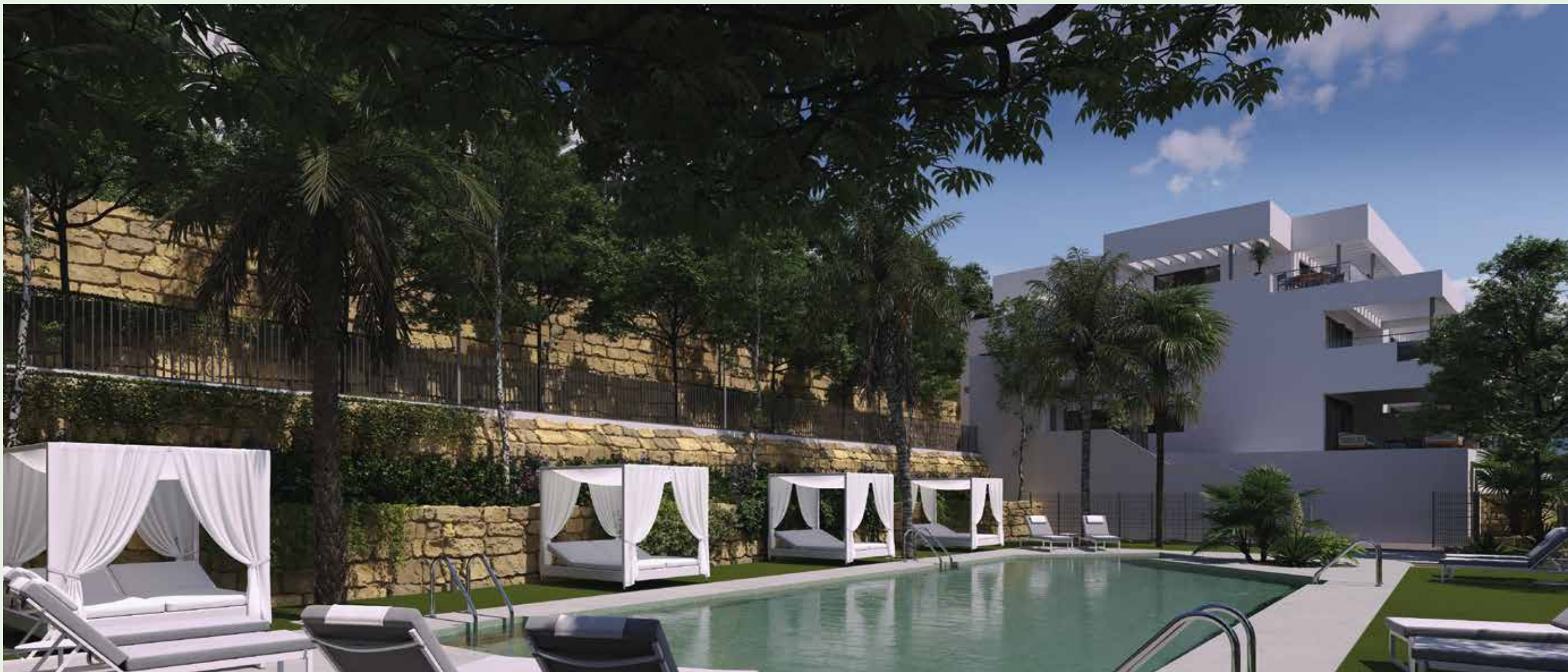
El **acceso rodado** a los garajes está estratégicamente ubicado en el perímetro exterior, garantizando que la urbanización interior esté libre de tráfico en superficie.

Descubre la **excelencia** en cada detalle de nuestra promoción.



Arquitectura que integra cada vivienda con la **naturaleza** que la rodea.





Camarate Hills esconde el **rincón perfecto** para la evasión y el relax alrededor de una maravillosa **piscina**.



Un amplio salón, **luminoso** y **acogedor** es la estancia principal de la vivienda.

La cocina, integrada en el espacio del salón,
está **completamente equipada**.





Luminoso dormitorio principal, con baño en suite.

Las viviendas de **2 y 3 dormitorios** permiten adaptar sus estancias a tu estilo de vida (dormitorios, despachos...).





Los baños se han diseñado pensando en tu comodidad y con una cuidada **selección** de materiales de **alta calidad**.



Las viviendas en planta 1 y ático disponen de espectaculares **terrazas** con **vistas 360°** a mar y montaña.

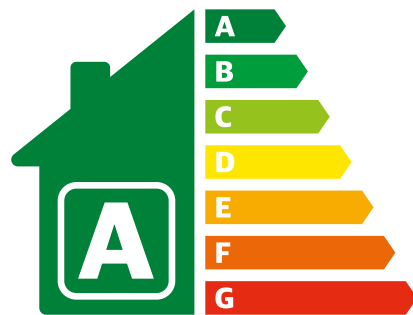
Las viviendas en planta baja ofrecen una **espléndida terraza** para disfrutar durante todo el año.





Apostamos por la sostenibilidad y la eficiencia

Nuestros proyectos se ejecutan utilizando la última tecnología y los métodos constructivos más respetuosos con el medioambiente:



Calificación energética clase A.



Tecnologías inteligentes para mejorar el confort y la eficiencia de los hogares.



Materiales y procesos constructivos eficientes y sostenibles.



Reducción de emisiones de CO2 mediante sistemas de climatización y ventilación eficientes.



Acciones dirigidas a mejorar el valor ecológico del emplazamiento.



cuestión de confianza

En Iberdrola Inmobiliaria desarrollamos proyectos que se adaptan a las necesidades de nuestros clientes. Proyectos que incluyen promociones de primera residencia y viviendas turísticas.

Iberdrola Inmobiliaria destaca por la calidad de sus promociones residenciales, tanto en materiales como en acabados. Todas responden a un nuevo modelo sostenible que mejora la relación entre las personas y su entorno próximo.

Además, nuestro servicio de atención al cliente garantiza su plena satisfacción y su absoluta confianza.

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.
Con Domicilio: C/Alcalá nº. 265 de 28027-MADRID y C.I.F. nº. A-79850574.
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

El Documento Informativo Abreviado (DIA) a que se refiere el Decreto 218/2005 de 11 de octubre por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual.



Comercializa: MxM Group

+34 667 907 841

+34 952 783 531

info@mxmrealestate.com

visite nuestra web



www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial