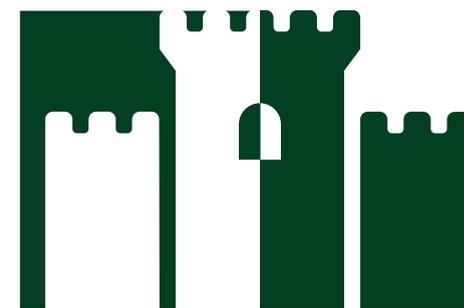
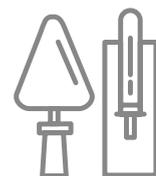
 **ALMENAR**
de Guadaíra



MEMORIA
DE
CALIDADES

FACHADAS Y CUBIERTA

Enfoscado maestreado y pintado, con aplacado cerámico.

Cubierta invertida no transitable.

TABIQUERIA INTERIOR

Tabiques interiores de la vivienda con tabiquería autoportante compuesta por perfiles de acero galvanizado y placa de yeso laminado con aislamiento acústico integrado.

CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas de aluminio marca **Strugal** con acabado lacado en color, rotura de puente térmico y sistema de apertura (abatibles/oscilobatientes) según proyecto.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislante en color a juego con la carpintería exterior en salón y dormitorios.

Persianas de salida a jardín posterior motorizadas.

Doble acristalamiento con tratamiento bajo emisivo y de control solar en ventanas.

Puerta de entrada a la vivienda acorazada con mirilla óptica, con panelado interior de madera.



CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso lacadas en blanco.

Frentes de armarios lacados en blanco a juego con carpintería interior, balda interior y barra de colgar.

PAVIMENTOS

Cocina y baños en pavimento cerámico de gres porcelánico **Porcelanosa**.

Hall, salón, pasillos y dormitorios de gres porcelánico **Porcelanosa**.

Terrazas con pavimento antideslizante de **Porcelanosa**.

Terrazas de viviendas en planta baja con pavimento gres porcelánico antideslizante **Porcelanosa**.

ALICATADOS

Revestimientos baños y cocina con piezas cerámicas de **Porcelanosa** combinados con pintura plástica, según proyecto.

PINTURA Y TECHOS

Pintura plástica lisa lavable en paramentos verticales y horizontales.

Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda.

Falso techo registrable en baños.

COCINA

Cocina amueblada **Porcelanosa** con muebles altos y bajos según diseño.

La cocina incluye el siguiente equipamiento:

- Placa de inducción.
- Campana extractora.
- Horno eléctrico.
- Microondas.

Fregadero encastrado.

Preinstalación para electrodomésticos: lavadora, frigorífico y lavavajillas.

BAÑOS

Aparatos sanitarios de **Porcelanosa** con inodoro de doble descarga.

Plato de ducha **Porcelanosa** de grandes dimensiones en baño principal con ducha termoestática.

Bañera en baño secundario.

Grifería monomando de **Porcelanosa**.

FONTANERIA Y CALEFACCIÓN

Agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico y placas solares.

CLIMATIZACIÓN

Instalación de sistema de aire acondicionado frío/calor mediante bomba de calor inverter y unidades interiores mediante conductos.



TELECOMUNICACIONES

Instalación colectiva de radiodifusión y televisión satélite y terrestre, con tomas de TV (según normativa) y teléfono en salón, dormitorios y cocina en fibra óptica.

INSTALACIONES VARIAS

Instalación de captación solar térmica.

Video-portero.

Buzón.

Instalación alarma.

CERRAMIENTO EXTERIOR

Dotado de zona de aparcamiento con capacidad para dos vehículos.

Amplio jardín uso privativo vallado.

Zona de estancia con pavimento de gres antideslizante **Porcelanosa**.

Puerta de entrada automatizada.

NOTA.- Iberdrola Inmobiliaria, SAU se reserva el derecho de efectuar modificaciones de la presente memoria de calidades, muestras y materiales, por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo o de fuerza mayor.

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.
Con Domicilio: C/Alcalá nº. 265 de 28027-MADRID y C.I.F. nº. A-79850574.
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

El Documento Informativo Abreviado (DIA) a que se refiere el Decreto 218/2005 de 11 de octubre por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual.



Comercializa: Iberdrola Inmobiliaria
+34 657 890 050

visite nuestra web



www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial