



likono  
*homes*



Una zona en pleno desarrollo:

## Nueva Condomina

**Nueva Condomina** constituye uno de los polos urbanos, comerciales y de ocio más representativos de la ciudad de Murcia.

Situada **al norte del núcleo urbano**, esta zona se ha consolidado en los últimos años como un **espacio multifuncional** que combina infraestructuras deportivas, servicios comerciales de gran envergadura, áreas residenciales en expansión y equipamientos públicos esenciales.

Un **espacio moderno**, accesible y dotado de servicios integrales. **Nueva Condomina** se caracteriza por su constante evolución, con proyectos de mejora en **transporte, sostenibilidad, espacios verdes e infraestructuras urbanas**.

Todo ello convierte a esta zona en un referente estratégico para el desarrollo económico, social y urbano de Murcia.

Un lugar para vivir tu futuro.



Transporte público y conexiones:

## la ciudad a tus pies

Uno de los grandes valores de **ikono homes** es su conectividad. No solo estarás cerca de comercios y servicios, sino que moverse será fácil, rápido y cómodo.

- La línea **L1 del tranvía** de Murcia conecta directamente Estadio Nueva Condomina con puntos clave de la ciudad y la Universidad.

- **Líneas de autobús urbanas** e interurbanas acercan aún más la ciudad a **ikono homes**. Algunas de las líneas más relevantes son: Línea **32B, 37 y 49**.

- Para quienes optan por el vehículo privado, **ikono homes** goza de conexiones estratégicas: **Autovía A-7, Autovía A-30, Ronda Oeste** y vías urbanas de Murcia.



*una vida  
de altura*



En el privilegiado enclave de **Nueva Condomina**, surge **íkono homes**: un proyecto residencial concebido para quienes buscan un hogar con emociones, comodidades y, sobre todo, una conexión inigualable con la ciudad..

Esta exclusiva promoción se erige como una propuesta audaz y diferente, compuesta por **174 viviendas** distribuidas en **dos torres** de diseño contemporáneo. Con tipologías versátiles que abarcan desde **1 a 4 dormitorios**, todas con **garaje y trastero**, **íkono homes** ofrece soluciones para cada estilo de vida, donde cada espacio ha sido diseñado meticulosamente para maximizar la **luz natural**, el **confort** y la **calidad de vida** de sus residentes.



Con los más altos estándares  
*de calidad*

**íkono**  
*homes*

**ikono**  
*homes*

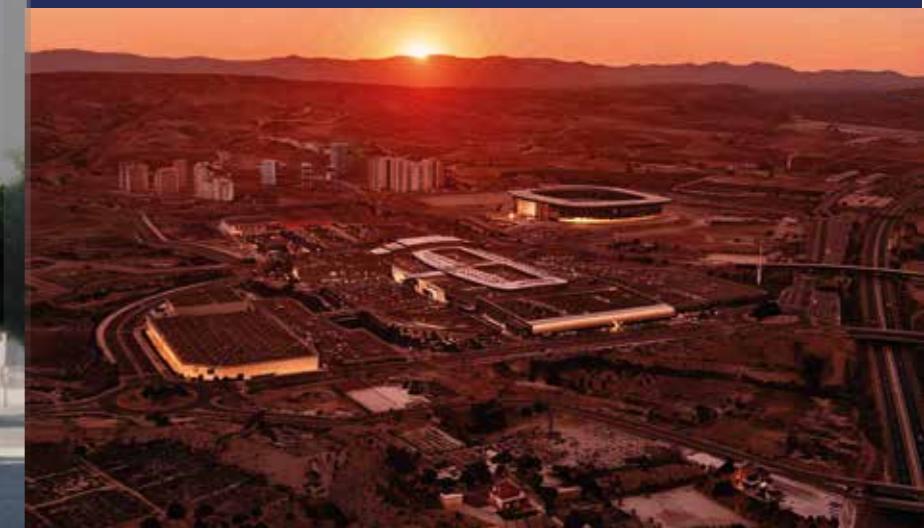


Un proyecto que conecta contigo  
*y con la ciudad*

**ikono homes** no solo redefine lo que es un buen hogar, sino lo que significa vivir bien. Aquí no hay que elegir entre ubicación o confort: lo tendrás todo.

Podrás levantarte cada mañana, salir por tu propia puerta y, en pocos pasos, acceder al tranvía o autobús para llegar al centro, a la universidad o a una reunión. Y si tu destino es más lejano, desde aquí disfrutarás de una excelente conectividad a través de autopistas que te llevan hacia cualquier rincón de la Región.

**ikono homes** es esa fusión entre intimidad residencial y conectividad urbana. Un lugar donde la ciudad está cerca, sin renunciar al sosiego, al diseño y a la calidad de vida.





**ikono**  
*homes*

Zonas comunes que enriquecen  
*Tu día a día*

**ikono homes** ofrece un ecosistema residencial integral, con instalaciones diseñadas para diferentes momentos de tu vida:

**Crystal Lagoon**, una laguna de aguas cristalinas inspirada en entornos tropicales, donde podrás relajarte del estrés diario mientras los más pequeños disfrutan.

**Zona de coworking**, moderna y acogedora, conectada con fibra y perfectamente acondicionada para los nuevos estándares de trabajo.

**Sala comunitaria polivalente**, adecuada para reuniones, celebraciones o actividades variadas.

**Gimnasio interior** con equipamiento completo, para entrenar sin salir del residencial.

**Gimnasio exterior**, en contacto con el aire libre y rodeado de zonas verdes.

**Pistas de pádel**, el deporte social convive con la comodidad del propio complejo.

**Áreas ajardinadas** y senderos interiores, para pasear, relajarte o meditar en un entorno vegetal diseñado para la convivencia.

Todo ello en un proyecto donde el bienestar, el ocio y la vida cotidiana conviven en armonía.

**ikono**  
*homes*





visite nuestra web



[www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial](http://www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial)

+34 968 970 101

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.

Con domicilio: c/Nanclares de Oca, 5. 28022-MADRID y C.I.F. nº. A-79850574.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1º.  
La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido  
elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a  
modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de  
ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una  
vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente  
orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter  
contractual. Algunas de las imágenes de este folleto han sido generadas o mejoradas con  
inteligencia artificial para fines ilustrativos.

**likono**  
*homes*

