ikono
homes

homes

Nueva
Condomina

nueva condomina

ikono homes

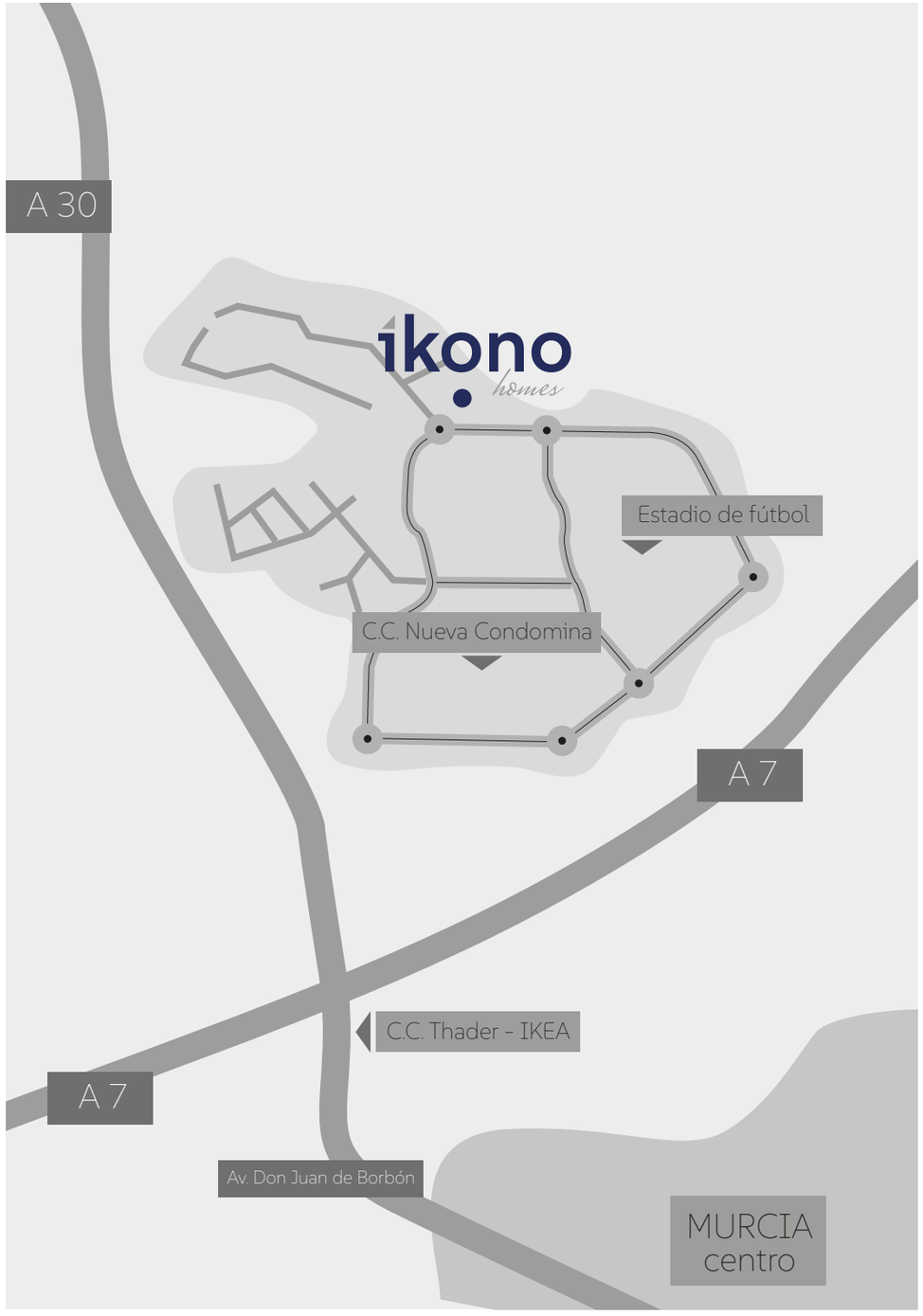


una vida de altura



íkono homes nace en el exclusivo enclave de Nueva Condomina como un proyecto residencial audaz y vanguardista. Dos torres de diseño contemporáneo albergan **174 viviendas** versátiles de **1 a 4 dormitorios**, todas provistas de **garaje y trastero**. Un hogar minuciosamente concebido para potenciar la luz natural, el confort y una conexión inigualable con la ciudad.

Bienvenido a tu nuevo estilo de vida.



Ubicación y seguridad:

conexión y tranquilidad





Situado en Nueva Condomina, el gran polo comercial, deportivo y de ocio al norte de Murcia, disfrutarás de un entorno moderno en constante expansión. Tendrás infraestructuras clave y servicios esenciales a tu alcance. Además, tu tranquilidad está garantizada: **íkono homes** es una **urbanización completamente cerrada** que cuenta con servicio de **conserjería** y **vigilancia** privada para la máxima seguridad de tu familia.



Movilidad:
la ciudad a Tus pies

Muévete de forma rápida y cómoda gracias a una conectividad estratégica. A unos pasos de tu puerta encontrarás la **línea L1 del tranvía** y las líneas de **autobús 32B**, **37** y **49**, perfectas para llegar al centro o a la universidad. Si prefieres el coche, el acceso a las **autovías A-7**, **A-30** y la **Ronda Oeste** es directo e inmediato.















Club residencial:

bienestar sin salir de casa

Descubre un ecosistema residencial único diseñado para el disfrute diario:

- Piscina tropicalizada de adultos y piscina infantil.
- Hammam y sauna.
- Pet-Spa.
- Gastrobar con show cooking.
- Zona de coworking.
- Golf pitch and putt.
- Parking de bicicletas.
- Pista polideportiva.
- Circuito de calistenia.
- Zona de juegos infantiles.
- Zonas verdes y jardines.









Sostenibilidad y futuro:

eficiencia máxima

íkono homes está comprometido con el medio ambiente y el ahorro energético, avalado por su **Certificado Energético A**. El complejo cuenta con un área de **aparca-bicis** con **cargadores eléctricos** para fomentar la movilidad sostenible, además de un **cuidado paisajismo** con senderos vegetales interiores ideales para pasear, relajarse o meditar en un entorno diseñado para la armonía.



ikono homes

vivienda





un amplio salón, luminoso y acogedor es la estancia principal de la vivienda.



cocina integrada en el área de salón, equipada para cubrir todas las necesidades del día a día.



el dormitorio principal destaca por su luminosidad y dispone de baño en suite.



las habitaciones secundarias se adaptan a tus necesidades y preferencias, pudiendo convertirse en dormitorios, despachos o espacios de uso diverso.



una terraza privada acompaña a las viviendas en planta baja, creando un espacio perfecto para disfrutar al aire libre durante todo el año.


plantas intermedias en las que disfrutar de agradables terrazas exteriores.



exclusivas viviendas en planta ático, con privilegiadas vistas panorámicas.





baños concebidos para ofrecer el máximo confort, con materiales cuidadosamente seleccionados.



Tu hogar a medida:

personalización e IKEA

Queremos que tu casa refleje tu estilo. Podrás **personalizar los interiores** eligiendo entre diferentes opciones de suelos, colores de paredes y acabados. Además, tu **cocina** estará íntegramente amueblada por **IKEA**. Ofrecemos **alternativas de personalización**: una selección de opciones sin sobrecoste asumidas por la promotora, y propuestas exclusivas de IKEA con precios alternativos para diseñar el espacio de tus sueños.



Apostamos por
sostenibilidad y eficiencia

Nuestros proyectos se ejecutan utilizando la última tecnología y los métodos constructivos más respetuosos con el medioambiente:



- Calificación energética clase A.
- Tecnologías inteligentes para mejorar el confort y la eficiencia de los hogares.
- Materiales y procesos constructivos eficientes y sostenibles.
- Reducción de emisiones de CO2 mediante sistemas de climatización y ventilación eficientes.
- Acciones dirigidas a mejorar el valor ecológico del emplazamiento.







somos sostenibles



Iberdrola
Inmobiliaria

visite nuestra web

www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA , S.A.U.
Con domicilio: c/Nanclares de Oca, 5, 28022, Madrid y C.I.F. nº. A-79850574.
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual. Algunas de las imágenes de este folleto han sido generadas o mejoradas con inteligencia artificial para fines ilustrativos.

ikono homes

Oficinas de ventas:

c/ Los Gavilanes esquina c/ Los Rosaos, s/n
30107, Guadalupe (Murcia)

c/Dr. Hernández Ros, 2
30009, Murcia

Av. Nueva Condomina, 10
30100, Murcia

968 970 101
695 386 716
635 193 390