



**TIKONO**  
*homes*





Una zona en pleno desarrollo:

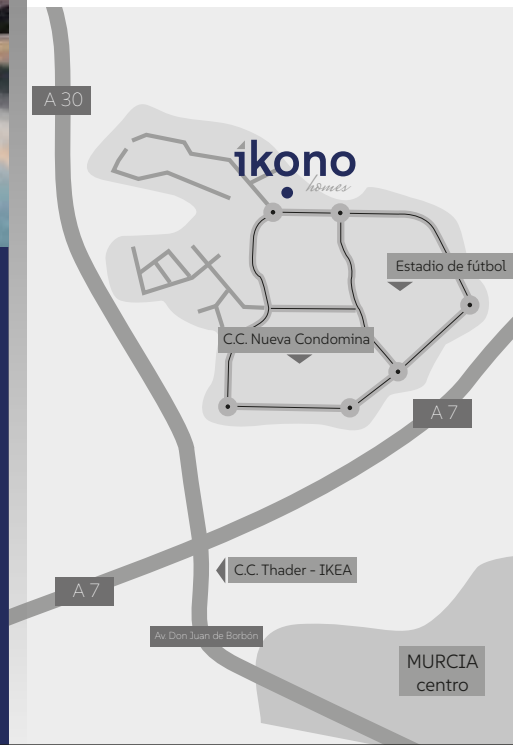
## Nueva Condomina

Situada **al norte del núcleo urbano**, esta zona se ha consolidado como un **espacio multifuncional** que combina infraestructuras deportivas, servicios comerciales, áreas residenciales en expansión y equipamientos públicos esenciales.

Un **espacio moderno**, accesible y dotado de servicios integrales que se caracteriza por su constante evolución, en **transporte, sostenibilidad, espacios verdes e infraestructuras urbanas**.

Todo ello convierte a esta zona en un referente estratégico para el desarrollo económico, social y urbano de Murcia.

Un lugar para vivir tu futuro.



## una vida de altura

En el privilegiado enclave de **Nueva Condomina**, surge **ikono homes**: un proyecto residencial concebido para quienes buscan un hogar con emociones, comodidades y, sobre todo, una conexión inigualable con la ciudad.

Una exclusiva promoción compuesta por **174 viviendas** con tipologías versátiles que abarcan desde **1 a 4 dormitorios**, todas con **garaje y trastero**.

**ikono homes** ha sido diseñado meticulosamente para maximizar la **luz natural**, el **confort** y la **calidad de vida** de sus residentes.

**ikono**  
*homes*



Un proyecto que conecta contigo  
*y con la ciudad*

**ikono homes** no solo redefine lo que es un buen hogar, sino lo que significa vivir bien. Aquí no hay que elegir entre ubicación o confort: lo tendrás todo.

Podrás levantarte cada mañana, salir por tu propia puerta y, en pocos pasos, acceder al tranvía o autobús para llegar al centro, a la universidad o a una reunión. Y si tu destino es más lejano, desde aquí disfrutarás de una excelente conectividad a través de autopistas que te llevan hacia cualquier rincón de la Región.

**ikono homes** es esa fusión entre intimidad residencial y conectividad urbana. Un lugar donde la ciudad está cerca, sin renunciar al sosiego, al diseño y a la calidad de vida.



Zonas comunes que enriquecen

*Tu día a día*

**íkono homes** ofrece un ecosistema residencial integral, con instalaciones diseñadas para diferentes momentos de tu vida:

- Piscina de 800 m<sup>2</sup>.
- Piscina y parque de niños.
- Pistas fútbol-sala, baloncesto y patinaje
- Crossfit outdoor.
- Gym indoor.
- Golf pitch and putt.
- Sala de coworking
- Gastro-bar.
- Hammam.
- Sauna finlandesa.
- Pet spa.
- Aparca-bicis con cargadores eléctricos.
- Cuidado paisajismo.



Todo ello en un proyecto donde el bienestar, el ocio y la vida cotidiana conviven en armonía.



*planta intermedia 2 dormitorios*



## Tipologías de vivienda con *carácter propio*

Cada tipo de vivienda en **ikono homes** responde a distintos deseos de vida:

**Plantas bajas** con piscina privada.

**Plantas intermedias** con amplias terrazas.

**Áticos** con jacuzzi y vistas panorámicas 360°:

Las viviendas destacan por su **luminosidad**, ventilación cruzada y materiales de **alta calidad** que armonizan estética y funcionalidad.





*Un amplio salón, luminoso y acogedor es la estancia principal de la vivienda.*



*Un salón que invita al descanso bañado por luz natural.*



*Excelentes calidades y acabados que te invitan a disfrutar del día a día.*



*Cocina integrada en el salón convirtiendo la estancia en el centro de la vida en familia.*



Apostamos por  
*sostenibilidad y eficiencia*

Nuestros proyectos se ejecutan utilizando la última tecnología y los métodos constructivos más respetuosos con el medioambiente:



Calificación energética clase A.



Tecnologías inteligentes para mejorar el confort y la eficiencia de los hogares.



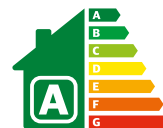
Materiales y procesos constructivos eficientes y sostenibles.



Reducción de emisiones de CO2 mediante sistemas de climatización y ventilación eficientes.



Acciones dirigidas a mejorar el valor ecológico del emplazamiento.





visite nuestra web



# ikono homes

968 970 101  
695 386 716



Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.

Con Domicilio: C/Nanclares de Oca, 5, 28022, Madrid y C.I.F. nº. A-79850574.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual. Algunas de las imágenes de este folleto han sido generadas o mejoradas con inteligencia artificial para fines ilustrativos.