ikono
homes

homes

Nueva
Condomina



ikono homes

acabados



FACHADAS Y CUBIERTA

• Fachada diseñada con un acabado de revestimiento continuo monocapa en color, combinado con panel prefabricado de hormigón. En el interior se colocará un trasdosado auto-portante de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.

• Cubierta no transitable, transitable y vegetal según proyecto.

TABIQUERIA INTERIOR

• Divisiones interiores entre estancias: tabiquería seca auto-portante de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.

• Divisiones entre viviendas: cerramiento de bloque cerámico de alta densidad y trasdosado seco de yeso laminado a ambas caras con aislamiento térmico y acústico.

CARPINTERIA EXTERIOR

• Carpintería corredera en salón y oscilobatiente o batiente en resto de vivienda, con perfilería de PVC y/o aluminio con rotura de puente térmico, según proyecto.

• Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento manual en dormitorios, color similar a la carpintería exterior.

• Doble acristalamiento termo acústico de baja emisión térmica.



• Puerta de entrada a vivienda de seguridad (blindada), con mirilla óptica, lacada en blanco en la cara interior a juego con la carpintería interior de la vivienda.

CARPINTERIA INTERIOR

• Puertas interiores de paso en acabado lacado en blanco y manillas de acero inoxidable.

• Frentes de armarios empotrados con puertas abatibles o correderas (según diseño) con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería interior. Interiormente irán equipados con balda de maletero y barra de colgar.

• No incluido el armario del baño principal según proyecto, que se ofrecerá como una opción con sobrecoste.

• Zócalos de PVC en blanco.

PAVIMENTOS

• Vivienda interior: Pavimento vinílico SPC (Solid Polimer Composite) con núcleo de piedra caliza y estabilizadores, con diseño imitación madera y 100% resistente al agua.

• Terrazas: gres porcelánico con acabado similar al pavimento interior.

• Portales y zonas comunes: gres porcelánico.

ALICATADOS

• Baño principal y secundario: revestimiento cerámico en zonas húmedas y pintura antihumedad en el resto, según proyecto.

• Cocina: Frontal entre muebles altos y bajos del mismo material que encimera, y en resto de paramentos pintura antihumedad, según proyecto.

PINTURA Y TECHOS

• Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales del interior de la vivienda.

• Pintura apta para ambientes húmedos en baños y cocina.

• Falso techo de placa de yeso laminado, según proyecto.

• Falsos techos continuos antihumedad en cocinas y baños, con registros necesarios y acabados en pintura plástica lisa.

COCINA

• Muebles altos y bajos de gran capacidad, con el siguiente equipamiento:

• Placa de inducción, campana extractora, horno y microondas con función grill.
• Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando en acero inoxidable.



• Encimera y frontal en porcelánico.
• Preinstalación para electrodomésticos: lavadora, secadora, lavavajillas y frigorífico.

EQUIPAMIENTO DE BAÑOS

• Inodoro con tanque bajo de porcelana vitrificada y con doble pulsador, marca PORCELANOSA o equivalente.

• Plato de ducha extraplano de resina en ambos baños, marca PORCELANOSA o equivalente.

• Muebles suspendidos con dos cajones, lavabo encastrado, espejo y grifería monomando, marca PORCELANOSA o equivalente.

• Columnas termostáticas en duchas, marca PORCELANOSA o equivalente.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

• La vivienda cuenta con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

• Tomas de TV y TF en salón, dormitorios y cocina en fibra óptica.

• Mecanismos: bases de enchufe e interruptores, marca NIESSEN o equivalente.
• Preinstalación de motorización de persianas en dormitorios.

• Instalación colectiva de radiodifusión y televisión, con tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina.

• Video-portero.

FONTANERIA Y CLIMATIZACIÓN

• Agua caliente sanitaria mediante aerotermo centralizado marca MITSUBISHI o equivalente.

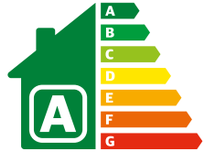
• Tuberías de distribución de agua en polietileno reticulado y evacuación mediante bajantes sanitarias insonorizadas en vivienda. La vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

• Instalación de sistema de climatización mediante máquina de expansión directa por vivienda y distribución por conductos ocultos en falso techo.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

• Calificación energética del edificio en emisiones: "A".

• Calificación energética del edificio en consumo de energía primaria no renovable: "A". La certificación de la eficiencia energética de los edificios se regirá por lo dispuesto en el Real Decreto 390/2021 de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, en su redacción vigente tras la modificación operada en el mismo por el Real Decreto 695/2025 de 22 de julio.





ZONAS COMUNES

• Piscina "tropicalizada" de adultos y piscina infantil.
• Zona de relajación con Hamman y sauna.
• Centro de bienestar para mascotas (pet spa).
• Espacio gastronómico: gastrobar con show cooking.
• Espacio colaborativo de trabajo (coworking).
• Campo de golf de recorrido corto (pitch and putt).
• Parking de bicicletas.
• Pista polideportiva.
• Circuito de calistenia.
• Zona infantil: conjunto de juegos infantiles sobre pavimento de absorción de impactos.
• Zonas verdes y jardines comunitarios con mobiliario urbano según proyecto de paisajismo.
• Aparcamiento, trasteros y cuartos técnicos comunitarios bajo rasante.
• Preinstalación de punto de recarga para vehículo eléctrico (PRV).
• Instalación fotovoltaica de autoconsumo para zonas comunes del edificio.
• Ascensores ecoeficientes y digitales.
• Buzones.
• Garita de seguridad para control de accesos.
• Urbanización interior cerrada y vallada.

PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA (*)

Opciones con sobrecoste:

• Mamparas de ducha en baños.

• Sustitución plato de ducha por bañera.

• Motorización de persianas.

• Elección de distintas gamas de electrodomésticos según los modelos propuestos.

• Instalación punto de recarga para vehículo eléctrico con control dinámico.

• Instalación de piscina privada en bajos y áticos.

Opciones sin coste adicional:

• Elección de uno de los 3 colores propuestos para la pintura de la vivienda completa.

• Personalización del color del amueblamiento y encimera de cocina, dentro de la gama propuesta.

(*) La admisión de personalizaciones estará supeditada al avance de obra, siendo en todo caso potestad del Promotor.



NOTA.- Iberdrola Inmobiliaria, SAU se reserva el derecho de efectuar modificacines de la presente memoria de calidades, muestras y materiales, por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo o de fuerza mayor.



Iberdrola
Inmobiliaria

visite nuestra web

www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA , S.A.U.
Con domicilio: c/Nanclares de Oca, 5, 28022, Madrid y C.I.F. nº. A-79850574.
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual. Algunas de las imágenes de este folleto han sido generadas o mejoradas con inteligencia artificial para fines ilustrativos.

ikono homes

Oficinas de ventas:

c/ Los Gavilanes esquina c/ Los Rosaos, s/n
30107, Guadalupe (Murcia)

c/Dr. Hernández Ros, 2
30009, Murcia

Av. Nueva Condomina, 10
30100, Murcia

968 970 101
695 386 716
635 193 390