





Soto de la Marina  
Cantabria



# un rincón privilegiado

**PradoVerde** se encuentra en la encantadora localidad costera de **Soto de la Marina** (Sta. Cruz de Bezana), una zona de expansión natural cerca de **Santander**.

Las **playas** de Soto de la Marina son algunas de las más hermosas de la región, con extensas áreas de **arena dorada** y **aguas cristalinas**.

-  Centros comerciales:  
Valle Real, Peñacastillo, El Alisal, Bahía de Santander
-  Playas:  
Liencres, Covachos, San Juan de la Canal, La Maruca, El Sardinero
-  Puerto marítimo
-  Hospitales:  
Universitario Marqués de Valdecilla, Mompía, Liencres
-  Campos de golf:  
Abra del Pas, Mataleñas, Real Club de Pedreña

 Ubicación de la promoción:  
Av. Marqués de Valdecilla, Soto de la Marina

 Oficinas de ventas:  
c/ Hermanos Calderón, 30, (Peñacastillo) Santander  
c/ Mies de Domañas, 94, Maoño  
Av. Marqués de Valdecilla, Soto de la Marina



## fusión entre naturaleza y ciudad

En **Soto de la Marina** vivirás a tan solo **8 minutos** de distancia de las **impresionantes playas** de **Covachos** y **San Juan de la Canal**.

Su ubicación en una **zona tranquila** te brinda todas las comodidades y servicios propios de la ciudad.

**Soto de la Marina** está perfectamente conectado con **Santander** a través de carretera y **transporte público**, llegando al centro en 7 minutos.





## el proyecto

**PradoVerde** se ubica en un ambiente puramente **residencial**, donde las **casas unifamiliares** son la norma, aunque también encontramos algunas construcciones en altura.

Gracias a una orografía particularmente llana, las viviendas de **PradoVerde** se abren hacia sus propios **jardines privados**. Esto, sumado a un cuidado **diseño** arquitectónico y a la **calidad** de su construcción y de los materiales utilizados, son los elementos esenciales que marcan el carácter de **nuestro proyecto**.

Así conseguimos dotar a **PradoVerde** de una **imagen diferenciada** y **singular** frente al resto de desarrollos ya existentes en la zona.



## un estilo de vida

**PradoVerde** ofrece **31 viviendas** unifamiliares (aisladas y pareadas) de 4 dormitorios que se dividen en cuatro manzanas diferentes.

El **proyecto** nos permite agrupar las viviendas de dos en dos, lo que crea ritmos variados, consiguiendo así un aspecto **singular y diferenciador**.

Las viviendas se alinean en el lado norte para brindar un amplio espacio de **jardín** orientado hacia el sur.

De esta manera se crean dos **zonas al aire libre**: una conectada directamente con la cocina y otra más grande conectada con la sala de estar y comedor, y orientada hacia el sur.

-  Tipología A
-  Tipología AB
-  Tipología AC
-  Tipología B
-  Tipología C

Un diseño que rememora la arquitectura tradicional cántabra, “la casona”.





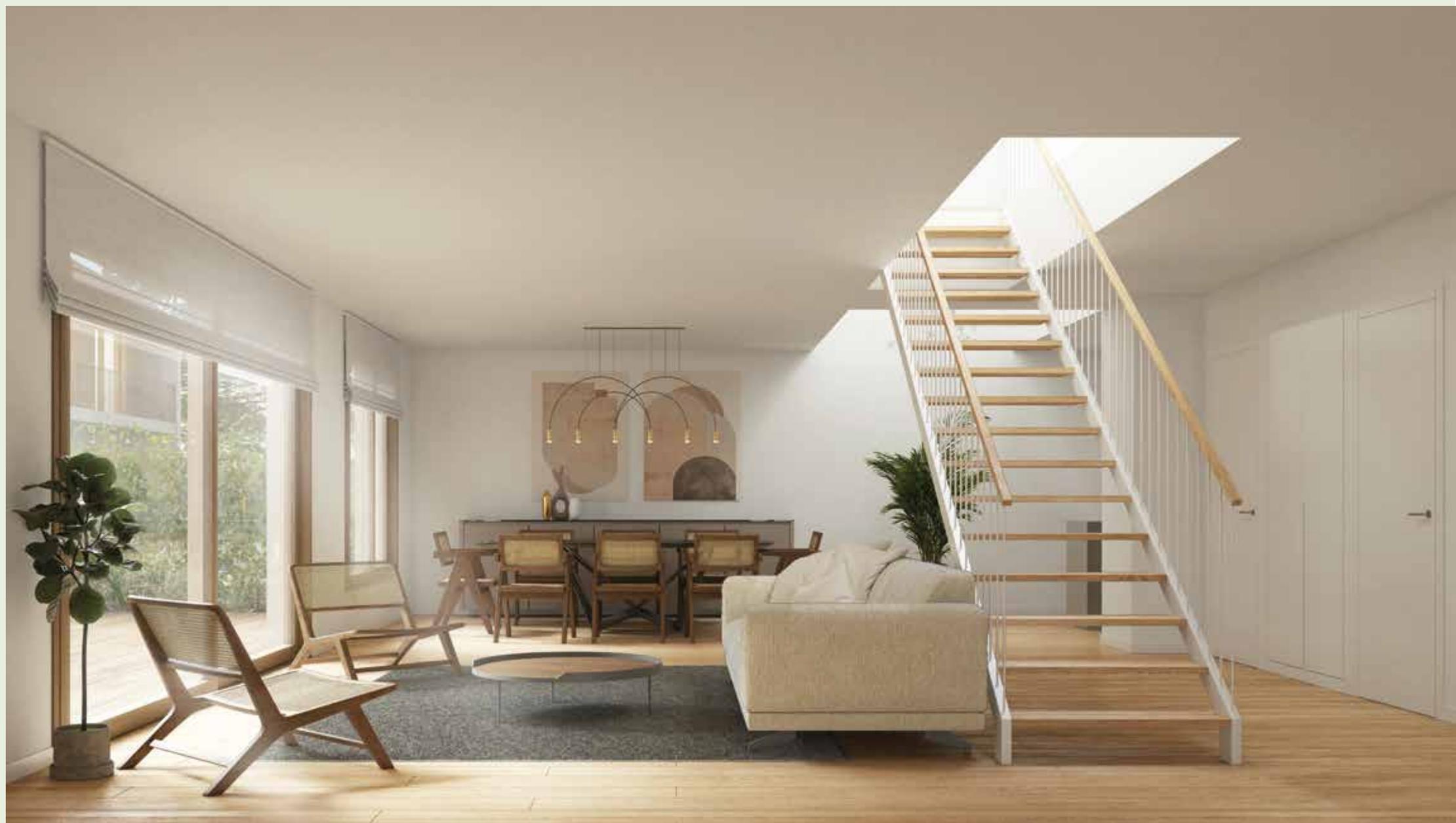
**Accesos peatonales** y para vehículos en los extremos de la fachada a calle, creando en el interior una **amplia zona de aparcamiento**.



En la planta baja nos encontramos **la cocina**, de estilo "**isla**", completamente amueblada y que ofrece un **espacio moderno y funcional**.

El amplio y acogedor salón,  
muy luminoso y orientado al sur,  
será el centro de la **vida en familia**.

Un **espacioso dormitorio** y un **baño completo** culminan esta planta de acceso.





En planta primera encontramos el **luminoso dormitorio principal**, con **baño en suite** y acceso a **terrace privada**.

Completan la planta **dos dormitorios** con **grandes ventanales** y un **baño**.



Los baños se han diseñado pensando en su **comodidad** y con una cuidada selección de materiales de **alta calidad**.





En la planta más alta encontramos el **bajo cubierta**, un lugar idóneo para una sala de estar o zona de teletrabajo, **diáfano** y de **gran utilidad**, completado con una **gran terraza**.



Un proyecto de:

ABAA  
Arquitectura



Somos un equipo multidisciplinar formado por arquitectos y profesionales, fundado en 1978 por Luis Alonso y Sergi Balaguer. Ofrecemos un servicio de arquitectura especializado y ágil en todo el mundo desde nuestras sedes en Barcelona, Madrid y Santiago de Chile. Creemos en una arquitectura de calidad y coherente, basada en los criterios de funcionalidad, adaptabilidad y atemporalidad.

Somos un estudio abierto a colaboraciones y proyectos de índole diversa, por ello nuestra extensa obra es de gran diversidad en tipología y escala. Entendemos nuestro trabajo como un compromiso con el cliente: el cliente es el centro y lo acompañamos en todas las fases del proceso, desde las primeras ideas hasta más allá de la obra final.



## Cuestión de confianza

En Iberdrola Inmobiliaria desarrollamos proyectos que se adaptan a las necesidades de nuestros clientes. Proyectos que incluyen promociones de primera residencia y viviendas turísticas.

Iberdrola Inmobiliaria destaca por la calidad de sus promociones residenciales, tanto en materiales como en acabados. Todas responden a un nuevo modelo sostenible que mejora la relación entre las personas y su entorno próximo.

Además, nuestro servicio de atención al cliente garantiza su plena satisfacción y su absoluta confianza.

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.  
Con Domicilio: C/Alcalá nº. 265 de 28027-MADRID y C.I.F. nº. A-79850574.  
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1º.

La documentación a que se refiere el Real Decreto Legislativo 1/2007 de 16 de noviembre por el que se aprueba la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual.



Comercializa: Viviz

942 10 10 10

visite nuestra web



[www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial](http://www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial)