



MARBELLA

Sira
HOMES



Sira
HOMES

MARBELLA

Elviria - Málaga



Un edén natural

Bienvenidos al paraíso natural SIRA Homes, en Elviria. Enclavada junto a la Sierra de las Nieves, Reserva de la Biosfera, donde los sentidos se revitalizan y los pulmones se llenan de aire puro. SIRA Homes se erige como un edén residencial de arquitectura contemporánea.

Un horizonte dominado por el bosque mediterráneo, una tierra atravesada por el Arroyo de la Víbora, un residencial hecho con los métodos más vanguardistas. Una promoción única en la Costa del Sol.

SIRA Homes, una urbanización al alcance de unos pocos privilegiados en Elviria. 21 lujosas residencias divididas en 7 edificios independientes.

Un proyecto irrepetible en un entorno natural único.





SIRA Homes, donde la vida se disfruta en plenitud.

Sus zonas comunes invitan a vivir en equilibrio: un gimnasio para llevar una vida saludable sin abandonar la urbanización, un hammam para deshacerse del estrés, una sauna seca y húmeda que renueva cuerpo y alma. Todo rodeado de vastos jardines y zonas al aire libre, donde cada paso es un reencuentro con la serenidad.

Amplios jardines y senderos con bancos y zonas de relajación en los que dejarse abrazar por la calma que evoca la naturaleza del paraje.

Erigidas como santuarios de paz, las residencias ofrecen un refugio íntimo desde el cual admirar la majestuosidad del paisaje circundante, manteniendo la privacidad de tu hogar.

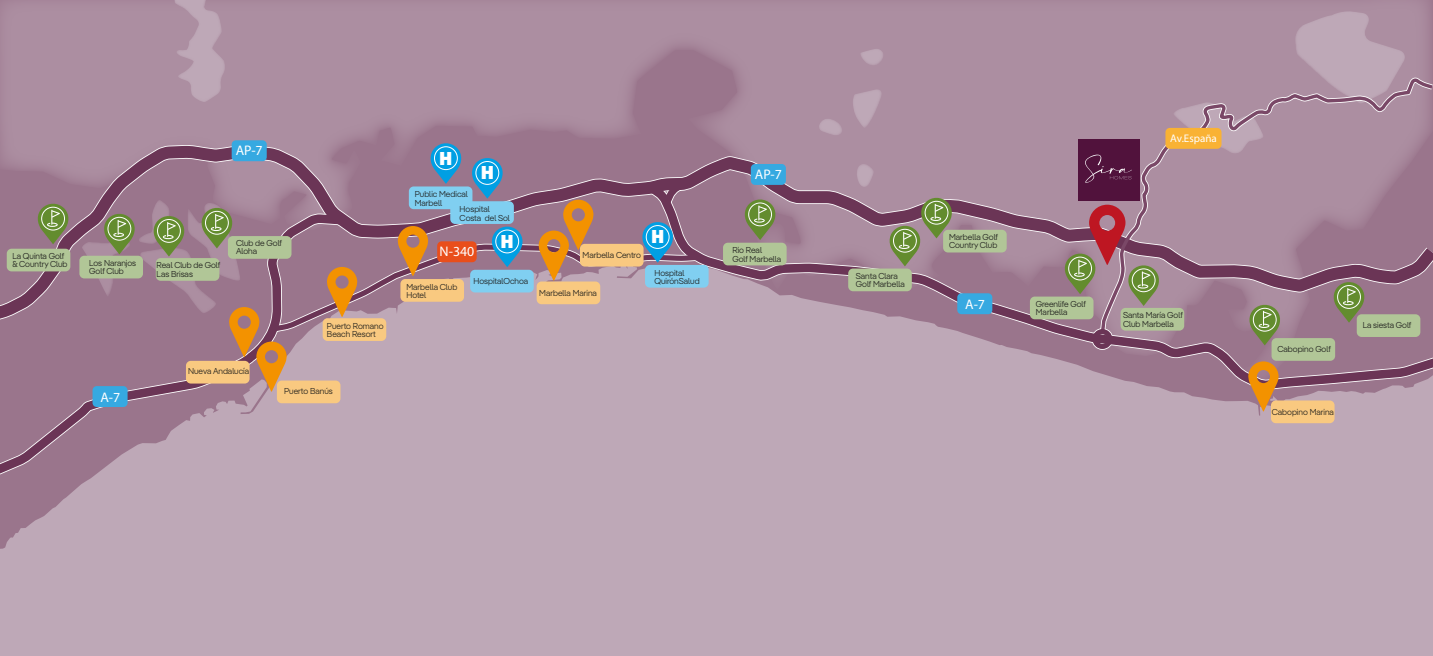
Amplias residencias de lujo de 2, 3 y 4 dormitorios, con una superficie mínima de 149 m², con acabados de las más altas calidades, con piscina privada exterior, solarium, terrazas y jardines privados.





ubicación

Cerca de todas partes



SIRA Homes se encuentra en Elviria, una exclusiva urbanización de Marbella que destaca por sus lujosas villas y el entorno natural circundante, a unos 30 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga.

Todos los servicios que uno necesita. En los alrededores de SIRA Homes se halla el Hospital Público Costa del Sol, numerosas clínicas y hospitales privados, instituciones educativas de renombre mundial, como el English International College y el Colegio Alemán, y oferta comercial de primera categoría.





Golf y mucho más en la Costa del Sol

SIRA Homes, mucho más que Golf en plena Costa del Sol.

Elviria ofrece un estilo de vida incomparable en un enclave natural de ensueño. La dotación de servicios en esta exclusiva urbanización y su entorno es excelente, con instalaciones y establecimientos de primer nivel para el ejercicio físico, el ocio, el bienestar o la gastronomía.

Un paraíso para los amantes del senderismo, las rutas en bicicleta y los deportes acuáticos. Elviria, un mar en calma de pinares y bosques, alberga algunas de las playas más hermosas de la Costa del Sol, como la Playa del Real de Zaragoza o la Playa de la Víbora.

La Costa del Sol es el destino por excelencia para los apasionados del golf, un auténtico paraíso de fama mundial. Con una amplia variedad de campos que satisfacen a jugadores de todos los niveles, esta región es única para los amantes de este deporte. Muy cerca de SIRA Homes, se encuentran algunos de los más célebres campos de la Costa del Sol: Greenlife Golf, Santa María Golf & Country Club y Río Real Golf, a tan solo unos minutos. Aquí, cada golpe se convierte en una experiencia inigualable.

SIRA Homes es no renunciar a nada. Saborea la excelsa oferta culinaria de la zona en restaurantes como El Lago, galardonado con estrella Michelin, o The Beach House. Vive momentos de placer en hoteles de gran lujo cercanos, como el hotel Don Carlos o el Marriott's Marbella Beach Resort.

Descubre la magia de Marbella

En SIRA Homes se vive la auténtica esencia de Marbella, al tiempo que se abraza el distinguido estilo de vida de Puerto Banús, donde el lujo y la elegancia forman parte del día a día de forma incuestionable.

Pasear por el puerto deportivo y comprar en las boutiques de firmas icónicas como Hermès, Chanel, Dior o Louis Vuitton, o explorar los fastuosos centros comerciales como Marina Banús o El Corte Inglés, es parte del estilo de vida en SIRA Homes.

Disfruta de una agradable velada en los exclusivos restaurantes de Puerto Banús, como el afamado Los Bandidos, o deja que la vista se deleite con los majestuosos yates que adornan el puerto, donde algunas de las embarcaciones más lujosas del mundo atracan.



A photograph of three lit candles in glass holders on a wooden surface. The candles are lit, and their flames are visible. The background is blurred, showing a person's legs in white pants. The text 'sira homes' is written in a lowercase, sans-serif font at the bottom left of the image.

sira homes

Crea experiencias únicas

Crear experiencias únicas es como esculpir instantes en el tiempo; el alma se nutre de paisajes inéditos y el corazón se abre a los matices de lo sublime.

En SIRA Homes, cada día es un lienzo en blanco, una invitación a redescubrir el esplendor del mundo natural.

Aquí, el horizonte se desdibuja entre el cielo y la naturaleza, en un abrazo eterno que susurra que la verdadera esencia de la vida reside en la experiencia del aquí y el ahora.

Lo mejor de la Costa del Sol está en el entorno de SIRA Homes.







En el jardín mediterráneo, la paz y la serenidad germinan y florecen en cada rincón, impregnando el alma de SIRA Homes y potenciando la eficiencia y el confort de cada una de las viviendas del complejo.

Sostenibilidad y diseño.
Simbiosis perfecta entre
arquitectura y naturaleza.
Cada residencia abraza el
entorno, generando un
ecosistema propio que
fortalece los vínculos con la
tierra.

Modernidad y conciencia.



Sira
HOMES



El Wellness Hub, un complejo multifuncional dedicado al bienestar que fomenta un estilo de vida saludable y relajado en contacto con la naturaleza. Cuenta con varias instalaciones para cuidar cuerpo y mente: una sauna seca para liberar tensiones, un hammam para purificar los sentidos, un gimnasio completamente equipado con vestuarios y una zona exterior destinada al fitness al aire libre.



El día comienza adornado por el canto de los pájaros y el susurro del viento meciendo las hojas, sugiriendo una invitación para renovarse en el Wellness Hub, donde cada detalle ha sido diseñado para que alcances una vida plena en contacto con la tierra.





Sira Homes viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios

La naturaleza es el vecino inmediato, saluda desde el exterior, desde donde el aire penetra y revitaliza cada estancia.

Cada vivienda ha sido meticulosamente diseñada para alcanzar la más perfecta simbiosis con el entorno natural que le rodea. Residencias exclusivas para cada estilo de vida, con acabados de las más prestigiosas marcas y materiales de la más alta calidad.

Cada edificio del complejo cuenta con viviendas independientes en planta baja con jardín delantero y patio ajardinado trasero, y viviendas independientes en planta primera con solarium, a excepción de uno de los edificios que se compone exclusivamente de una vivienda duplex con planta solarium. Todas las viviendas disponen de su propia piscina.

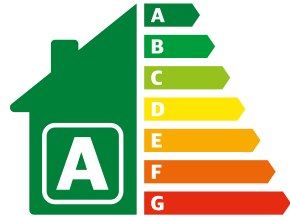
Tanto en viviendas en planta baja como en planta primera encontramos distribuciones de 2 y 3 dormitorios, con un cuarto espacio adaptable a tus necesidades en algunas viviendas de planta primera. La vivienda tipo duplex cuenta con 3 dormitorios.

Cada persona es un mundo, y su hogar el reflejo de su paso por él. Por ello, en Iberdrola Inmobiliaria ofrecemos a nuestros clientes la posibilidad de configurar los espacios y acabados de su futura vivienda para que encajen con sus preferencias y expectativas.



Apostamos por la sostenibilidad y la eficiencia

Nuestros proyectos se ejecutan utilizando la última tecnología y los métodos constructivos más respetuosos con el medioambiente:



Calificación energética clase A y sello BREEAM.



Tecnologías inteligentes para mejorar el confort y la eficiencia de los hogares.



Materiales y procesos constructivos eficientes y sostenibles.



Reducción de emisiones de CO2 mediante sistemas de climatización y ventilación eficientes.



Acciones dirigidas a mejorar el valor ecológico del emplazamiento.



Somos un estudio abierto a colaboraciones y proyectos de índole diversa, por ello nuestra extensa obra es de gran diversidad en tipología y escala. Entendemos nuestro trabajo como un compromiso con el cliente: el cliente es el centro y lo acompañamos en todas las fases del proceso, desde las primeras ideas hasta más allá de la obra final.

Un proyecto de:

Somos un equipo multidisciplinar formado por arquitectos y profesionales, fundado en 1978 por Luis Alonso y Sergi Balaguer. Ofrecemos un servicio de arquitectura especializado y ágil en todo el mundo desde nuestras sedes en Barcelona, Madrid y Santiago de Chile. Creemos en una arquitectura de calidad y coherente, basada en los criterios de funcionalidad, adaptabilidad y atemporalidad.

ABAA Arquitectura





cuestión de confianza

Hacemos tu mundo más habitable

En Iberdrola Inmobiliaria desarrollamos proyectos que se adaptan a las necesidades de nuestros clientes. Proyectos que incluyen promociones de primera residencia y viviendas turísticas.

Iberdrola Inmobiliaria destaca por la calidad de sus promociones residenciales, tanto en materiales como en acabados. Todas responden a un nuevo modelo sostenible que mejora la relación entre las personas y su entorno próximo.

Además, nuestro servicio de atención al cliente garantiza su plena satisfacción y su absoluta confianza.



Sira HOMES

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA, S.A.U.
Con Domicilio: C/Alcalá nº. 265 de 28027-MADRID y C.I.F. nº. A-79850574.
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

El Documento Informativo Abreviado (DIA) a que se refiere el Decreto 218/2005 de 11 de octubre por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual.

Promueve



Comercializa

