



COMPLEJO RESIDENCIAL



Murcia

S4L. SPACE FOR LIVING

Una nueva forma de vivir sin preocupaciones

Unidades de 1 y 2 dormitorios con todos los servicios cubiertos en una urbanización con extensas zonas verdes, jardines paisajísticos de diseño cuidado al detalle, piscina para adultos, piscina infantil, gimnasio interior y al aire libre, además de un área social, entre otras instalaciones diseñadas para alcanzar una vida plena.

Un complejo residencial que fomenta el networking y promueve un estilo de vida saludable y sostenible, equipado con tecnología que potencia la eficiencia energética de la urbanización y de las unidades.

SPACE FOR LIVING: vivir sin preocupaciones es posible.

Situado en **Guadalupe** (Murcia), en un entorno universitario, dinámico y bien comunicado con el centro de Murcia.



Posibilidad de entrar a vivir en una unidad equipada con mobiliario.



Promoción:

c / Maestro Pedro Ortín Cano, 2
30107 Guadalupe, Murcia.



Google Maps

Guadalupe, vida plena a 6 kilómetros del centro de Murcia

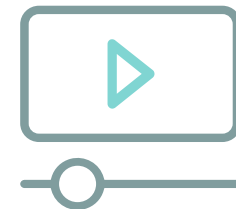
Un barrio residencial en auge a escasos 6 kilómetros del centro de Murcia con una amplia y creciente oferta de servicios y dotado de zonas verdes y parques en los que hacer deporte o recargar energía.

- A 4 minutos a pie de la estación de tranvía El Portón.
- A 8 minutos en bicicleta de colegios.
- A 10 minutos a pie del centro comercial Outlet La Noria.
- A 10 minutos a pie de gimnasios y supermercados.
- A 10 minutos a pie del campus de la UCAM.
- A 15 minutos en transporte sostenible de la Universidad de Murcia (UMU).



Las unidades

Vivienda
modelo



Zonas
comunes





Apostamos por la sostenibilidad y la eficiencia

Como muestra del firme compromiso de Iberdrola Inmobiliaria con el medioambiente, cada detalle de **SPACE FOR LIVING** ha sido diseñado para garantizar la máxima sostenibilidad y confort, cumpliendo con los más altos estándares de eficiencia, obteniendo la calificación energética "A" en el conjunto de unidades. Para ello, la promoción está dotada de:



Instalación fotovoltaica.



Ascensores ecoeficientes.



Aerotermia para agua caliente sanitaria.



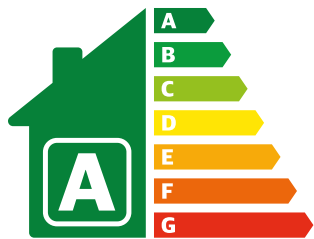
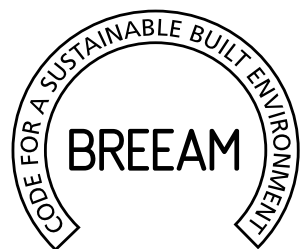
Climatización eficiente con bomba de calor de última generación.



Aislamiento térmico y acústico de alta calidad para reducir el gasto energético.



Zonas verdes para reducir la huella de carbono y generar un hábitat para aves.



Excellent

Servicios*

SPACE FOR LIVING pensando para gente que valora el tiempo como su mayor recurso.

Este exclusivo complejo residencial cuenta con 120 unidades y una amplia variedad de servicios e instalaciones, que te permitirán disfrutar de tu tiempo al máximo y enfocarte en lo que realmente importa. Un lugar en el que siempre hay alguien con quien conversar, o realizar ejercicio.



Servicios disponibles:



Agua y luz incluidos.



Wifi de alta velocidad.



Piscina para adultos e infantil con solarium.



Zona de juegos.



Sala de ocio.



Gym exterior e interior.



Zonas verdes con caminos peatonales, bancos, pérgolas y jardines comunitarios.



Aseos en zonas comunes.



Servicio de Recepción.



Parking de bicicletas.



Zona vending/Coffee point.



Custodia equipajes.



Gestión vía App.



Cargadores eléctricos para coches, bicicletas y patinetes.



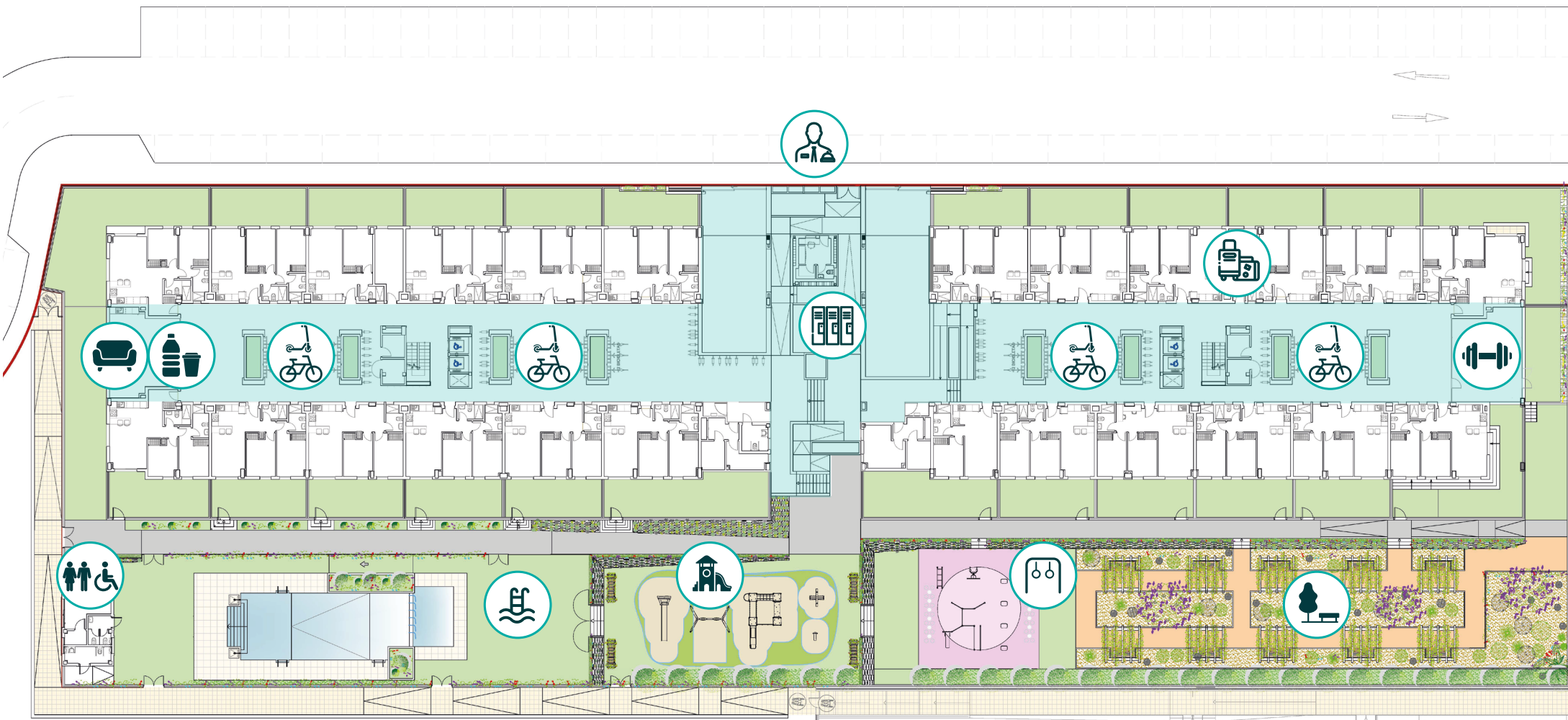
Limpieza.



Parking privado opcional.

(*). Consulta servicios incluidos, así como los límites económicos y temporales aplicables en S4L.

Plano servicios



-  Piscina.
-  Zona de juegos.
-  Sala de ocio.
-  Espacio calistenia.
-  Gym.
-  Recepción.
-  Zona oasis mediterráneo.
-  Ascos
-  Parking bicicletas.
-  Zona vending.
-  Custodia equipajes.
-  Smart lockers.
-  Zonas comunes.
-  Unidades.



Dispondrás de un completo gimnasio.



Zona de ocio para disfrutar, solo o en comunidad.

120 unidades de 1 y 2 dormitorios divididas en 2 bloques.





Con las mejores zonas comunes de Murcia.



Vive rodeado de naturaleza, de paz, de
descanso. Disfruta de tu nueva vida en
SPACE FOR LIVING.

Un proyecto pensado para todos los
públicos: estudiantes, profesionales,
familias, etc. Un modelo sostenible de vida.





Aprovechando las bondades del clima de Murcia: haz deporte en el gym interior o exterior, pasea por tus jardines, disfruta de una vida slow.

Acceso vigilado a la urbanización para hacerte sentir seguro. Nada más entrar en **SPACE FOR LIVING**, comenzarás a disfrutar los servicios que te están esperando.





Unidades de 1 y 2 dormitorios,
con opción de amueblamiento.

Cocina amueblada y equipada (placa
vitrocerámica, horno, campana extractora,
lavadora-secadora y microondas)
en todas las unidades.





Muebles de estilo moderno que se adaptan a tu estilo de vida.

Comodidad y calidad: así es tu futura
casa en **SPACE FOR LIVING.**





Dormitorio principal con armario empotrado con barra y cajonera.

En las unidades de 2 dormitorios,
habitación secundaria adaptable a
tus necesidades: dormitorio,
despacho, etc.

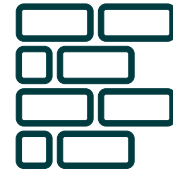
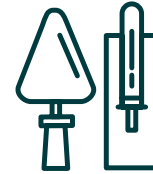




Unidades en planta baja con jardín, en planta intermedia con terraza o en planta ático con espectaculares terrazas con los mejores atardeceres de Murcia.



Baños completamente equipados y con las mejores calidades. En **SPACE FOR LIVING** encontrarás unidades de 1 dormitorio con 1 baño y de 2 dormitorios con 1 o 2 baños.



Memoria de calidades

FACHADAS Y CUBIERTA

Fachada diseñada con un acabado de revestimiento continuo enfoscado fino en color blanco consiguiendo una imagen atractiva y actual. Los acabados decorativos combinarán las prestaciones térmicas con un diseño actual. En el interior se colocará un trasdosado de yeso laminado con aislamiento de lana mineral térmico y acústico.

Cubierta transitable.

TABIQUERIA INTERIOR

Divisiones interiores entre estancias: tabiquería seca auto-portante de yeso laminado con aislamiento de lana de roca térmico y acústico.

Divisiones entre unidades: cerramiento en fabira de 1/2 pie de ladrillo tosco fonoresistente y trasdosado seco de yeso laminado a ambas caras con aislamiento de baja emisión térmica y acústica.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería de PVC, Serie 5000 de la marca PROFILPLAST o equivalente, con acabado lacado en gris antracita, RAL 7016, rotura de puente térmico y sistema de apertura abatible/ corredera o fija según diseño de proyecto.

Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento manual en salón, dormitorios y cocina, color similar a la carpintería exterior.

Doble acristalamiento termoacústico de baja emisión térmica.



Puerta de entrada a unidad de seguridad (acorazada), con mirilla óptica, acabado hidrófugo en exterior. Lacada en blanco en la cara interior a juego con la carpintería interior de la vivienda y RAL 7016 exterior.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores de paso en acabado lacado en blanco y manillas de aluminio acabado inoxidable mate.

Frentes de armarios empotrados con puertas abatibles, y con acabado lacado en blanco a juego con el resto de la carpintería interior. Interiormente tendrán balda de maletero, barra de colgar y cajonera.

Zócalos en DM hidrófugo lacado en blanco, con perfil de PVO encastrado.

PAVIMENTOS

Unidad interior: pavimento de gres porcelánico de la marca NEWKER modelo Newker WoodWork Oak 20 x 120 cm RC.

Balcones y terrazas sin cubierta: pavimento de gres porcelánico antideslizante de la marca NEWKER modelo Tempo Grey, en formato 60 x 60 cm y Clase 3.

Pasillo de galería cubierta: Pavimento de gres porcelánico de la marca NEWKER modelo Tempo Grey, en formato de 60 x 60 cm Clase 3.

Escaleras y zonas comunes cubiertas: Pavimento de gres porcelánico antideslizante de la marca NEWKER modelo Tempo Grey, en formato de 60 x 60 cm Clase 3.

ALICATADOS

Baños: revestimiento de gres porcelánico de la marca NEWKER modelo Tempo Grey, en formato de 30 x 60 cm.

Cocina: revestimiento de gres porcelánico, de la marca NEWKER modelo City White X, rectificado en formato 60 x 120 cm colocado entre encimera y muebles altos de cocina, y en resto de paramentos pintura plástica, según proyecto.

PINTURA Y TECHOS

Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales del interior de la unidad.

Pintura apta para ambientes húmedos en baños y cocina.

Falso techo de placa de yeso laminado y con cortineros en zonas localizadas, según proyecto.

Falsos techos continuos antihumedad en cocina, acabados en pintura plástica lisa.

Falso techo metálico de lamas en baños donde exista máquinas de clima. Demás baños falso techo continuo de placa de yeso laminado.

Falso techo exterior continuo especial para exteriores (galerías, núcleo de escaleras y ascensores, etc.).

Falso techo de placa de yeso laminado en salas comunitarias, según proyecto.



COCINA

Amueblamiento con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran capacidad, con el siguiente equipamiento:

- Placa de inducción de 2 zonas, de la marca HAIER modelo CID 30G3.
- Campana extractora extraíble, de la marca HAIER modelo CCE116-1XGG.
- Horno inoxidable, de la marca HAIER modelo FIDCX502.
- Microondas de sobremesa, de la marca HAIER modelo CMGA23TNDW.
- Lavadora-Secadora, de la marca HAIER modelo COW4854TWM6.
- Refrigerífico combi, de la marca HAIER modelo CNCQ2T618EW.
- Fregadero de acero inoxidable con escurridor modelo VATTUDALEN de IKEA y grifería monomando acabado acero inoxidable, modelo KITCHEN de RAMÓN SOLER.

BAÑOS

Inodoro de porcelana vitrificada, de tanque bajo con doble pulsador, de la marca RAMÓN SOLER modelo AQUITANIA.

Mueble con lavabo integrado de IKEA modelo HAVBACK/BACKSJON, con dos cajones, de dimensiones según proyecto, incluido espejo con iluminación LED sobre mueble. Grifería monomando lavabo de la marca RAMÓN SOLER, modelo New Fly.

Plato de ducha de resina marca POLIARTI, modelo Premium.

Grifería monomando con barra en ducha de la marca RAMÓN SOLER, modelo Titanium.

Mampara en ducha marca DEBAÑO.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La unidad cuenta con la dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

Mecanismos: bases de enchufe, interruptores, etc. Marca ABB modelo Niessen Zenit.

Instalación colectiva de radiodifusión y televisión, con tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios.

Video-portero de la marca FERMAX modelo VEO-XS.

Detectores de Incendio en las unidades con luz piloto de identificación en los pasillos exteriores.

FONTANERIA Y CLIMATIZACIÓN

Agua caliente sanitaria con sistema de aerotermia por bomba de calor marca MIDEA.

Tuberías de distribución de agua en polietileno y bajantes sanitarias insonorizadas en unidad. La unidad dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independiente en cada cuarto húmedo.

Instalación de sistema de bomba de frío-calor mediante equipos HAIER con control por wifi y conductos de 1ª calidad.



CERRAMIENTO EXTERIOR

Valla de cerramiento metálica, mediante panel rígido tipo Hércules, para separación entre jardines y vialidades. Parcialmente apoyada sobre muro de hormigón según tipología y diseño.

Los cerramientos entre terrazas se ejecutarán garantizando la privacidad y seguridad entre las distintas propiedades.

INSTALACIONES VARIAS COMUNITARIAS

Garita de seguridad y recepción.

Instalación fotovoltaica autoconsumo para unidades y zonas comunes.

Ascensor ecoeficiente y digital de la marca TK ELEVATOR modelo EOX.

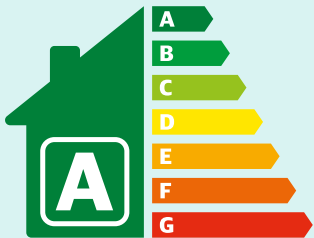
Instalación de punto de recarga para vehículo eléctrico (PRV) a base de canaleta de distribución del cableado en techo de planta parking.

Wifi comunitario en unidades y zonas comunes.

Circuito Cerrado de Televisión con instalación de sistema de cámaras de seguridad.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética “A” en el conjunto de las unidades según el RD 390/2021.



GARAJE Y ZONAS COMUNES

Sala de ocio.

Sala de fitness.

Mobiliario urbano, zonas de descanso, zonas de calistenia y juegos Infantiles.

Áreas de vending.

Zonas de aparcabicis y patinetes con enchufes en planta baja.

Piscina exterior.

Planta sótano, zona de aparcamiento y cuartos técnicos bajo rasante.

Puertas de acceso rodado y garaje automatizadas.



Zonas verdes, habilitadas con caminos peatonales y jardines comunitarios con plantación según proyecto.

Buzón.

Urbanización interior cerrada y vallada.

Taquillas inteligentes.

NOTA.- Iberdrola Inmobiliaria, SAU se reserva el derecho de efectuar modificaciones de la presente memoria de calidades, muestras y materiales, por razones de carácter técnico, jurídico, administrativo o de fuerza mayor.



Cuestión de confianza

En **Iberdrola Inmobiliaria** desarrollamos proyectos que se adaptan a las necesidades de nuestros clientes. Proyectos que incluyen promociones de primera residencia y viviendas turísticas.

Iberdrola Inmobiliaria destaca por la calidad de sus promociones residenciales, tanto en materiales como en acabados. Todas responden a un nuevo modelo sostenible que mejora la relación entre las personas y su entorno próximo.

Además, nuestro servicio de atención al cliente garantiza su plena satisfacción y su absoluta confianza.

Promotor: IBERDROLA INMOBILIARIA , S.A.U.
Con domicilio: c/Nanclares de Oca, 5, 28022, Madrid y C.I.F. nº. A-79850574.
Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 729, folio 74, hoja M-14744, inscripción 1ª.

La documentación a que se refiere el Real Decreto Legislativo 1/2007 de 16 de noviembre por el que se aprueba la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios, se encuentra a disposición del público en nuestra oficina de ventas.

La documentación gráfica que aparece en este folleto es meramente orientativa y ha sido elaborada a partir del anteproyecto de ejecución del inmueble, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico o urbanístico hasta que se elabore el proyecto de ejecución definitivo, el cual se pondrá a disposición del comprador en la oficina de ventas una vez firmado y visado por el Ayuntamiento.

El mobiliario que aparece en este folleto y las características del mismo son meramente orientativas, no siendo vinculantes para las partes y careciendo, por tanto, de carácter contractual.



Comercializa: CBRE

+34 647 850 607

Contacto Iberdrola Inmobiliaria:

+34 968 970 101

síguenos en nuestras
redes sociales



visite nuestra web



www.iberdrolainmobiliaria.com/residencial