
A2 Plaza



Índice

Introducción

Accesos

Entorno

Servicios del Complejo

El complejo A2 Plaza

Planos

Sostenibilidad

Especificaciones Técnicas

Contacto



El diseño arquitectónico de A2 Plaza proyecta una imagen corporativa sólida y vanguardista, materializada en espacios lineales, amplios, luminosos y flexibles, que consolidan el equilibrio entre funcionalidad, estética y elevados niveles de confort y habitabilidad.

el futuro de **tus oficinas**



Key highlights

24.890 m²
Superficie total alquilable

12 plantas
2 bloques de 6 plantas

8.450 m²
Zona ajardinada exterior

455
Plazas de parking

12
Puntos de recarga

39
Parking bicicletas

1:8
Ratio de ocupación

Luz natural en todas las fachadas

Certificados

BREEAM *Excellent*

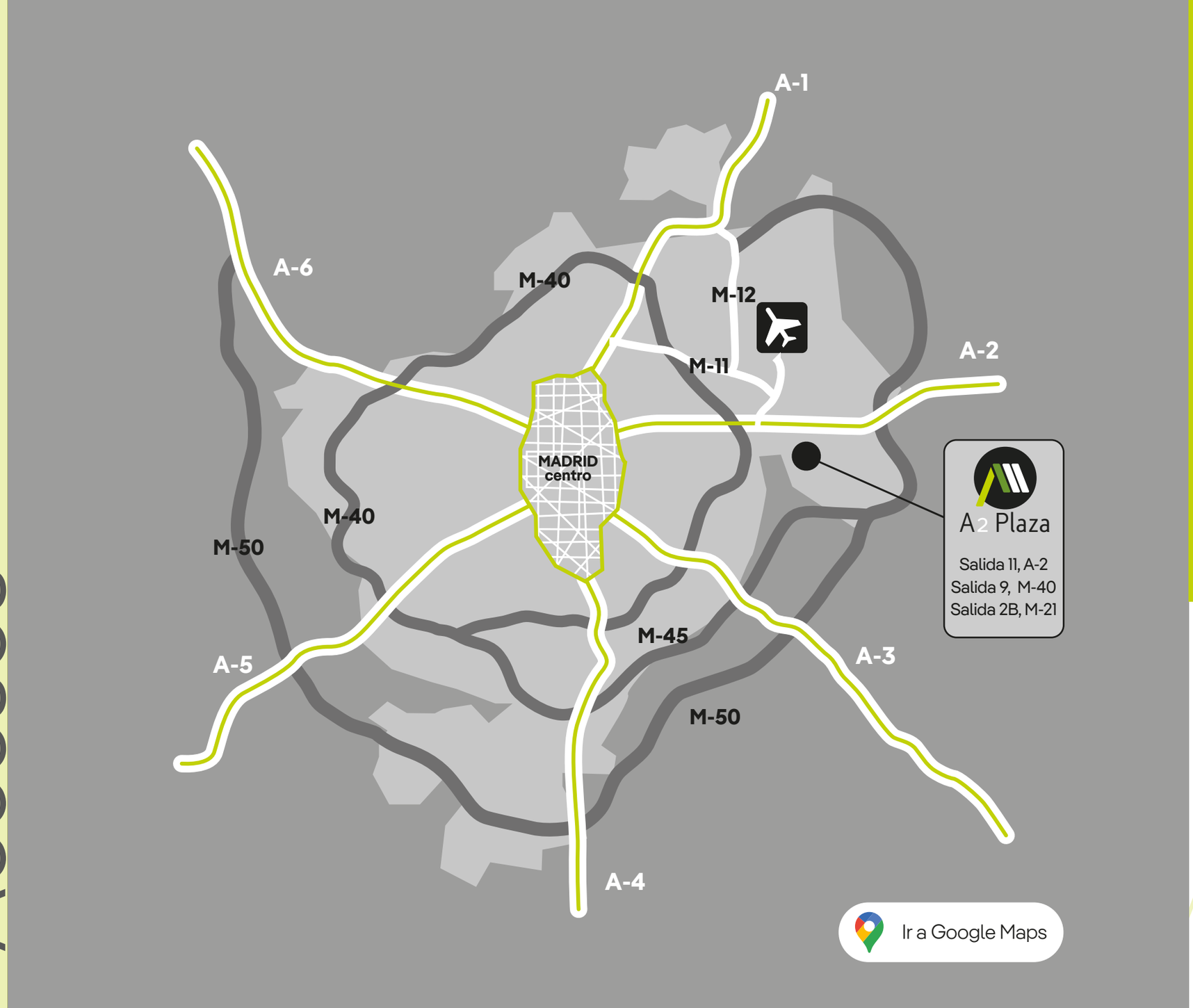
WELL 2021

WELL PLATINUM *Platinum*

Servicios y espacios

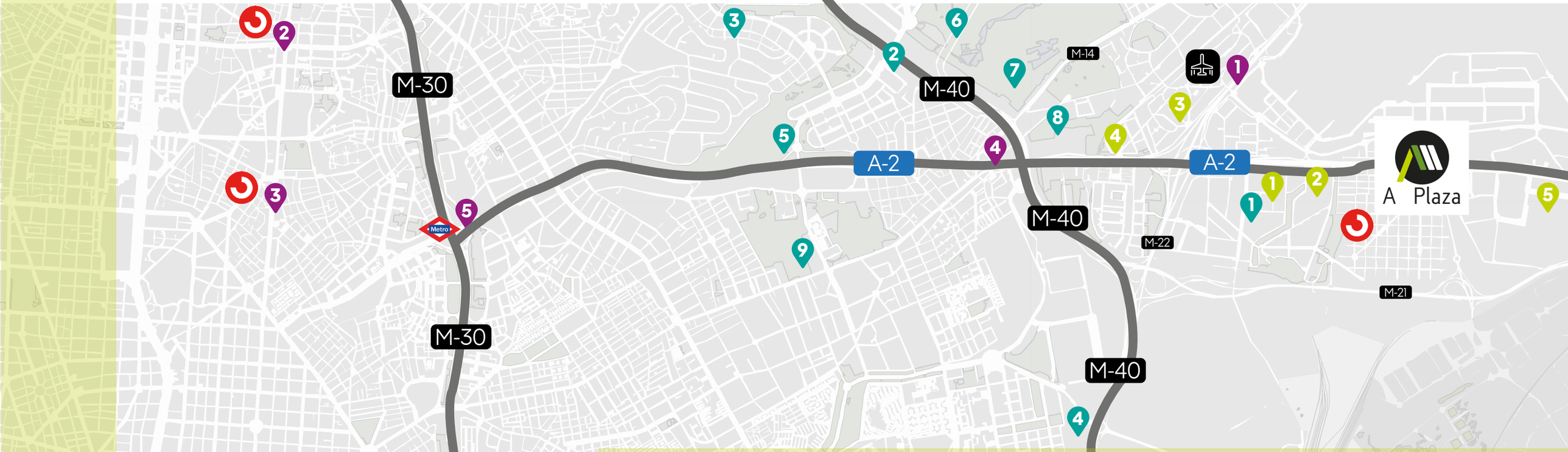
- Zona Flex
- Restaurante-cafetería con terraza
- Jardín y terrazas exteriores
- Anfiteatro exterior
- Sala colaborativa en planta jardín con opción de uso para inquilinos.
- Sala de reuniones
- Gimnasio
- Vestuarios con duchas y taquillas individuales
- Sala Fisioterapia y sala de lactancia
- Iluminación LED
- App

Accesos



En la calle Nanclares de Oca 5,
28022 Madrid

Entorno



Hoteles/P. Logísticos

1. Hotel Axor Barajas
2. Hotel Nuevo Boston
3. Hilton Madrid Aeropuerto
4. Hotel NH Madrid Barajas
5. Polígono industrial San Fernando de Henares

Conectividad

1. Aeropueto
2. Estación tren Chamartín
3. Estación tren Nuevos Ministerios
4. Metro Canillejas
5. Metro Avenida de América
6. Estación tren Atocha

Puntos de Interés y actividad comercial

1. CC.Plenilunio
2. El Corte Inglés Campo de las Naciones
3. CC. Palacio de Hielo
4. Estadio Metropolitano
5. Campo de las Naciones
6. IFEMA
7. Parque Juan Carlos I
8. Jardín El Capricho de La Alameda de Osuna
9. Parque Quinta Torres Arias

Conectividad

Hoteles/P. Logísticos

1. Hotel Axor Barajas	14 m.	3 m.	12 m.
2. Hotel Nuevo Boston	9 m.	2 m.	- m.
3. Hilton Madrid Aeropuerto	30 m.	6 m.	29 m.
4. Hotel NH Madrid Barajas	39 m.	9 m.	22 m.
5. Polígono industrial San Fernando de Henares	- m.	10 m.	28 m.

Conectividad

1. Aeropuerto	49 m.	6 m.	38 m.
2. Metro Canillejas	50 m.	12 m.	27 m.
3. Intercambiador Avenida de América	- m.	24 m.	35 m.
4. Chamartín	- m.	34 m.	56 m.
5. Nuevos ministerios	- m.	30 m.	47 m.
6. Atocha	- m.	34 m.	58 m.
7. Parada de autobuses 77 - 88 -167	2 m.	- m.	- m.
8. Bicimad 630	3 m.	- m.	- m.

Servicio privado de autobuses

Servicio lanzadera de ida y vuelta: Intercambiador Av. de América - Metro Canillejas - Edificio A2 Plaza



Puntos de Interés y actividad comercial

1. CC.Plenilunio	20 m.	5 m.	15 m.
2. El Corte Inglés Campo de las Naciones	- m.	8 m.	39 m.
3. CC. Palacio de Hielo	- m.	10 m.	55 m.
4. Estadio Metropolitano	- m.	5 m.	26 m.
5. IFEMA	- m.	8 m.	45 m.
6. Parque Juan Carlos I	- m.	8 m.	36 m.
7. Jardín El Capricho de La Alameda de Osuna	48 m.	12 m.	32 m.

Servicio de transporte público

Autobuses EMT -Líneas:

- 77 Conexión: Línea 5-Ciudad Lineal Suances-Torres Arias y Canillejas
- 88 Conexión: Línea 5-Canillejas
- 167 Conexión: Linea 2- Alsacia y Línea 7 - San Blas-Las Musas-Estadio Metropolitano
- SE 744 Conexión: Línea 5-Canillejas

en la puerta

Aeropuerto	10 min.
Cercanías RENFE * *(estación prevista)	12 min.
Metro Canillejas - Inter. Av. de América	12 min.

Taxi, Uber, Cabify...

Car sharing
monopatín, bicicletas, etc





Servicios del complejo

- Servicio de recepción
- Gimnasio privativo
- Duchas y vestuarios
- Sala de reuniones
- Sala colaborativa
- Zona Flex (oficinas de uso flexible)
- Sala de fisioterapia y enfermería
- Sala de lactancia
- Cartería
- Taquillas inteligentes
- Restauración
- Sala comedor
- Anfiteatro y terrazas exteriores
- Patios interiores
- Aparcamiento con cargadores eléctricos
- 4 cargadores eléctricos de uso público
- Parking bicicletas
- Taller de bicicletas
- Zona de carga y descarga con plataforma elevadora



el edificio



A2 Plaza se compone de **2 bloques de 6 plantas** cada uno de oficinas diseñadas para alcanzar un máximo confort, pensando en eficiencia, luminosidad y flexibilidad.

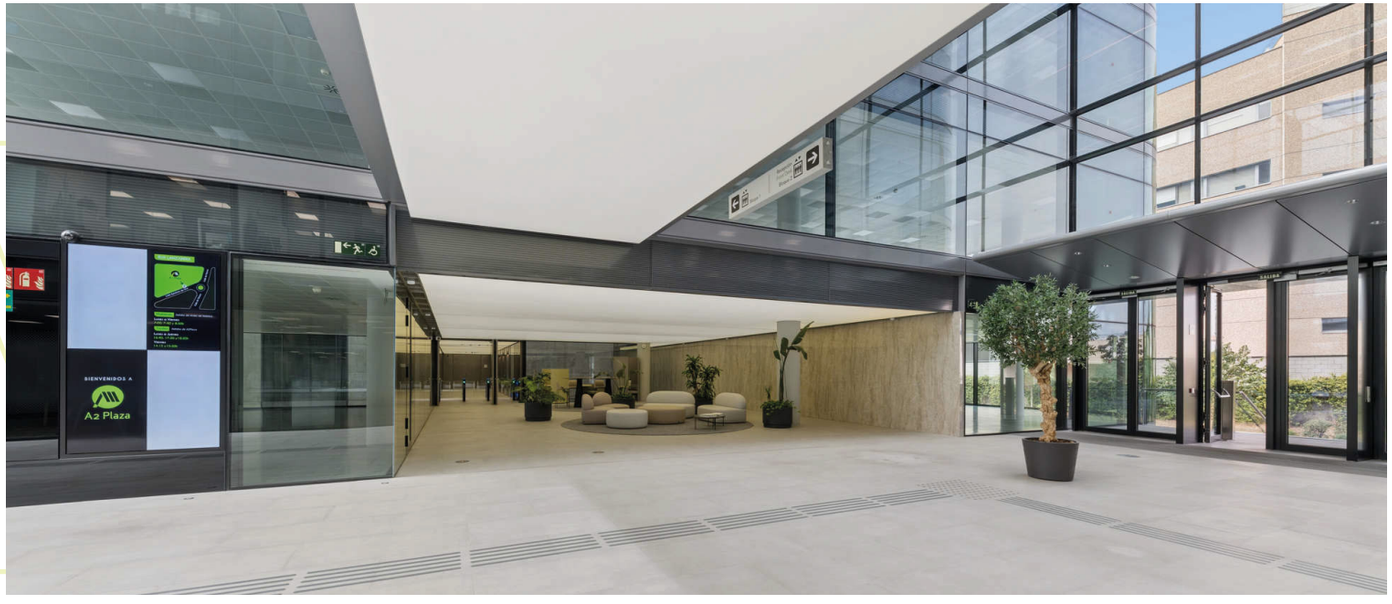






Recepción y vestíbulo, A2 Plaza recibe con un amplio y acogedor espacio de bienvenida.







Zona Fitness, dispone de 2 salas de gimnsaio con duchas y vestuarios.




FITNESS





Sala de reuniones, comités y consejos.



Zona Flex se encuentra en la Planta Jardín y cuenta con oficinas de uso flexible.







Espacios colaborativos. Salas de reunión modernas, polivalentes y abiertas al trabajo colaborativo, donde organizar formaciones, presentaciones, reuniones con proveedores y clientes, y otros tipos de eventos y actividades.





Área de restauración, cafetería, zona vending
y diferentes opciones para reponer energía.

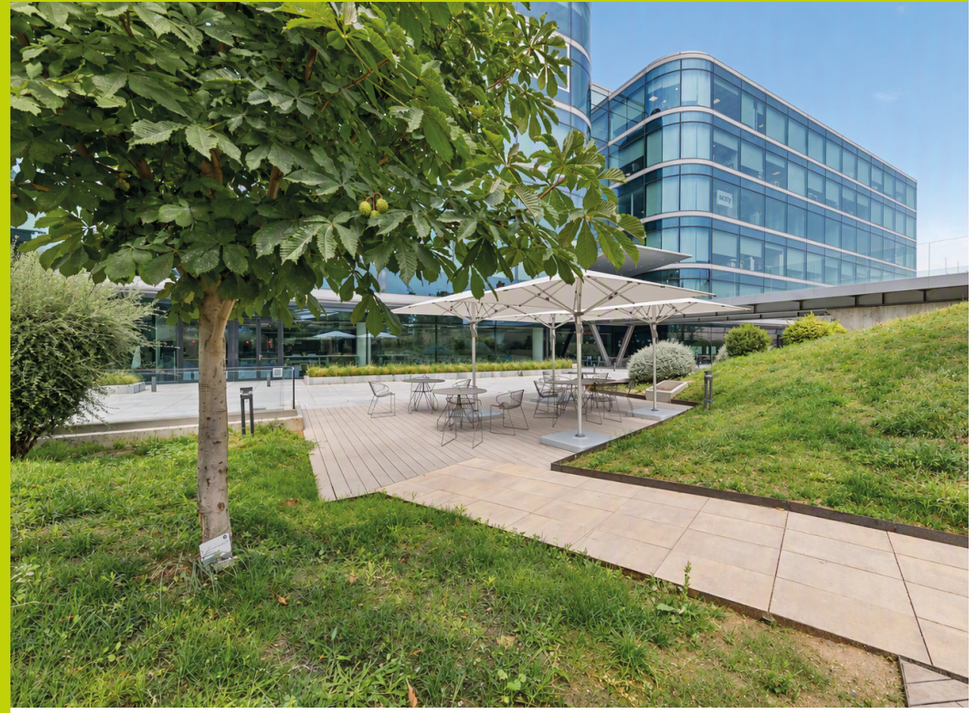




Comedores y **terrazas interiores** donde disfrutar de comida saludable y los momentos de descanso.









Anfiteatro y **terrazas exteriores**, espacios al alire libre
ideales para presentaciones, eventos o reuniones informales conectando con la naturaleza.







Zonas verdes, A2 Plaza disfurta de un amplio jadín exterior,
con vegetación autóctona, esencial para el bienestar diario de sus usuarios.



Movilidad

Parking cubierto con cargadores eléctricos, y cargadores públicos exteriores, parking y taller de bicicletas y un servicio de lanzadera diario favoreciendo una movilidad comóda.











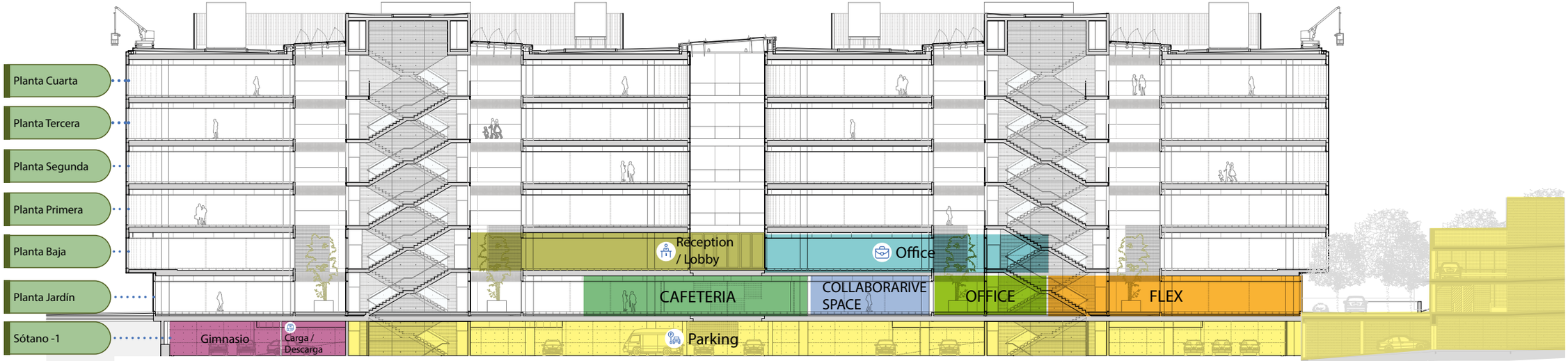
Servicios y Bienestar

Sala de Fisioterápia y lactancia, duchas y vestuarios, taquillas inteligentes entre otros servicios para la comodidad de los usuarios.





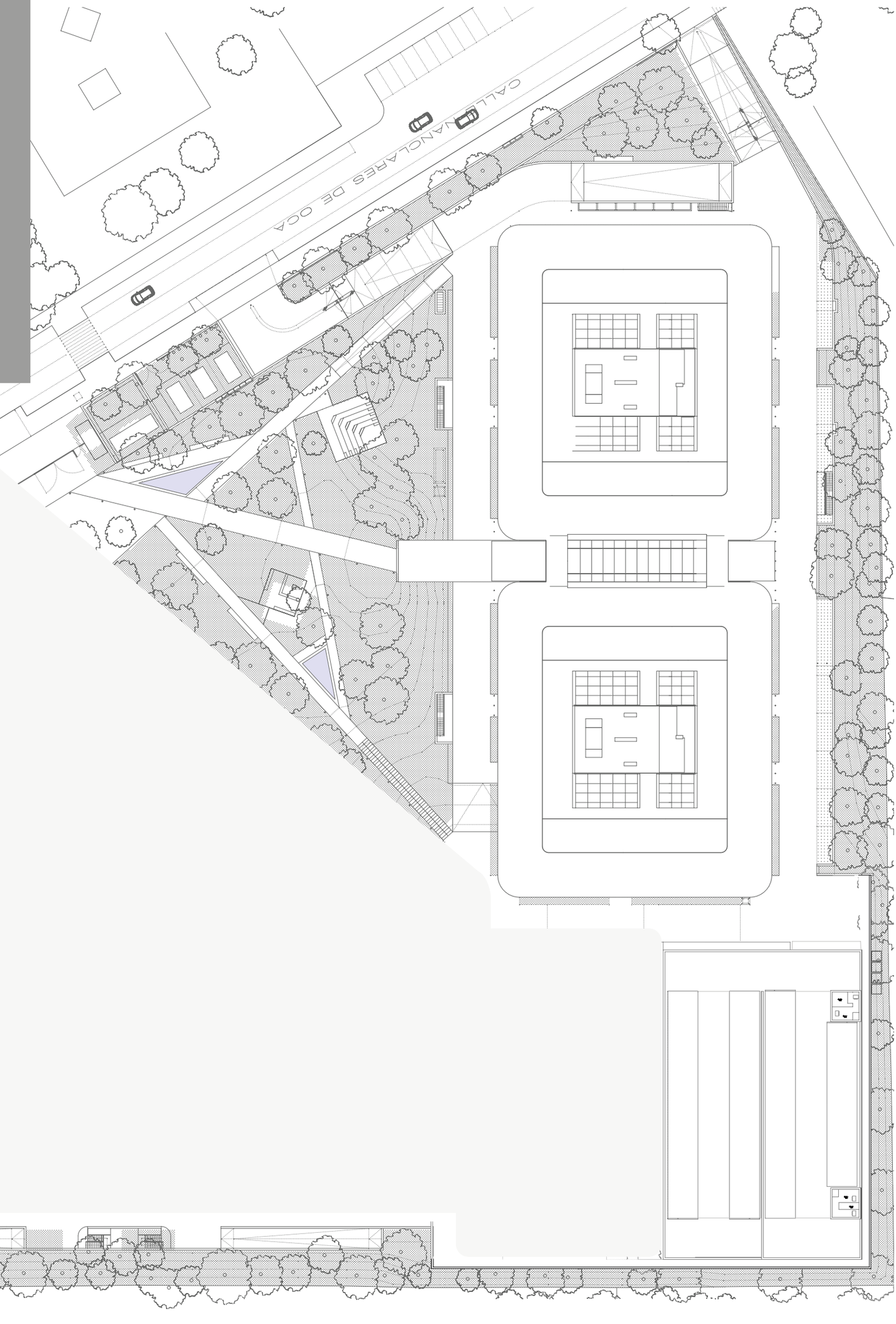
Planos





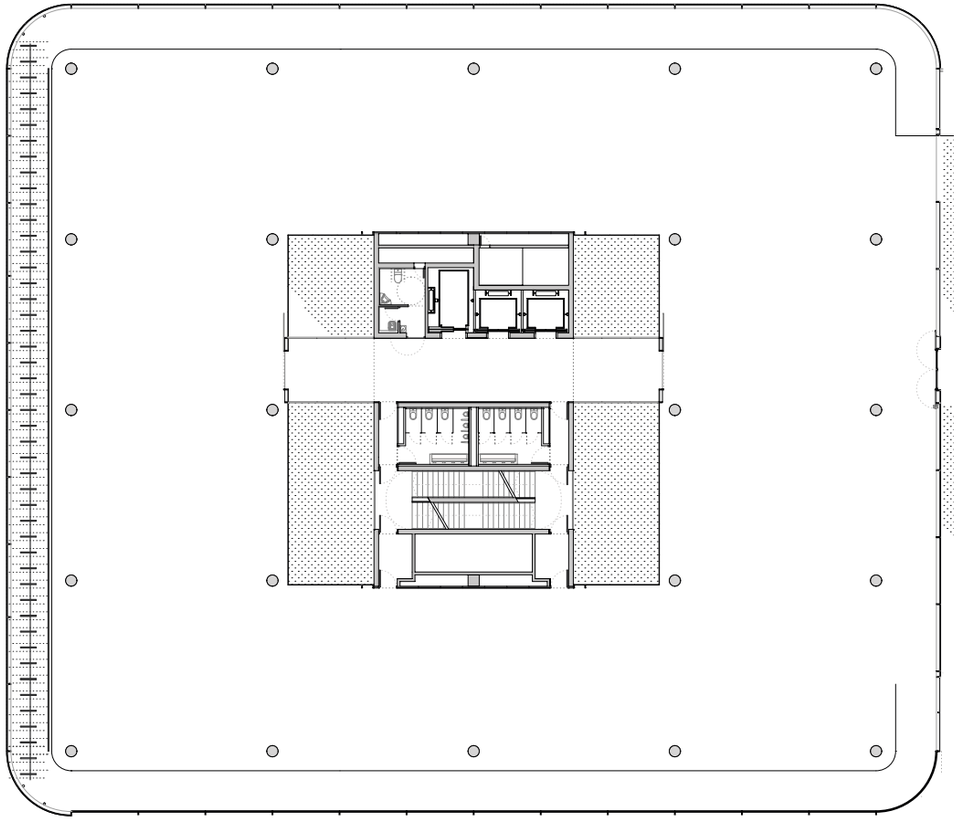
	Bloque 1	Bloque 2	
planta cuarta	2.198 m²	2.197 m²	4.395 m²
planta tercera	2.198 m²	2.197 m²	4.395 m²
planta segunda	2.198 m²	2.197 m²	4.395 m²
planta primera	2.198 m²	2.197 m²	4.395 m²
planta baja	1.992 m²	1.992 m²	3.984 m²
planta jardín	1.679 m²	1.646 m²	3.325 m²

Plano

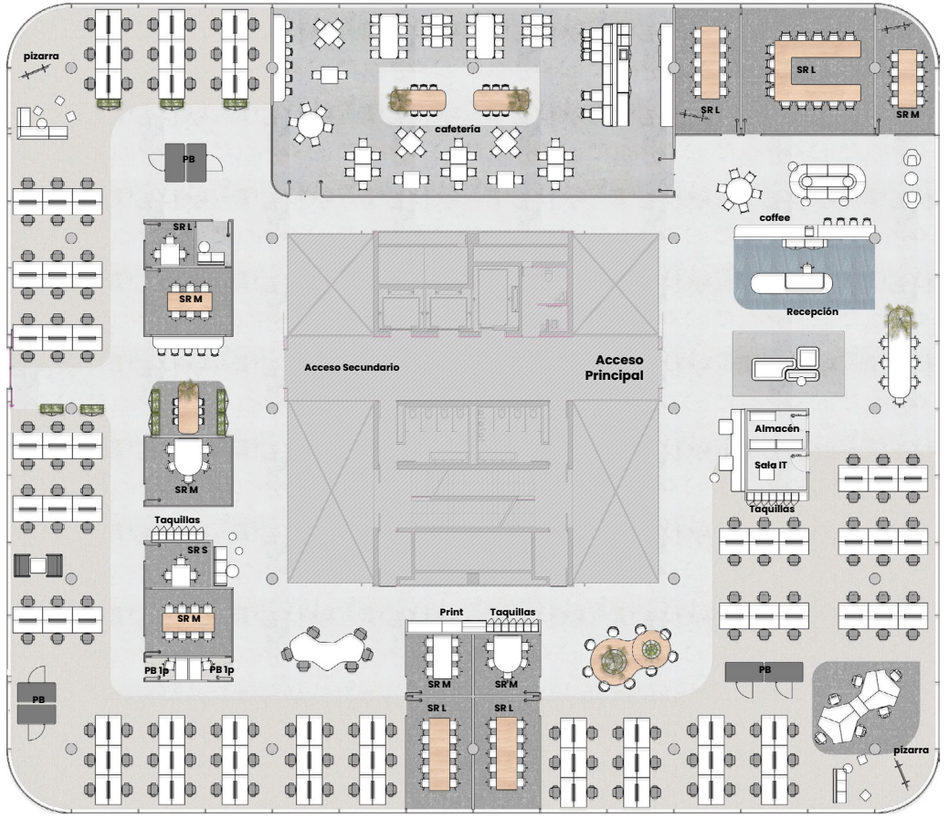


Plano

Planta tipo. Superficie 2.198 m²



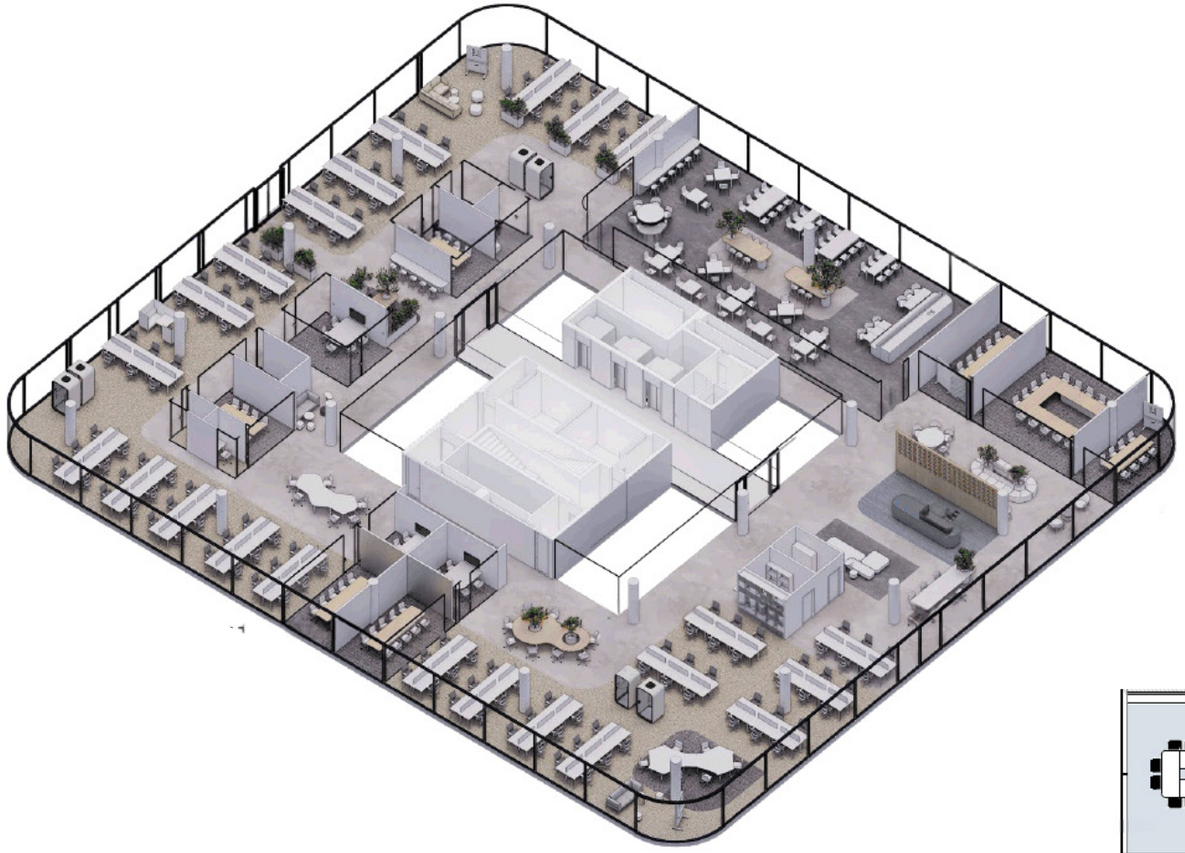
Configuración modelo de planta tipo





- Altura entre forjados: 385 cm
- Altura libre desde suelo técnico a falso techo: 270 cm
- Suelo técnico elevado sobre forjado: 15 cm
- Falso techo suspendido con aislamiento térmico: 50 cm

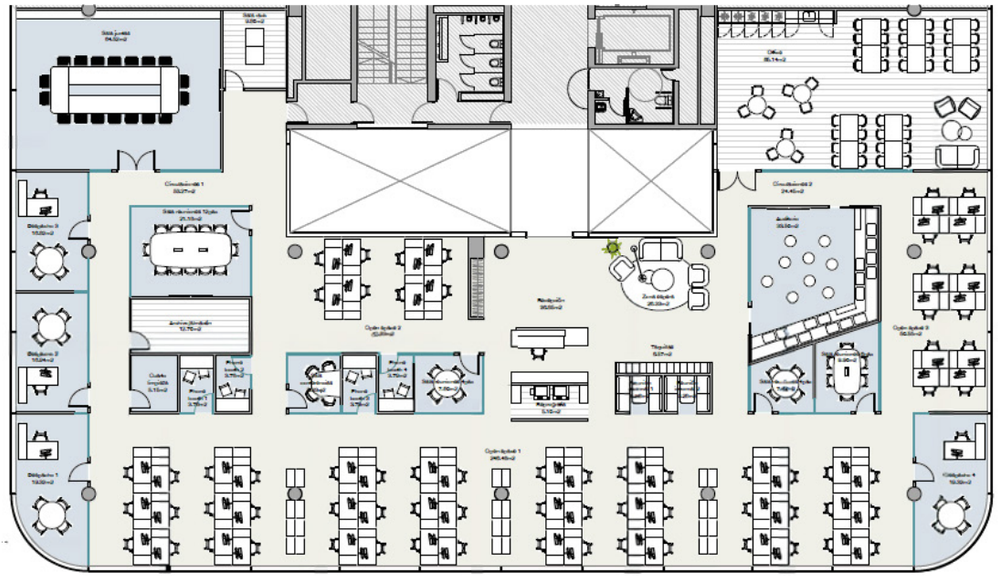
Configuración







- Plantas divisibles en dos
- Superficies disponibles desde 494 m² hasta 10.589 m²











Sostenibilidad

Excellent

Platinum

El conjunto empresarial ha sido diseñado para favorecer la calidad de vida de sus ocupantes desde la eficiencia funcional.

El proyecto garantiza su plena sostenibilidad desde una óptica ambiental y económica con un considerable ahorro energético y de mantenimiento.

Todo ello se evidencia con la obtención de una calificación energética “A” y del sello internacionalmente reconocido BREEAM “Excellent”.

Emisiones CO^2

-59%

Gastos de mantenimiento

-30%

Consumo energético

-58%

Consumo de agua

-40%

Ahorro servicio privativo electricidad

0,56€/m²/mes



Servicios

Especificaciones técnicas

- Sistema de Gestión energética
- Climatización e iluminación eficiente por control centralizado
- Iluminación LED
- Confort acústico
- Segregación de residuos
- Biodiversidad, zonas verdes y terrazas ajardinadas
- Equipo de gerencia
- Sistema CCTV y control de acceso
- Seguridad 24 h
- Movilidad privada
- Wi-fi en zonas comunes
- Conexión a fibra óptica
- Suelo técnico
- Acceso sin barreras arquitectónicas





Comercializa

COLLIERS INTERNATIONAL

915 798 400

CUSHMAN & WAKEFIELD

917 810 010

Propiedad

Iberdrola Inmobiliaria

síguenos en nuestras redes sociales

visite nuestra web

www.iberdrolainmobiliaria.com/patrimonio



A2 Plaza

Iberdrola
Inmobiliaria

