

ALCALA 265



ALCALA 265



Infórmate

91 598 19 00

comercializa **CBRE**

14.400 m² distribuidos en cuatro edificios de oficinas, ubicado cerca del Paseo de la Castellana, aeropuerto, M-30 y frente a las paradas de EMT y Metro.

Ubicación



Perfectamente comunicado con el centro de Madrid, el Aeropuerto, las estaciones de tren de Chamartín y Atocha (AVE), y las principales vías de acceso (M-30, M-40, N-I, N-II).

Transporte público: Metro, Ventas (línea 2, La Elipa- Cuatro Caminos), El Carmen (línea 5, Alameda de Osuna - Casa de Campo). Autobús, líneas 146, 48, 21, 38, N-5.

La zona cuenta con excelentes servicios (restaurantes, hoteles, etc) y comercios.



Memoria de Calidades

Climatización frío/calor mediante fancoils perimetrales y climatizadores con aporte de aire exterior.

Vigilancia 24 horas. Circuito cerrado de televisión.

Dos ascensores panorámicos por edificio con capacidad para ocho personas.

Parking de cortesía para visitas.

Oficinas diáfanas y con suelo técnico.

Superficies disponibles desde 420 m² hasta 2.800 m².

Parking privado en el mismo edificio.

Disponibilidad inmediata.

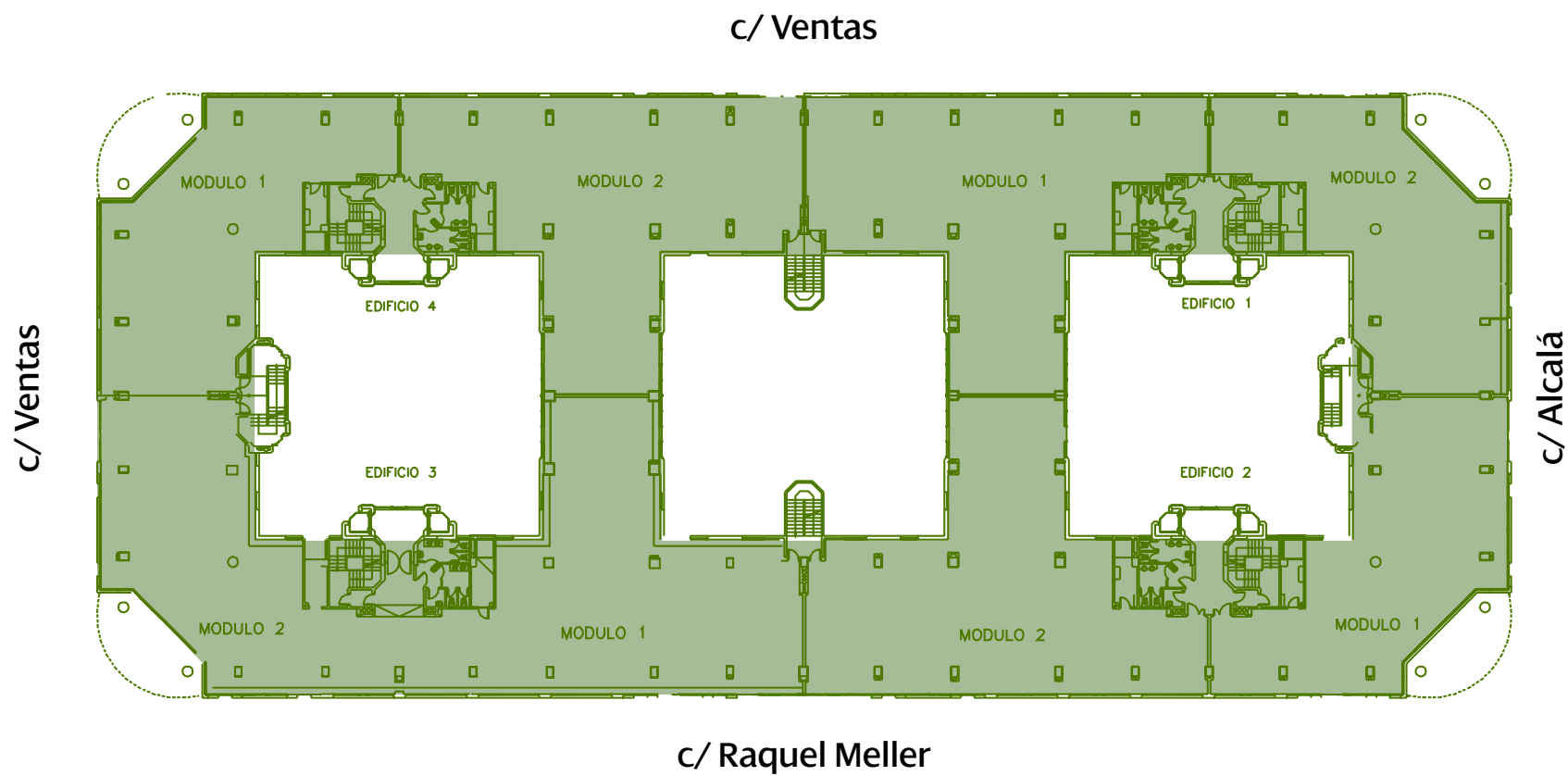
El inmueble ocupa la totalidad de la manzana, creando una plaza de distribución abierta en su interior que permite el acceso peatonal a los cuatro bloques en que está dividido.

Planos

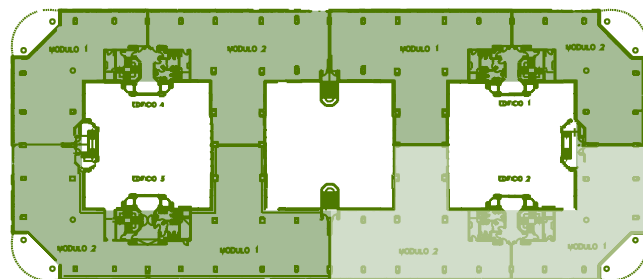


Edificio 1

Edificio 3



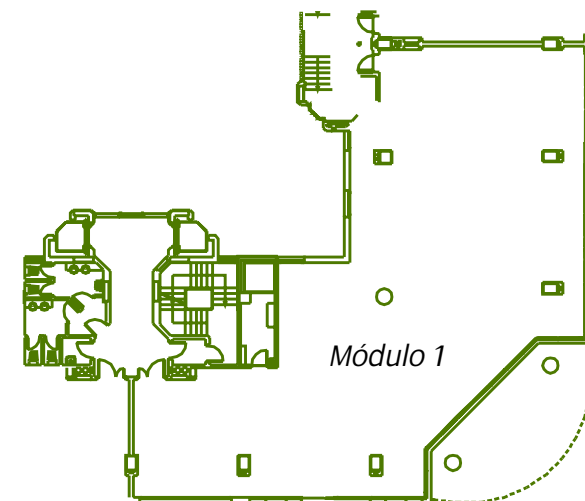
Planos



Edificio 2

Planta Primera

Módulo 1 416 m²



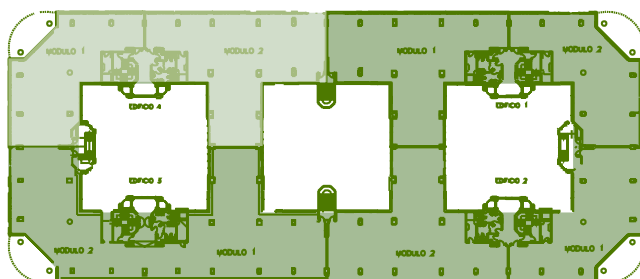
c/ Alcalá

Planta Segunda

Planta Tercera

c/ Raquel Meller

Planos



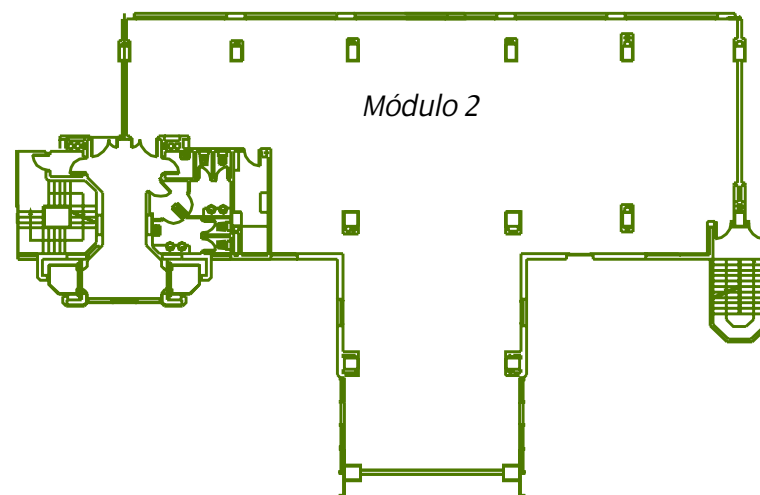
Edificio 4

Planta Primera

Módulo 2 558 m²

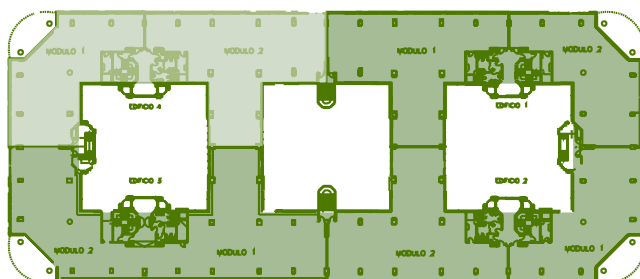
c/ Ventas

c/ Ventas



Planta Segunda

Planos



Edificio 4

Planta Tercera

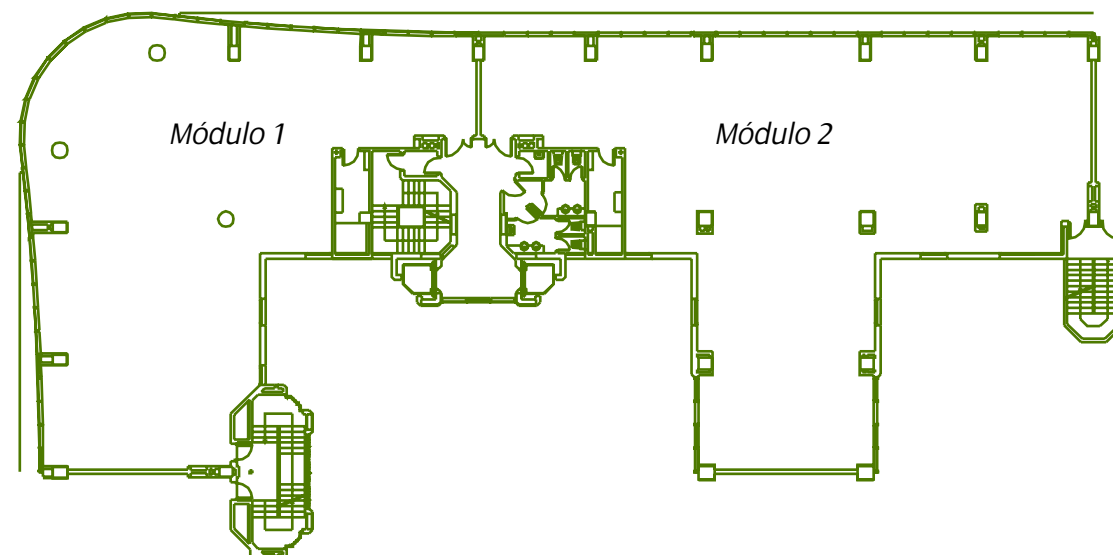
Módulo 1 440 m²

Módulo 2 521 m²

c/ Ventas

Planta Segunda

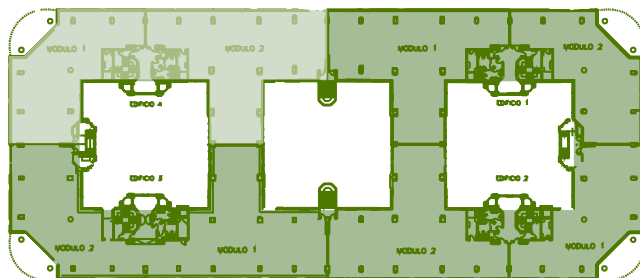
c/ Ventas



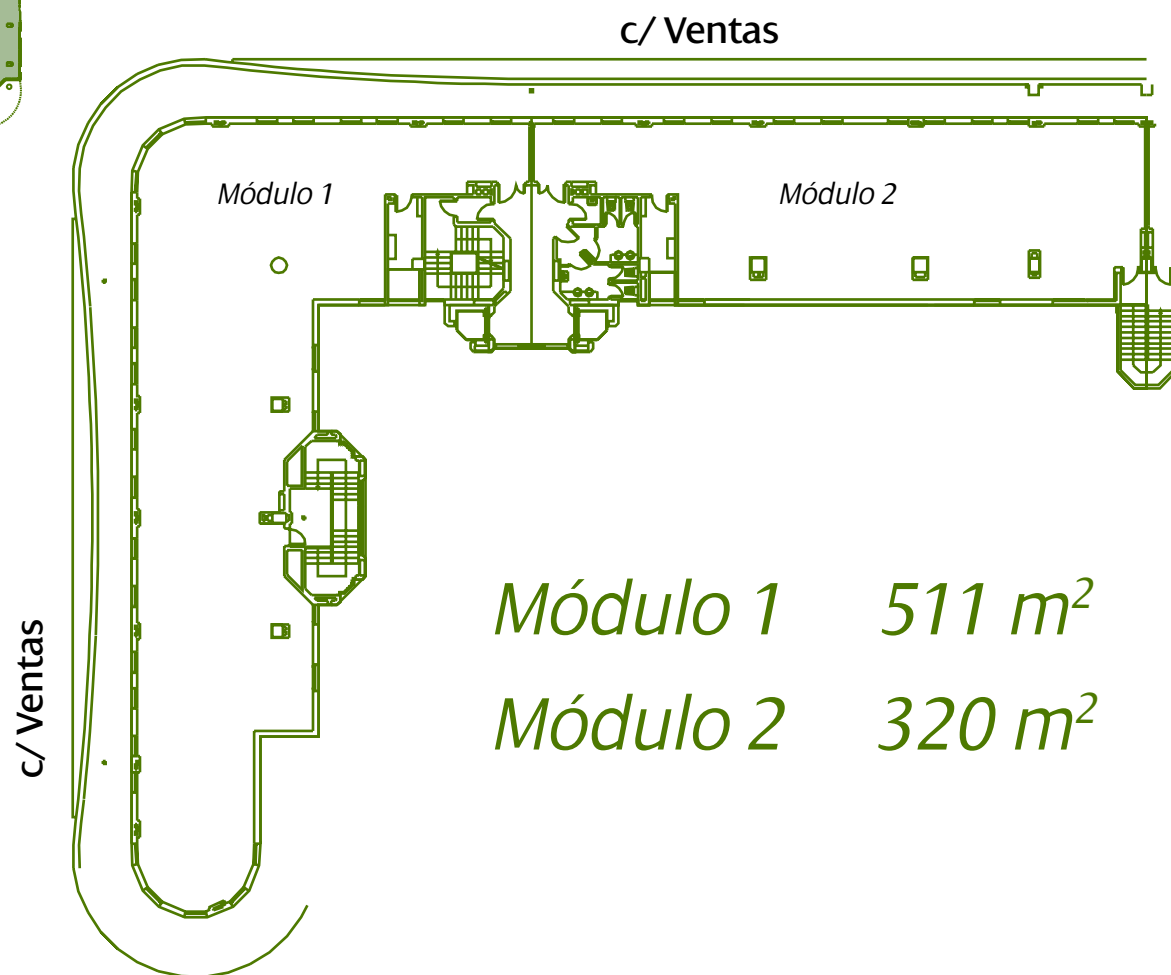
Planos



Planta Segunda



Edificio 4 Planta Cuarta



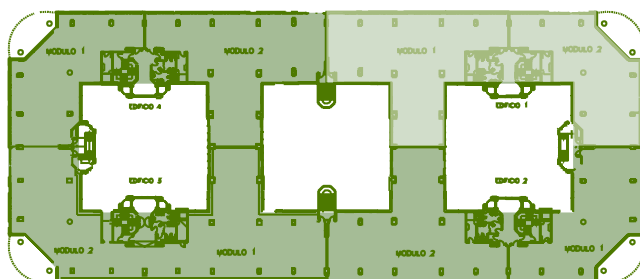


ALCALA 265

comercializa **CBRE**

91 598 19 00

Planos

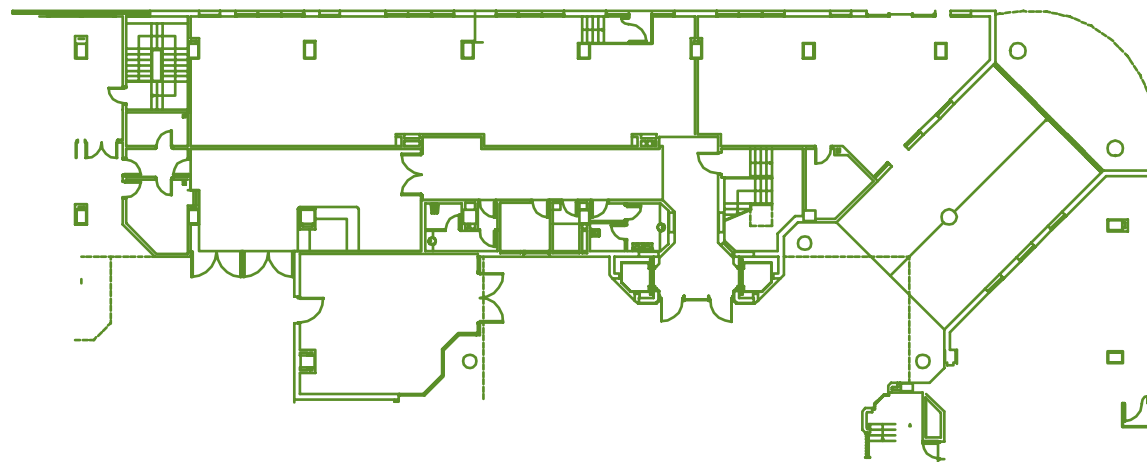


Edificio 1

Planta Baja

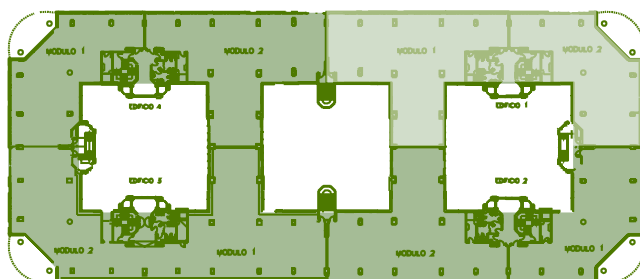
	Planta Baja	Planta 1	Planta 2	Planta 3	Planta 4
Módulo 1	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²
Módulo 2	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²

c/ Ventas



c/ Alcalá

Planos

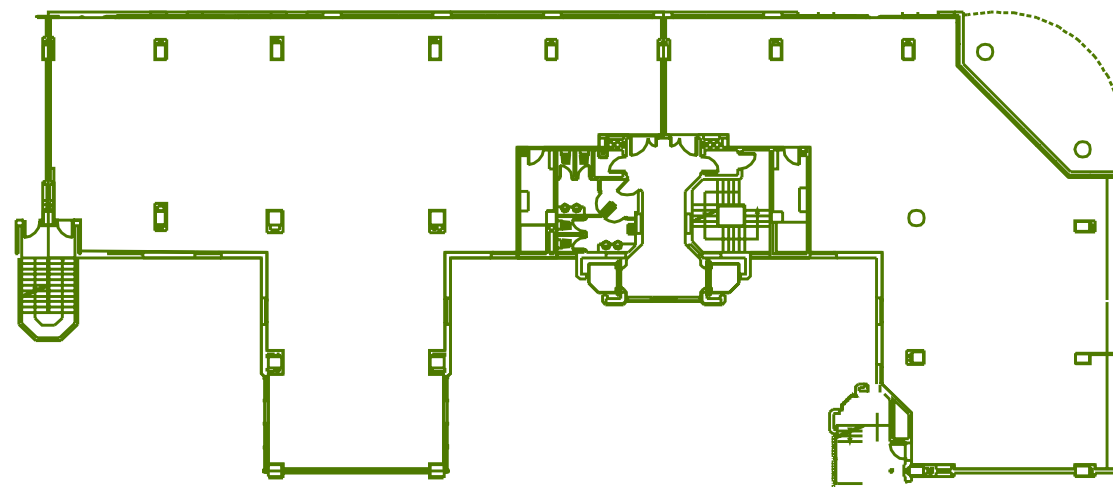


Edificio 1

Planta Primera

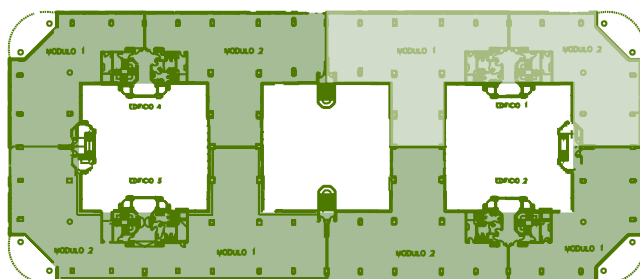
	Planta Baja	Planta 1	Planta 2	Planta 3	Planta 4
Módulo 1	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²
Módulo 2	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²

c/ Ventas



c/ Alcalá

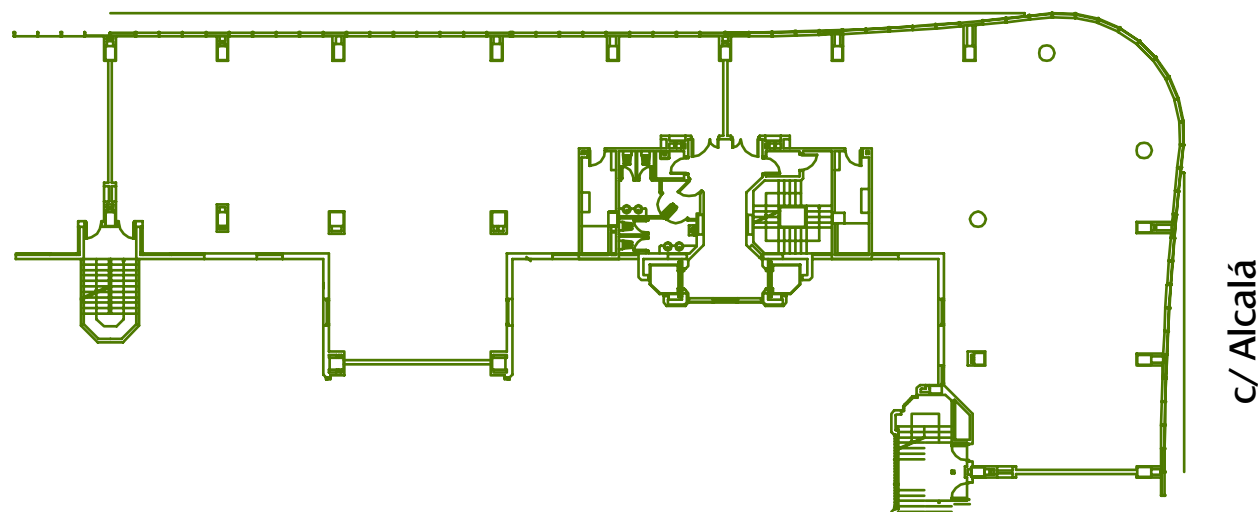
Planos



Edificio 1 Planta Segunda

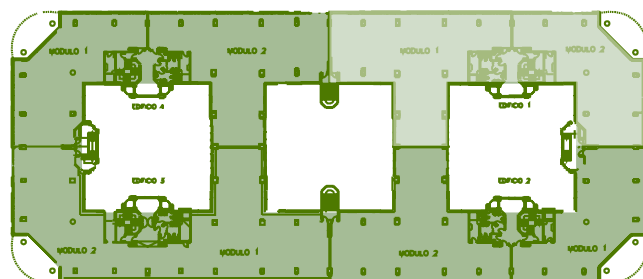
	<i>Planta Baja</i>	<i>Planta 1</i>	Planta 2	<i>Planta 3</i>	<i>Planta 4</i>
<i>Módulo 1</i>	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²
<i>Módulo 2</i>	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²

c/ Ventas



c/ Alcalá

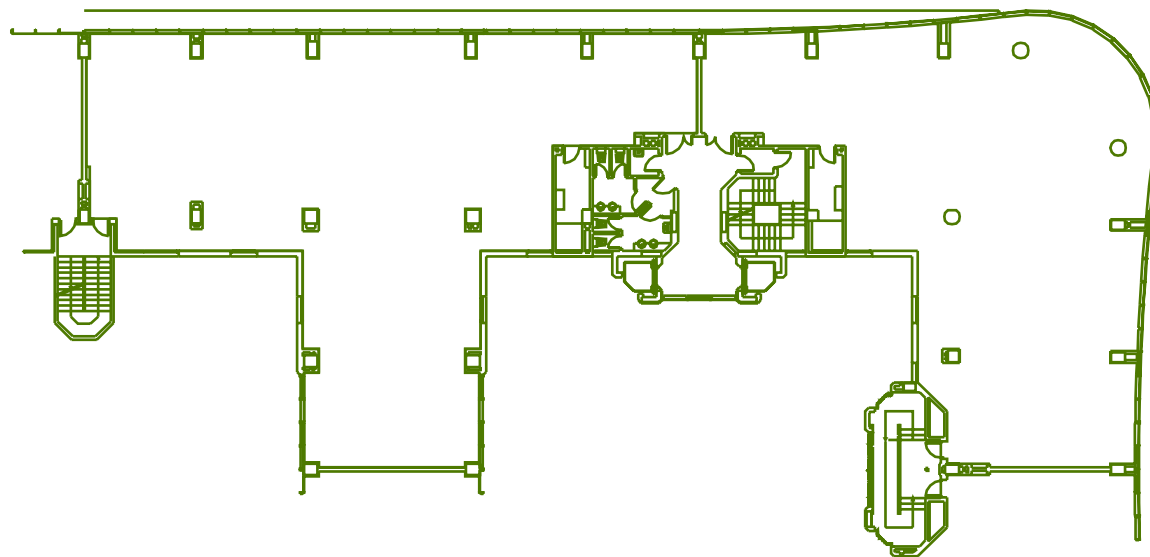
Planos



Edificio 1 Planta Tercera

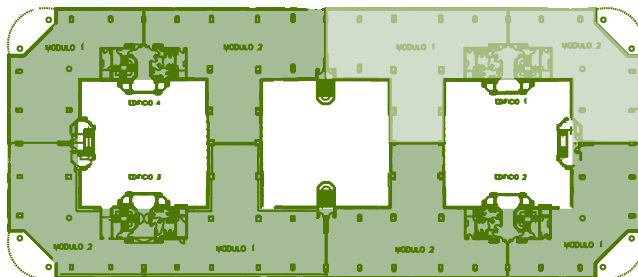
	Planta Baja	Planta 1	Planta 2	Planta 3	Planta 4
Módulo 1	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²
Módulo 2	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²

c/ Ventas



c/ Alcalá

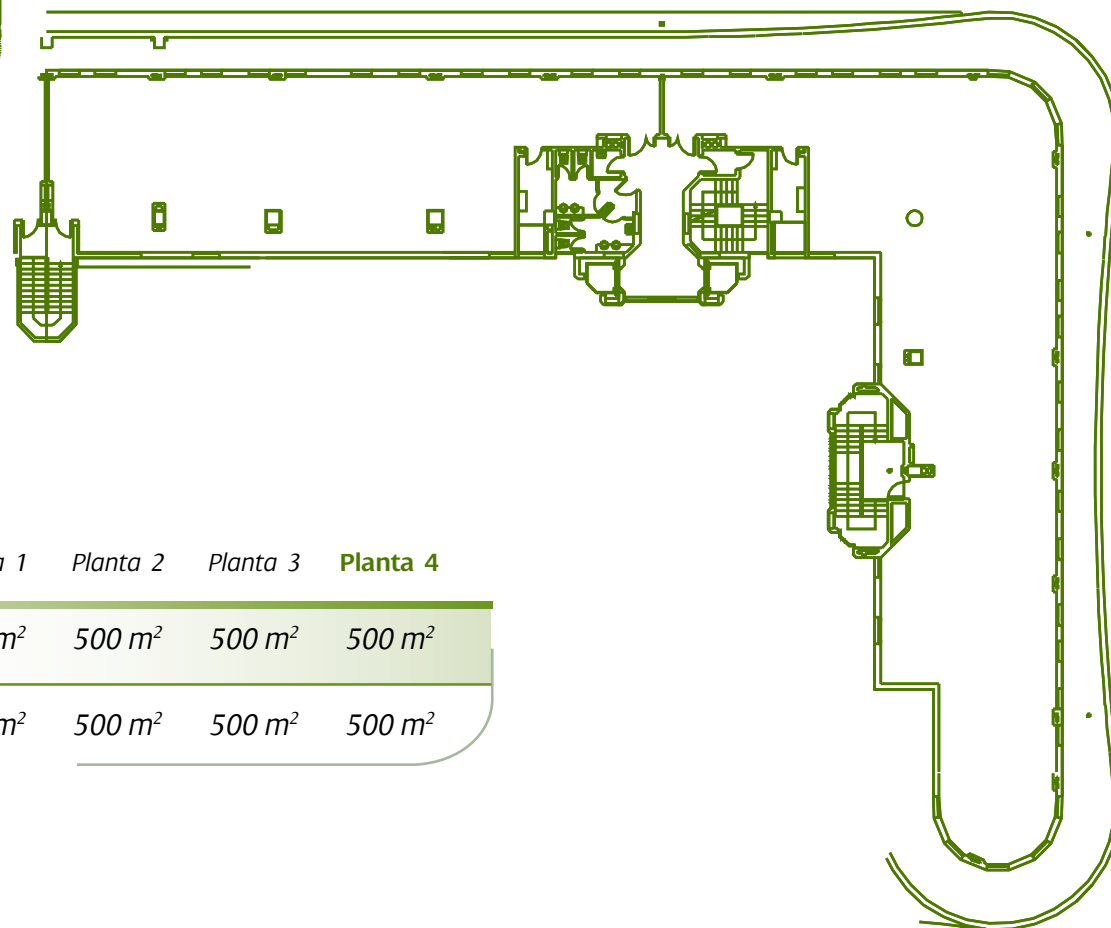
Planos



Edificio 1

Planta Cuarta

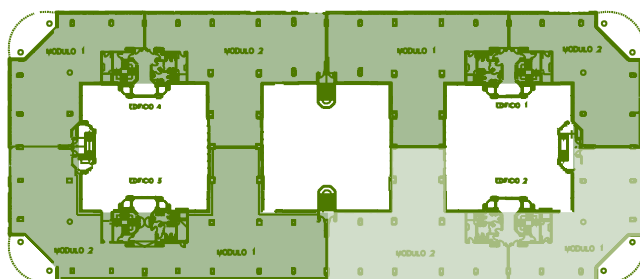
c/ Ventas



c/ Alcalá

	Planta Baja	Planta 1	Planta 2	Planta 3	Planta 4
Módulo 1	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²
Módulo 2	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²

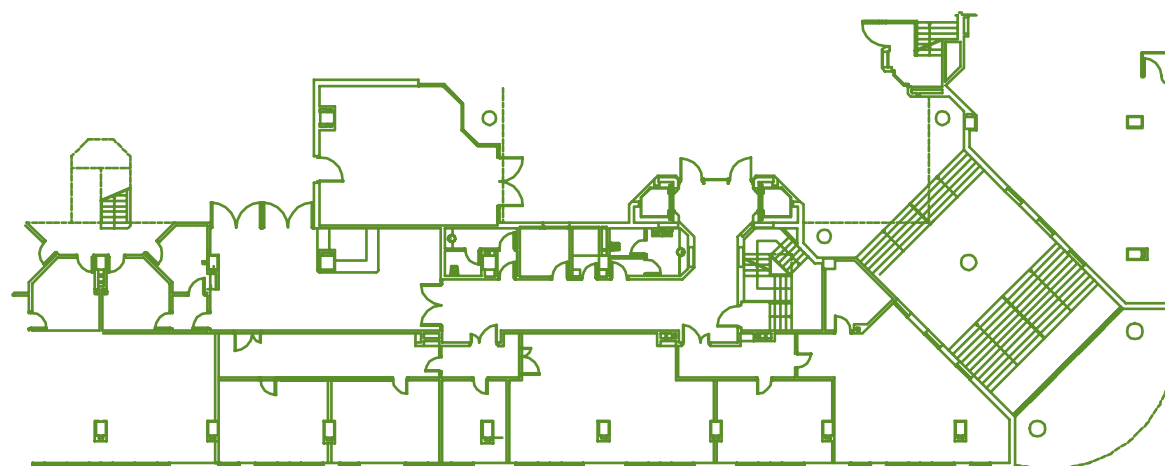
Planos



Edificio 2

Planta Baja

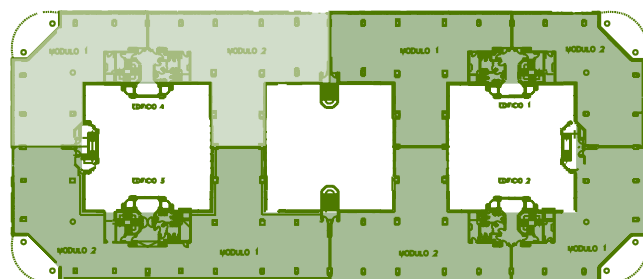
	Planta Baja	Planta 1	Planta 2	Planta 3	Planta 4
Módulo 1	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²
Módulo 2	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²



c/ Raquel Meller

c/ Alcalá

Planos



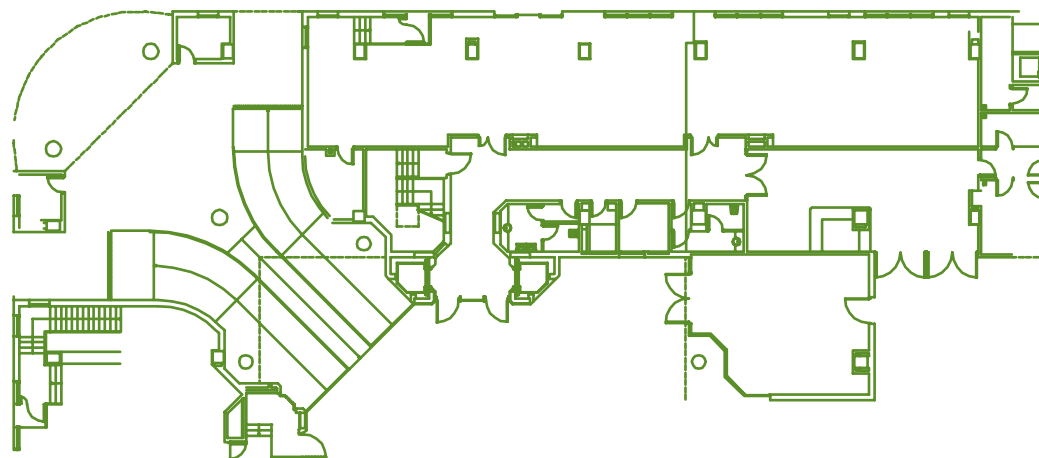
Edificio 4

Planta Baja

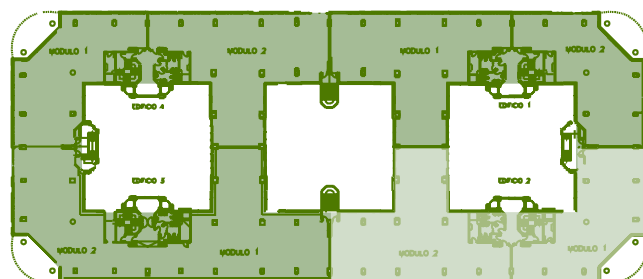
	Planta Baja	Planta 1	Planta 2	Planta 3	Planta 4
Módulo 1	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²
Módulo 2	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²	500 m ²

c/ Ventas

c/ Ventas



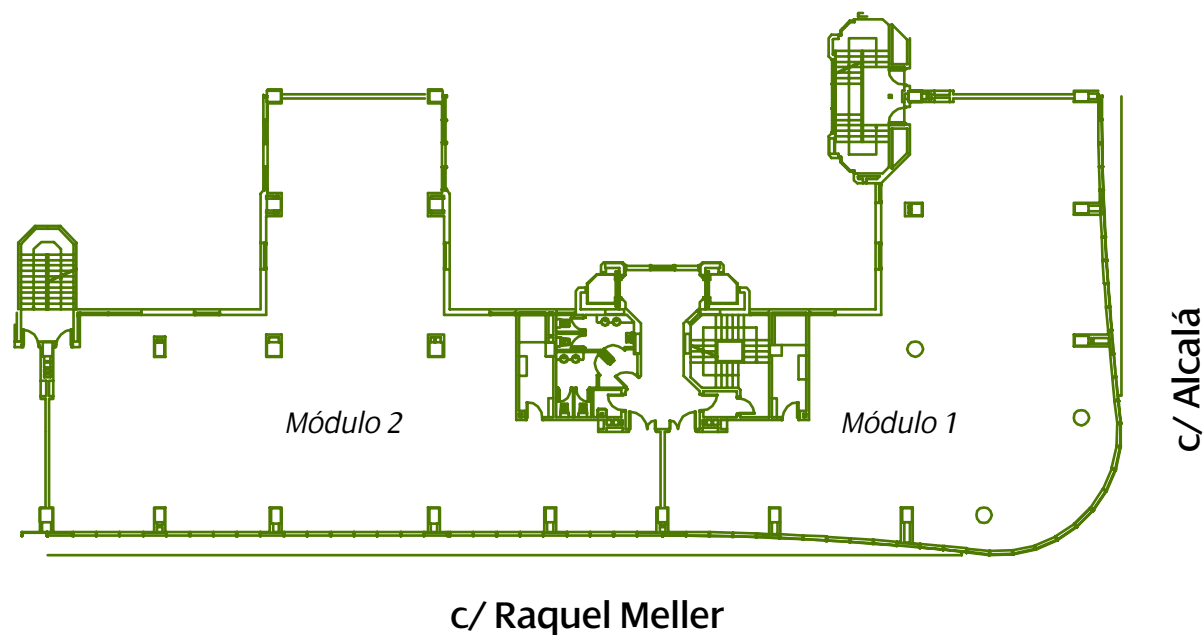
Planos



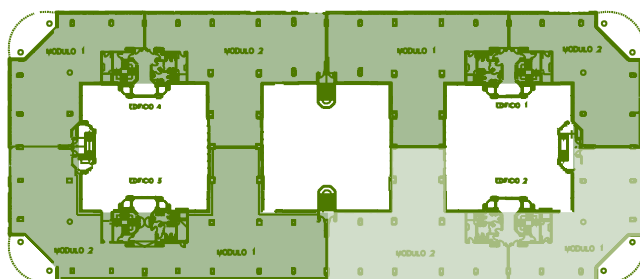
Edificio 2

Planta Segunda

	Planta 1	Planta 2	Planta 3
Módulo 1	416 m ²	440 m ²	398 m ²
Módulo 2	558 m ²	586 m ²	424 m ²



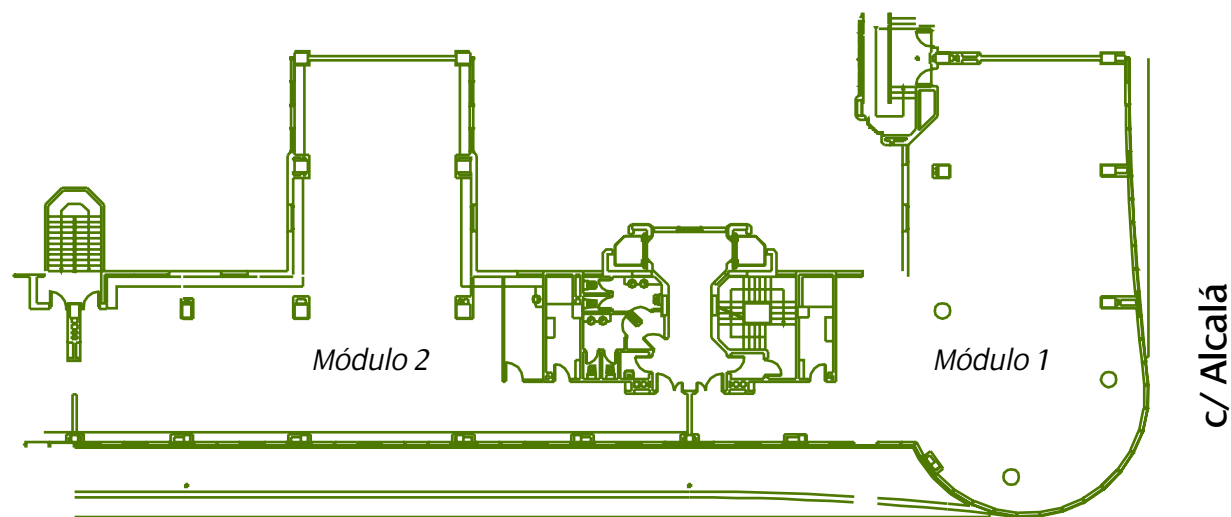
Planos



Edificio 2

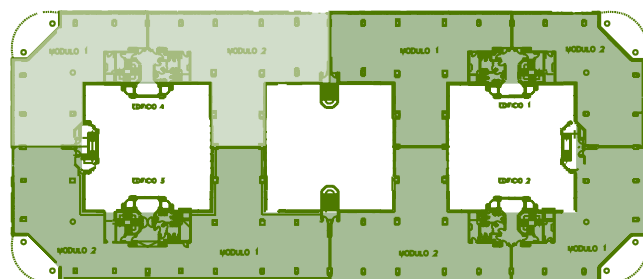
Planta Tercera

	Planta 1	Planta 2	Planta 3
Módulo 1	416 m ²	440 m ²	398 m ²
Módulo 2	558 m ²	586 m ²	424 m ²



c/ Raquel Meller

Planos



Edificio 4

Planta Segunda

	Planta 1	Planta 2	Planta 3	Planta 4
Módulo 1	416 m ²	440 m ²	440 m ²	511 m ²
Módulo 2	558 m ²	521 m ²	521 m ²	320 m ²

c/ Ventas

c/ Ventas

